

| | |
|----|---|
| | |
| 1 | Проверка учредительных документов застройщика |
| 2 | Включение застройщика в Единый реестр застройщиков |
| 3 | Информацию об учредителях застройщика |
| 4 | Информацию о руководителе застройщика |
| 5 | Проверка полномочий руководителя |
| 6 | Членство застройщика в СРО строителей |
| 7 | Отсутствие задолженности у застройщика по уплате налогов и сборов |
| 8 | Участие застройщика в судебных процессах в судах общей юрисдикции |
| 9 | Участие застройщика в судебных процессах в арбитражном суде |
| 10 | Наличие введенной процедуры банкротства застройщика |
| 11 | Отсутствие у застройщика заемных обязательств за исключением целевых кредитов предоставленных на цели строительства |
| 12 | Финансовый результат застройщика текущего года и предыдущих периодов, размер кредиторской и дебиторской задолженности |
| 13 | Количество ранее сданных застройщиком объектов |
| 14 | Наличие сданных с нарушением срока объектов |
| 15 | Факты и анализ причин нарушений сроков передачи объектов долевого строительства дольщикам |
| 16 | Наличие разрешения на строительство и его сроки действия |
| 17 | Проверка наличия и анализ проектной декларации |
| 18 | Наличие фактов продления сроков разрешения на строительство |
| 19 | Наличие и анализ положительного заключения экспертизы проектной документации |
| 20 | Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации объекта требованиям, установленным законодательством |
| 21 | Проверка документов, подтверждающих права на земельный участок |
| 22 | Анализ градостроительного плана земельного участка |
| 23 | Оценка инфраструктуры жилого комплекса |
| 24 | Оценка транспортной ситуации микрорайона застройки |
| 25 | Анализ Генерального плана населенного пункта в засти планирования освоения микрорайона анализируемого объекта строительства |
| 26 | Соответствие графика реализации проекта фактическому строительству |
| 27 | Анализ предлагаемого застройщиком договора |
| 28 | Соответствие юридического лица в разрешении на строительство юридическому лицу в договоре |
| 29 | Проверка наличия и срока действия полномочий на заключение договора |
| 30 | Оценка качества строительства жилого комплекса |
| 31 | Проверка аккредитации жилого комплекса кредитными организациями |

| | |
|----|--|
| 32 | Изучение отзывов и комментариев специализированных сайтах и на форумах дольщиков |
| 33 | Общение с реальными дольщиками и жильцами реализованных домов |