

Извещение № 1  
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Сочи  
(место составления)

"05" мая 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН  
индивидуального предпринимателя,

«Неотехзаказ» ОГРН 1132312008652, ИНН 2312205776

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

СОА «СПСЮР» ОГРН 1092300003400, ИНН 2310141990

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, дом 15, офис 169,  
e-mail: PanchenkoAV@neometria.ru

фамилия, имя, отчество 1, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой, расположенный  
по адресу: г.Сочи по ул.Виноградная, 195/6а

(наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Площадь застройки – 6471,3 кв.м.; строительный объем – 82 221,8 куб.м.;  
количество помещений – 477 шт.; количество машино-мест – 99 шт.;  
количество этажей 1 – 7;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано  
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи,  
центральный внутригородской район, улица Виноградная, кадастровый номер  
земельного участка 23:49:0000000:9404

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 23-49-8569-2025 от 21.03.2025 выдано администрацией муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.  
Срок действия до 21.11.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

– № 23-2-1-3-050937-2024 от 30.08.2024 ООО «Краснодарская межрегиональная  
негосударственная экспертиза»;  
– № 23-2-1-3-070290-2024 от 26.11.2024 ООО «Краснодарская межрегиональная  
негосударственная экспертиза».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной

07.05.2025

КАЛУНОВА С.С.

ПОЛУЧЕНО: ГЛ.  
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ  
ОТДЕЛА ПО Г. СОЧИ  
ДНСС КК

документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*Не требуется*

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 16 мая 2025 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 21 ноябрь 2028 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания*

*«ЛидерГрупп», ОГРН 1162312051660, ИНН 2312239648, 350059, г. Краснодар,  
ул. Им.Селезнева, 4/10, цок -1, пом 9б*

10. Приложения:

1) *Копия разрешения на строительство № 23-49-8569-2025 от 21.03.2025;*

(документы, прилагаемые к извещению)

2) *Проектная документация в полном объеме в электронном виде на оптическом носителе*

3) *Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.*

4) *Общий и специальные журналы работ.*

5) *Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-050937-2024 от 30.08.2024 в электронном виде на оптическом носителе.*

6) *Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-070290-2024 от 26.11.2024 в электронном виде на оптическом носителе.*

7) *Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 19.12.2024, утвержденное главным инженером проекта Шкляевым А.Е. регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-098341.*

8) *Решение застройщика № 4 от 19.12.2024.*

9) *Приказ об утверждении проектной документации № 3 от 19.12.2024.*

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по  
доверенности от  
ООО «Неотехзаказ»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

А.В.Панченко

(расшифровка подписи)

*Приказ к рассмотрению смотреть приложение № 1  
консультант Смирнов Е.А. Р.Ф. 07.05.2025*

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о начале строительства,  
реконструкции объекта капитального  
строительства от 05.05.2025 № 1

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ принял к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство от 21.03.2025 № 23-49-8569-2025;
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.08.2024 № 23-2-1-3-050937-2024, от 26.11.2024 № 23-2-1-3-070290-2024 выданные ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;
3. Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 19.12.2024 № 1, выданное главным инженером проекта ООО «АРХИВИСТА» Шкляевым А.Е. (рег. № П-098341);
5. Проектная документация в полном объёме;
6. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
7. Общий и специальные журналы работ.

Консультант отдела



Е.А. Смирнов

07.05.2025