

### Формирование проекта раздела Реестра

Внести соответствующие сведения в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и присвоить номер заключению экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

#### Заключение экспертизы

Результат проведенной экспертизы	Положительное заключение
Форма экспертизы	Негосударственная
Дата заключения экспертизы	17.09.2021
Субъект РФ	Краснодарский край - 23

#### Сведения об объекте экспертизы

Вид объекта экспертизы	Проектная документация
Вид работ	Строительство
Наименование объекта экспертизы	"Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1". Корректировка

#### Сведения об экспертной организации

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"
ИНН	7730255043
КПП	773001001
ОГРН	1197746712283
Адрес	000000, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, д. ДОМ 23А, кв. ЭТ 11 ПОМ 1 КОМ 1Ж
Местонахождение	
Телефон	
Адрес электронной почты	expertiza@gk-cer.ru

#### Сведения об экспертах, подписавших заключение

Фамилия	Фомин
---------	-------

<b>Имя</b>	Илья
<b>Отчество</b>	Вячеславович
<b>Направление деятельности</b>	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-19-2-8576
<b>Дата получения</b>	24.04.2017
<b>Дата окончания действия</b>	24.04.2022

---

<b>Фамилия</b>	Супонинский
<b>Имя</b>	Анатолий
<b>Отчество</b>	Павлович
<b>Направление деятельности</b>	2.1.3. Конструктивные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-3-2-6792
<b>Дата получения</b>	13.04.2016
<b>Дата окончания действия</b>	13.04.2022

---

<b>Фамилия</b>	Кочегаров
<b>Имя</b>	Дмитрий
<b>Отчество</b>	Владимирович
<b>Направление деятельности</b>	16. Системы электроснабжения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-61-16-11508
<b>Дата получения</b>	27.11.2018
<b>Дата окончания действия</b>	27.11.2023

---

<b>Фамилия</b>	Супонинский
<b>Имя</b>	Анатолий
<b>Отчество</b>	Павлович
<b>Направление деятельности</b>	6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Номер аттестата</b>	МС-Э-6-6-10257
<b>Дата получения</b>	12.02.2018
<b>Дата окончания действия</b>	12.02.2023

**Сведения о лице, утвердившем заключение экспертизы**

<b>Фамилия</b>	Булатов
<b>Имя</b>	Александр
<b>Отчество</b>	Александрович
<b>Должность</b>	Генеральный директор ООО "Центр экспертных решений"

**Особые отметки**

**Вид экспертизы** Первичная

**Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства**

<b>№ заключения</b>	<b>Дата заключения</b>	<b>Наименование объекта экспертизы</b>	<b>Результат экспертизы</b>
77-2-1-1-0191-17	30.10.2017	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи	Положительное заключение
23-2-1-2-0104-18	01.08.2018	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры ,по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Корректировка Этап 1	Положительное заключение
23-2-1-2-039831-2020	21.08.2020	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка	Положительное заключение
23-2-1-2-0031-20	28.08.2020	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи. Этап 1. Корректировка	Положительное заключение
23-2-1-2-0161-17	30.10.2017	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 5, Адлерского района, г. Сочи. Этап 1	Положительное заключение
23-2-1-2-043062-2021	04.08.2021	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в мкр. Кудепста участок №5 Адлерского района, г. Сочи	Положительное заключение

**Источник финансирования**

Не требуется

**Сведения о кадастровых номерах земельных участков, градостроительных планах земельных участков (ГПЗУ), документации по планировке территории (ДПТ)****Кадастровые номера земельных участков****Кадастровый номер участка**

23:49:0401008:1251

Сведения о ГПЗУ

№ ГПЗУ	Дата выдачи
RU233090000-000000000009980	19.07.2016

Сведения о ДПТ

Нет данных

## Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры. Этап 1
<b>Адрес (местоположение)</b>	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры, 88
<b>Функциональное назначение объекта</b>	Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

### Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Площадь участка в границах производства работ, м2</b>	13960.0
<b>Площадь застройки, м2</b>	2845.0
<b>Площадь покрытий, м2</b>	9045.0
<b>Коэффициент застройки</b>	0.2
<b>Площадь озеленения, м2</b>	2070.0
<b>Коэффициент озеленения</b>	0.15
<b>Высота (архитектурная) жилых домов лит.1,2 (от проектной отметки земли до отметки парапета лестничной клетки и машинного помещения лифта), м</b>	42.90
<b>Вместимость (кол-во жителей) жилых домов лит.1,2, чел.</b>	528

### Сведения об объектах капитального строительства (элементы сложного объекта)

<b>Наименование объекта капитального строительства</b>	Жилой дом со встроенными помещениями литер 2
<b>Адрес (местоположение)</b>	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры, 88
<b>Код КОСФН</b>	Нет данных
<b>Функциональное назначение объекта</b>	Нет данных

### Основные проектируемые технико-экономические показатели

<b>Этажность, шт.</b>	12
<b>Этажность, жилых этажей, шт.</b>	11
<b>Количество этажей, шт.</b>	13
<b>Количество однокомнатных квартир, шт.</b>	264
<b>Площадь квартир без учета летних помещений, м2</b>	7627.40
<b>Общая площадь квартир с учетом летних помещений, м2</b>	7883.40

Площадь жилого здания, м2	12137.00
Площадь жилого здания, общая площадь встроенных помещений общественного назначения, м2	936.60
Площадь жилого здания, общая площадь семейной дошкольной группы 1,2,3,4,5 в составе квартир, м2	275.60
Общая площадь помещений юридической консультации, м2	50.00
Полезная площадь помещений юридической консультации, м2	47.80
Расчетная площадь помещений юридической консультации, м2	47.80
Общая площадь помещений приемного пункта химчистки, м2	59.60
Полезная площадь помещений приемного пункта химчистки, м2	56.00
Расчетная площадь помещений приемного пункта химчистки, м2	53.00
Общая площадь помещений салона сотовой связи, м2	45.60
Полезная площадь помещений салона сотовой связи, м2	43.40
Расчетная площадь помещений салона сотовой связи, м2	43.40
Общая площадь помещений Фотоателье, м2	50.00
Полезная площадь помещений Фотоателье, м2	46.80
Расчетная площадь помещений Фотоателье, м2	46.80
Общая площадь помещений магазина хозяйственных товаров, м2	106.50
Полезная площадь помещений магазина хозяйственных товаров, м2	102.80
Расчетная площадь помещений магазина хозяйственных товаров, м2	102.80
Строительный объем, м3	39663.70
Строительный объем, ниже 0,000, м3	2545.40
Площадь застройки, м2	1244.6

---

Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными помещениями литер 1
Адрес (местоположение)	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, участок № 5, мкр. Кудепста, ул. Искры, 88

Код КОСФН Нет данных

Функциональное назначение объекта Нет данных

**Основные проектируемые технико-экономические показатели**

Этажность, шт.	12
Этажность, жилых этажей, шт.	11
Количество этажей, шт.	13
Количество однокомнатных квартир, шт.	264
Площадь квартир, без учета летних помещений, м2	7812.20
Общая площадь квартир, с учетом летних помещений, м2	8068.20
Площадь жилого здания, м2	12345.80
Площадь жилого здания, общая площадь встроенных помещений общественного назначения, м2	955.40
Площадь жилого здания, общая площадь семейной дошкольной группы 1 в составе квартир, м2	73.60
Площадь жилого здания, общая площадь семейной дошкольной группы 2 в составе квартир, м2	63.20
Площадь жилого здания, общая площадь семейной дошкольной группы 3,4,5 в составе квартир, м2	206.70
Общая площадь парикмахерской, м2	74.40
Полезная площадь парикмахерской, м2	70.60
Расчетная площадь парикмахерской, м2	70.60
Общая площадь помещений ТСЖ, м2	54.20
Полезная площадь помещений ТСЖ, м2	52.30
Расчетная площадь помещений ТСЖ, м2	44.70
Общая площадь помещений Офиса 1, м2	106.40
Полезная площадь помещений Офиса 1, м2	101.40
Расчетная площадь помещений Офиса 1, м2	78.00
Строительный объем, м3	40437.30
Строительный объем, ниже 0,000, м3	2599.00
Площадь застройки, м2	1301.6

**Сметная стоимость объекта капитального строительства**

**На момент завершения экспертизы**

**Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001** Нет данных

**Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен** Нет данных

**На дату начала проведения экспертизы**

**Общая сметная стоимость (млн. руб) в базовых ценах 01.01.2001** Нет данных

**Общая сметная стоимость (млн. руб) при текущем уровне цен** Нет данных

**Сведения о проверке достоверности определения сметной стоимости**

**Проверка достоверности** Нет данных

**Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство**

**Ветровой район** III

**Инженерно-геологические условия** III (сложная)

**Интенсивность сейсмических воздействий, баллы** 8

**Климатический район и подрайон** IVБ

**Снеговой район** I

**Сведения о застройщике, обеспечившем подготовку проектной документации**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Громитус"

**ИНН:** 2320201126

**КПП:** 236701001

**ОГРН:** 1122366005409

**Адрес:** 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 16

**Местонахождение:** 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 16

**Телефон:** Нет данных

**Адрес электронной почты:** Нет данных

**Сведения о техническом заказчике, обеспечившем подготовку проектной документации**

Нет данных

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

<b>Полное наименование:</b>	Общество с ограниченной ответственностью "Строй Центр Проект"
<b>ИНН:</b>	2312217443
<b>КПП:</b>	231201001
<b>ОГРН:</b>	1142312008497
<b>Адрес:</b>	350066, г. Краснодар, ул. Бородинская 14 пом. 100
<b>Местонахождение:</b>	350066, г. Краснодар, ул. Бородинская 14 пом. 100
<b>Телефон:</b>	Нет данных
<b>Адрес электронной почты:</b>	Нет данных

Сведения об использовании при подготовке проектной документации, по результатам рассмотрения которой подготовлено заключение экспертизы, экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных

**Опись файлов:**

Имя файла	Дата и время загрузки	Контрольная сумма
22-19-1-КР2.pdf	08.09.2021 16:44:25	50EA9475
22-19-2-КР2.pdf	08.09.2021 16:44:26	4E32C5E4
22-19-1-ИОС.ЭМ_!.pdf	08.09.2021 16:44:32	CA546EBE
22-19-2-ИОС.ЭМ_!.pdf	08.09.2021 16:44:33	A9EECF7A
22-19-1-ИОС.ОВ!.pdf	08.09.2021 16:44:39	3D80E543
22-19-2-ИОС.ОВ_!.pdf	08.09.2021 16:44:41	76486287
22-19-1-ОДИ_!.pdf	08.09.2021 16:44:44	19C12D59
22-19-2-ОДИ_!.pdf	08.09.2021 16:44:46	DDD26856
22-19-1-КР2.pdf.sig	08.09.2021 16:44:55	49B38AEE
22-19-2-КР2.pdf.sig	08.09.2021 16:44:59	92AE8A08
22-19-1-ИОС.ЭМ_!.pdf	08.09.2021 16:45:04	CA546EBE
22-19-2-ИОС.ЭМ_!.pdf.sig	08.09.2021 16:45:08	AB7993F0
22-19-1-ИОС.ОВ!.pdf.sig	08.09.2021 16:45:24	F456F42C
22-19-2-ИОС.ОВ_!.pdf.sig	08.09.2021 16:45:36	2DE17143
22-19-1-АР_! (1).pdf.sig	17.09.2021 09:52:33	66BB5219
22-19-2-АР_! (1).pdf.sig	17.09.2021 09:52:34	C0D83C56
Заключение 170-21 Громитус 2.pdf	17.09.2021 09:54:20	E53F0D9C
Заключение 170-21 Громитус 2.pdf.sig	17.09.2021 09:54:23	D78D7667

**Лицо, уполномоченное представлять**

**Экспертную организацию:**

Романюк Алексей Владимирович

Дата 17.09.2021 09:56