

ЛЕСТОРИЯ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВАШ ДОМ
С БАССЕЙНОМ



НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ВСЕ ИЗМЕРЕНИЯ ЖИЗНИ



15 лет
на рынке



17 проектов
сданы в срок



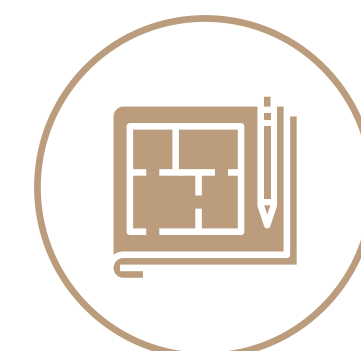
1 125 000 м²
жилья построено



582 000 м²
жилья в реализации



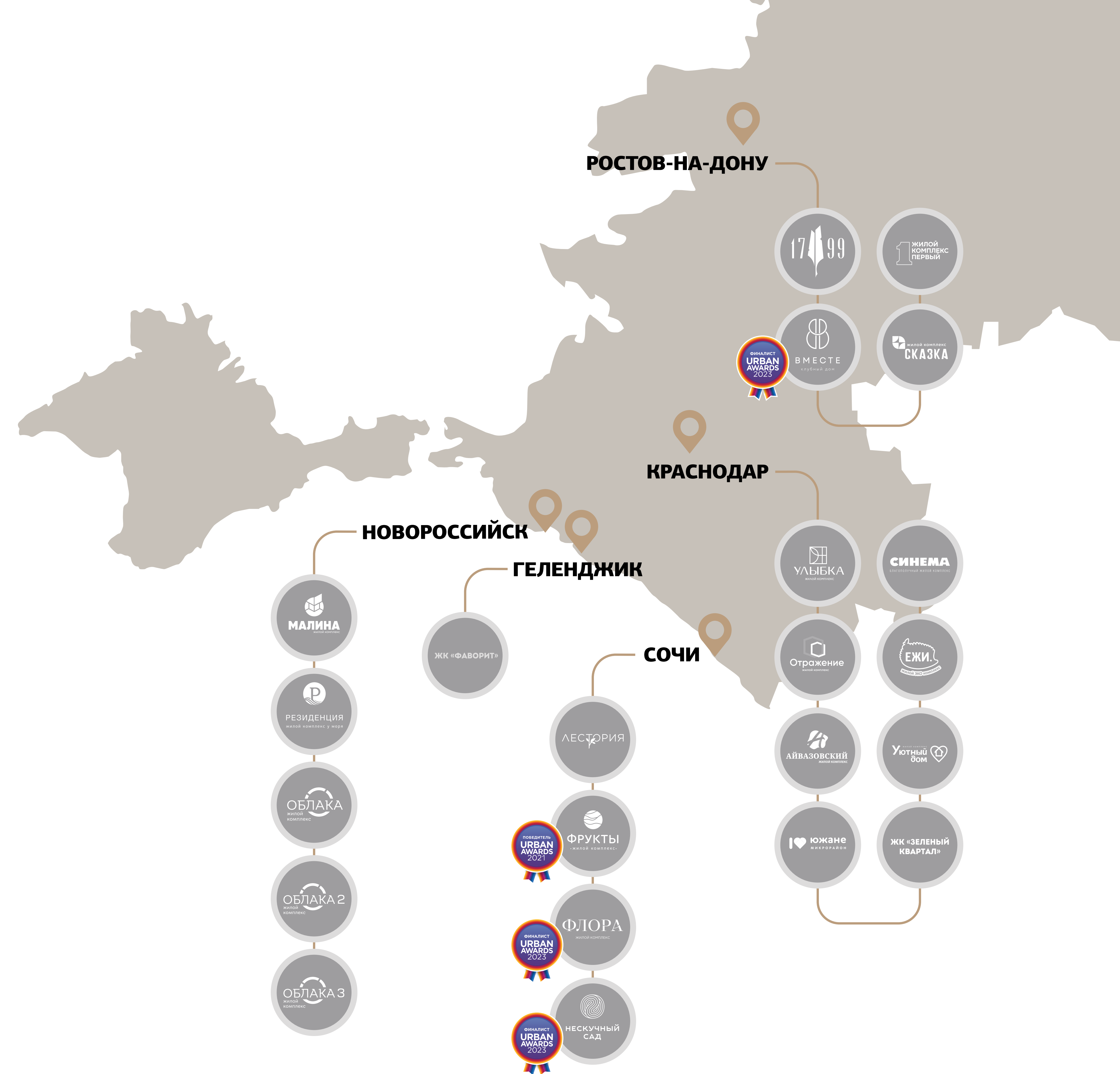
9 объектов
на запуске



1 993 000 м²
на запуске



30 000 семей живут
в наших домах



**ПОБЕДИТЕЛЬ
В ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ОТРАСЛЕВЫХ ПРЕМИЯХ:**



Победитель в номинации
«Лучший строящийся жилой
комплекс комфорт-класса»



Финалист в номинации
«Лучший проект комплексного
освоения территории»



Финалист в номинации
«Лучший проект комплексного
освоения территории»



Диплом "Класс D"

НЕОМЕТРИЯ


ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ФИЛОСОФИЯ

ЧЕЛОВЕК И ЕГО ПОТРЕБНОСТИ
СЛЫШИМ КЛИЕНТА

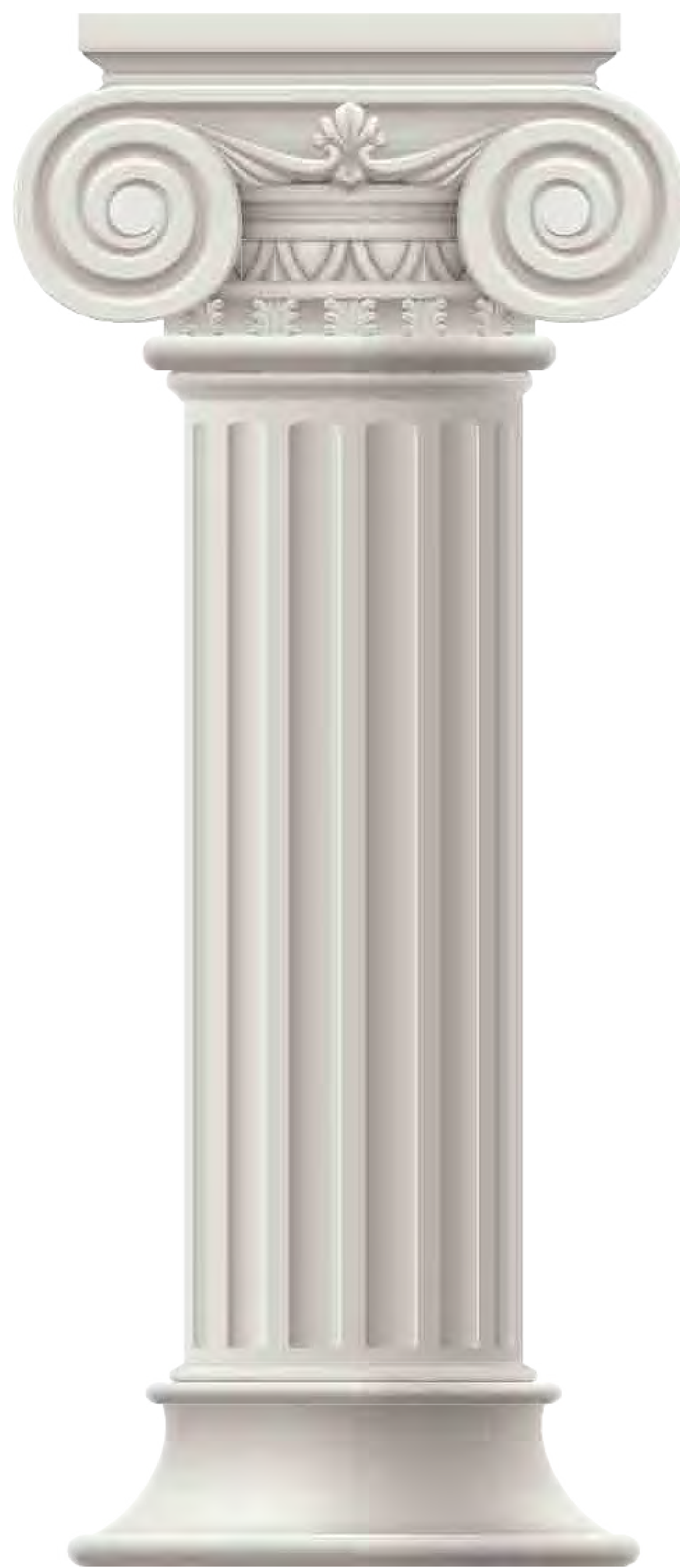
ЛОКАЦИЯ
ВЫБИРАЕМ МЕСТО С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
И ПЕРСПЕКТИВОЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ

ТЕХНОЛОГИИ
СТРОИМ ПО СОВРЕМЕННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ,
ОРГАНИЧНО ИНТЕГРИРУЯ ПРОЕКТЫ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

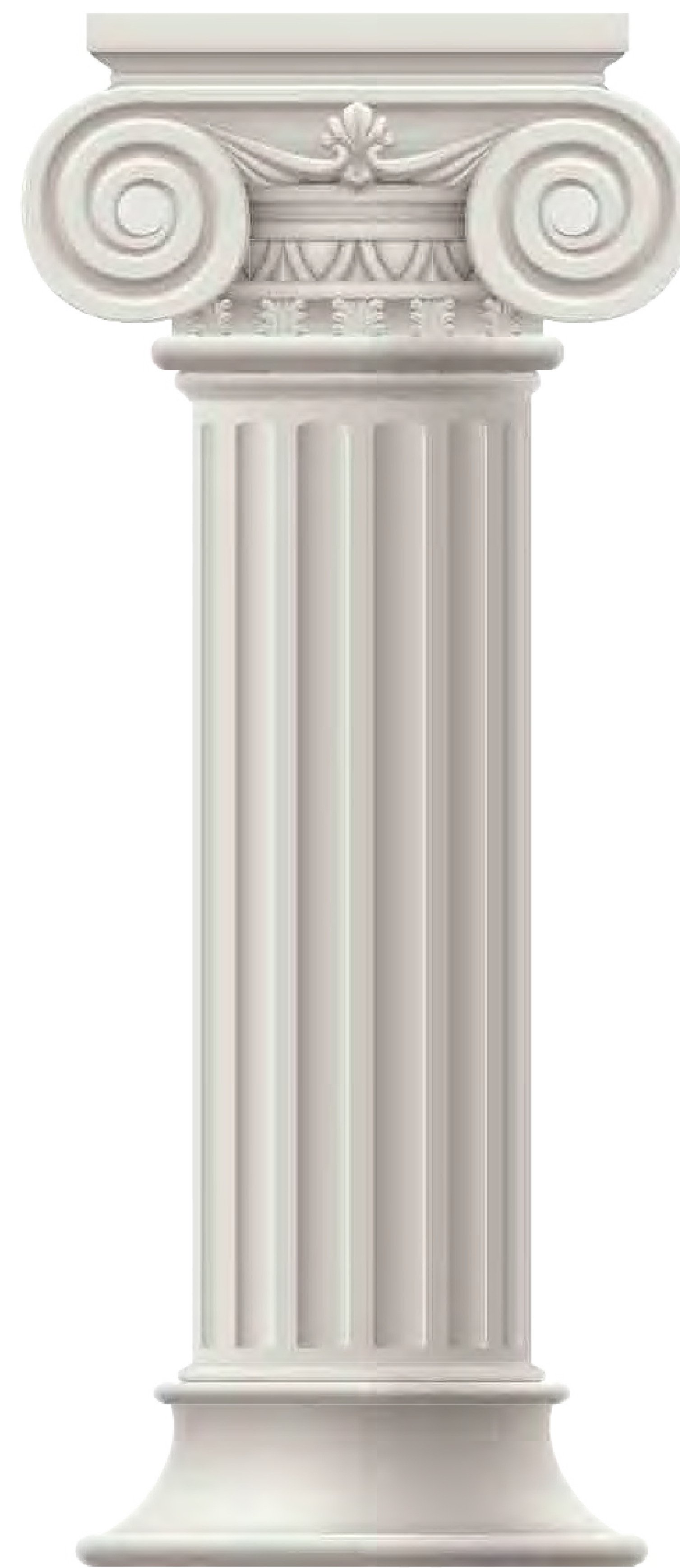


РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СОЧИ

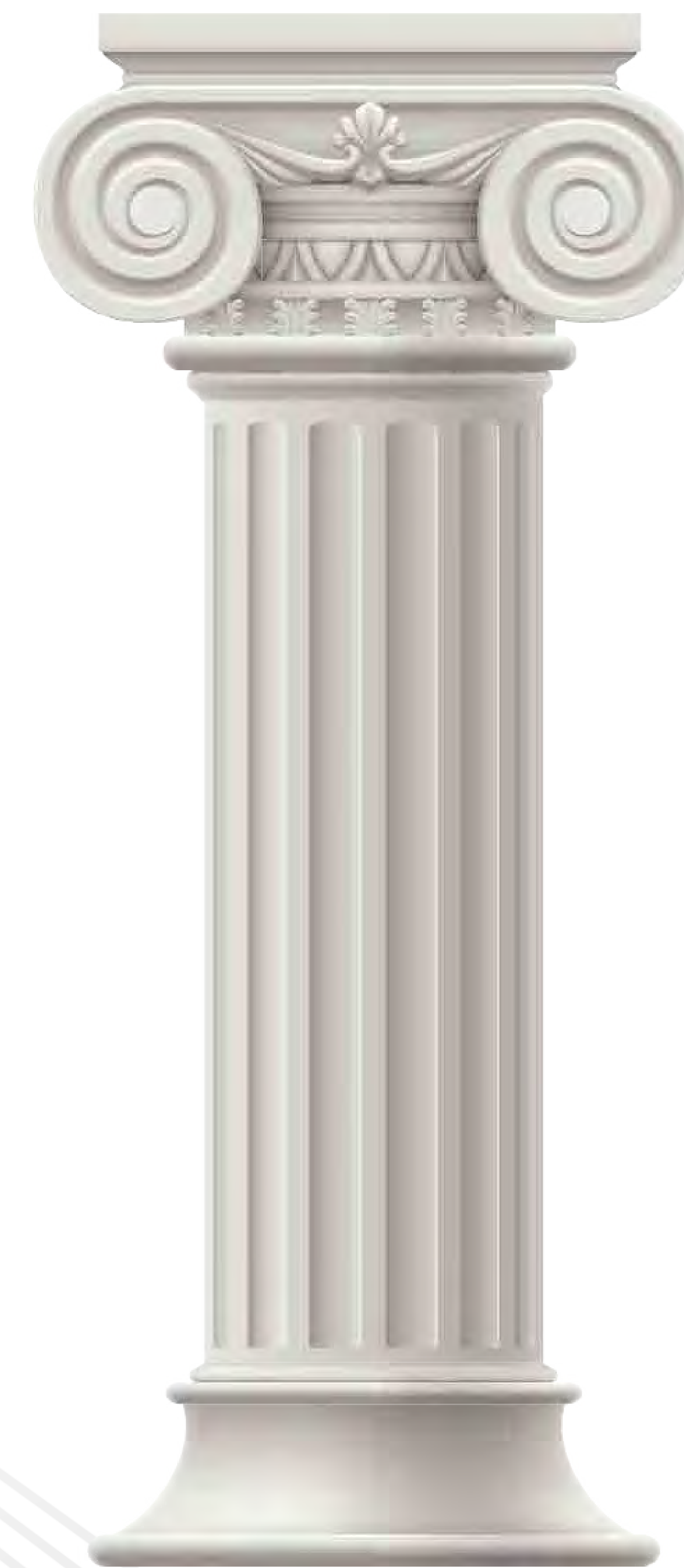
**ПОВЫШЕННЫЙ
СПРОС**



**РОЛЬ
ГОСУДАРСТВА**



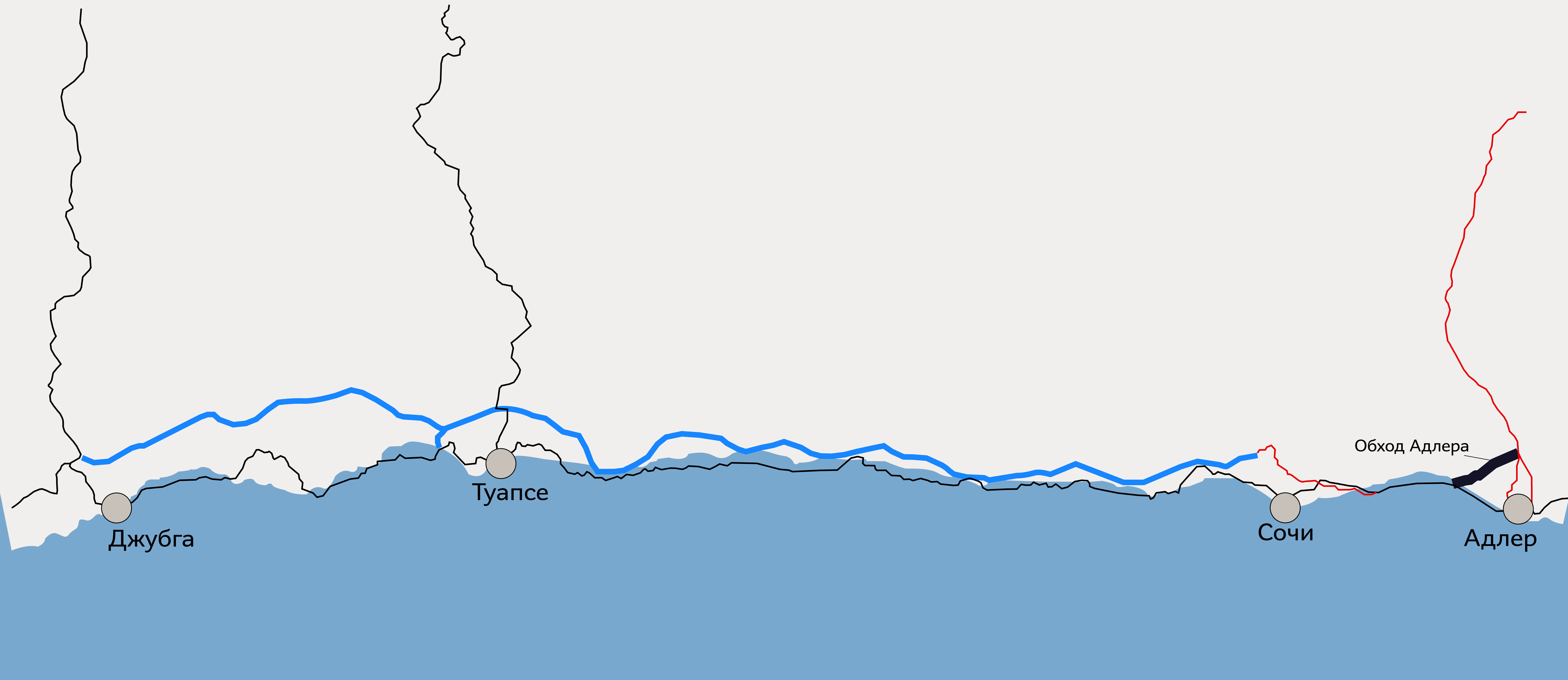
**УМЕНЬШЕНИЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЖИЛЫХ М²**





ПРОЕКТ

БЮДЖЕТ ПРОЕКТА 1,4 ТРЛН. РУБЛЕЙ





ИНВЕСТИЦИИ

ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ СОЧИ

146.6 МЛРД ₺

Выделено из федерального бюджета
на комплексное развитие Сочи до 2030 года



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 октября 2022 г. № 3011-р

МОСКВА

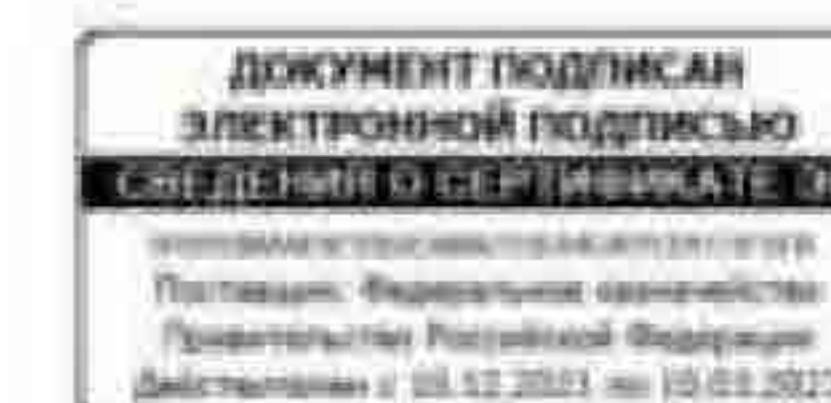
Внести в распоряжение Правительства Российской Федерации от 14 октября 2021 г. № 2897-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 43, ст. 7293) следующие изменения:

а) в пунктах 2 и 3 слова "органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации" заменить словами "исполнительным органам субъектов Российской Федерации";

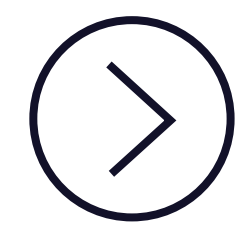
б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Минстрою России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти обеспечить координацию деятельности по планированию и осуществлению мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры марин (яхтенных портов)."

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

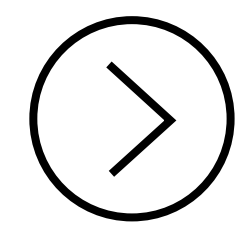


ЯХТ КЛУБ

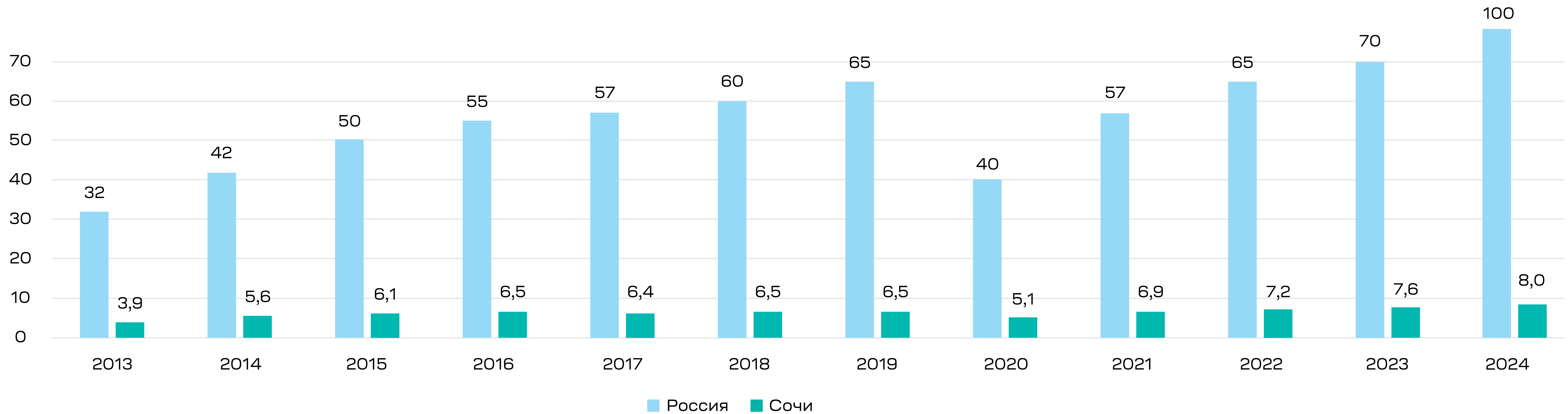
10.02.2022

УТВЕРЖДЕНА КОНЦЕПЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЯХТЕННОГО ТУРИЗМА В СОЧИ





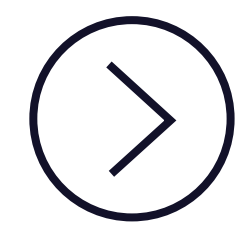
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК В РОССИИ В ЦЕЛОМ И В СОЧИ



СВОБОДА В ДВИЖЕНИИ

Аэропорт Сочи обслуживает
рейсы 40 авиакомпаний
по 90 направлениям

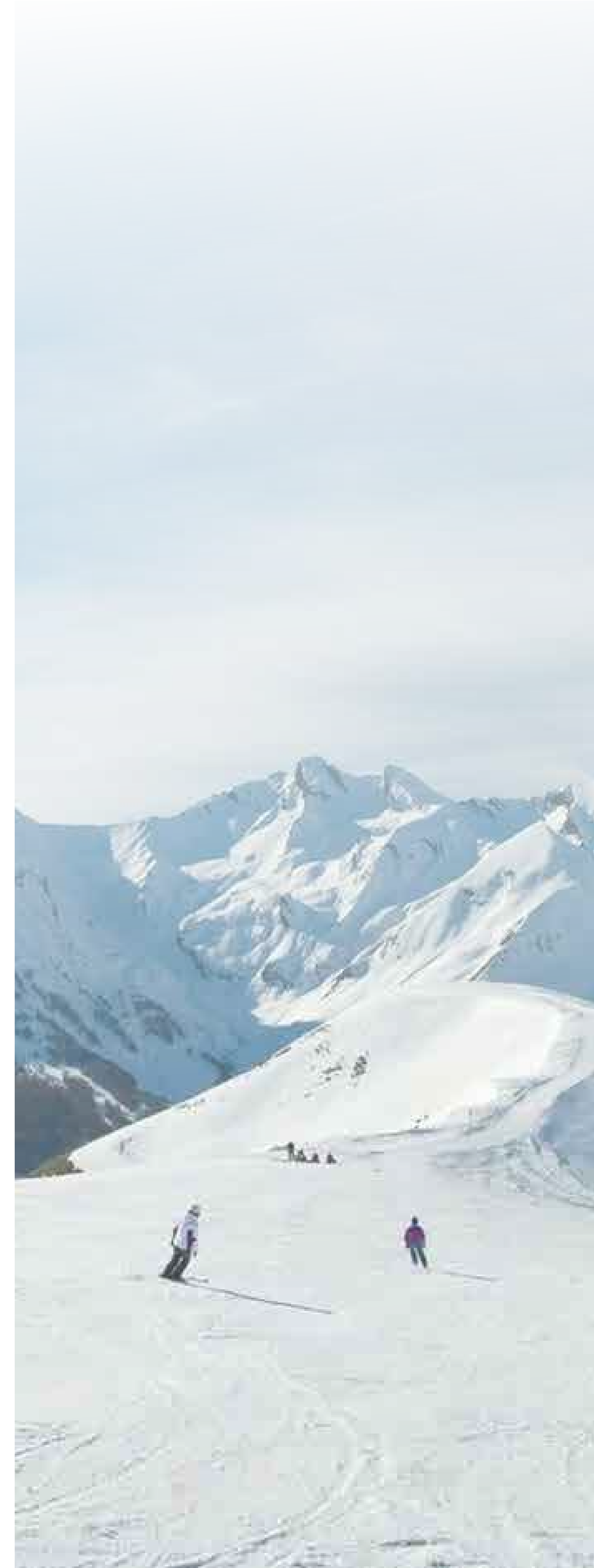
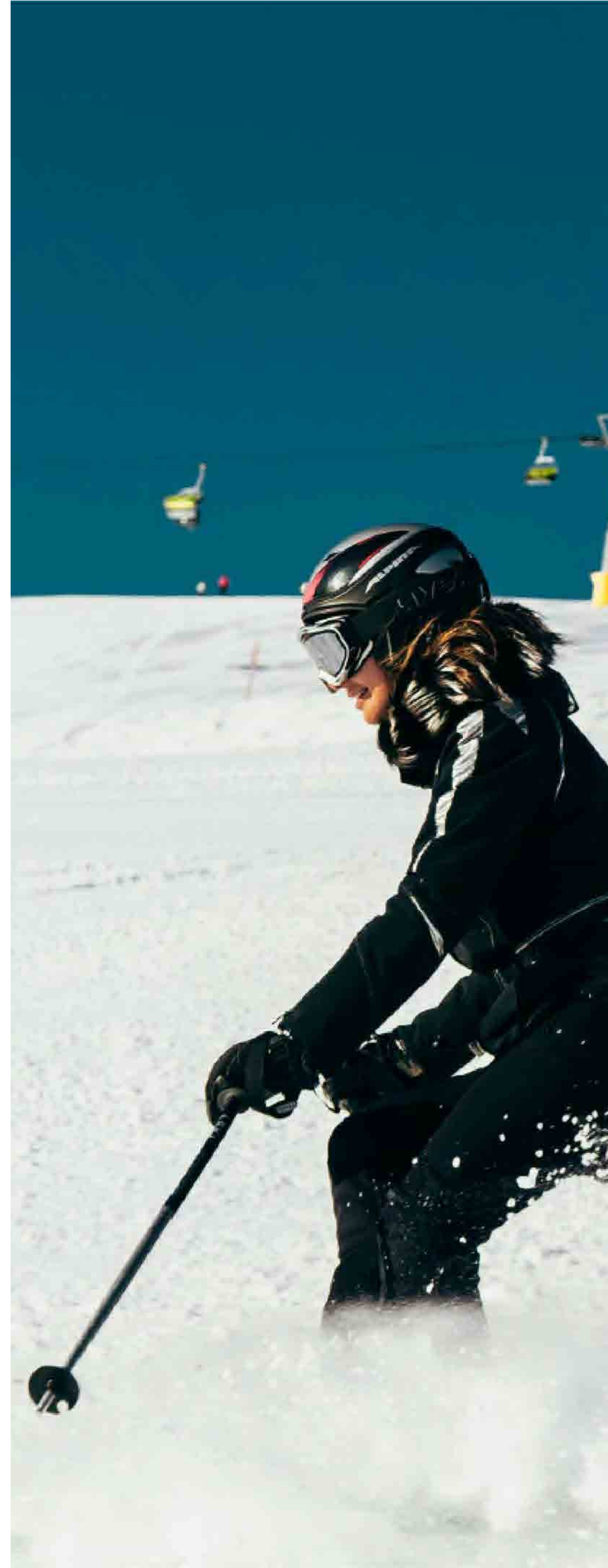




КУОРТЫ

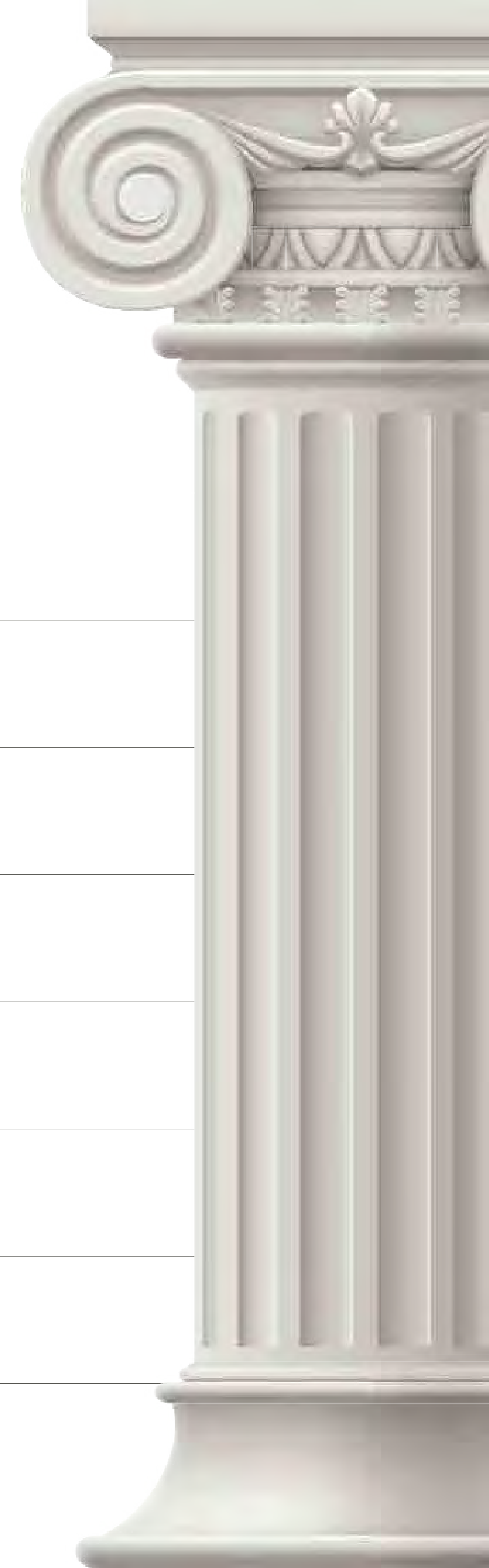
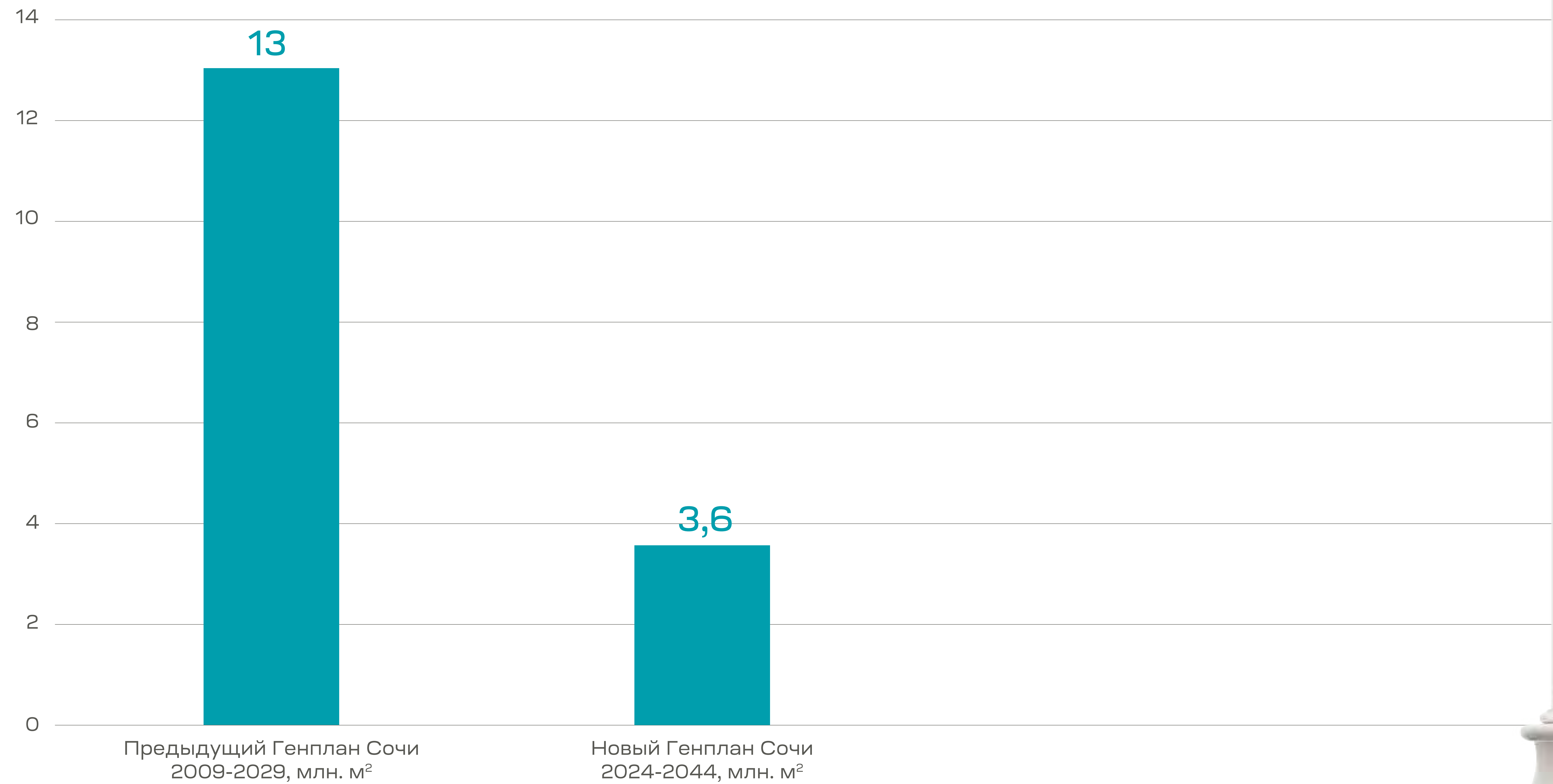
ОСНОВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО - СОЧИ КРУГЛОДИЧНЫЙ КУОРТ, ЗА СЧЕТ КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ

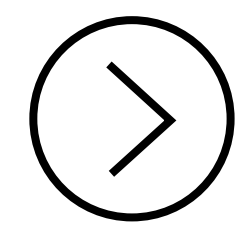
ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУОРТЫ:
КРАСНАЯ ПОЛЯНА, РОЗА ХУТОР,
ТУРЬЕВ ХУТОР 170+ КМ ТРАСС



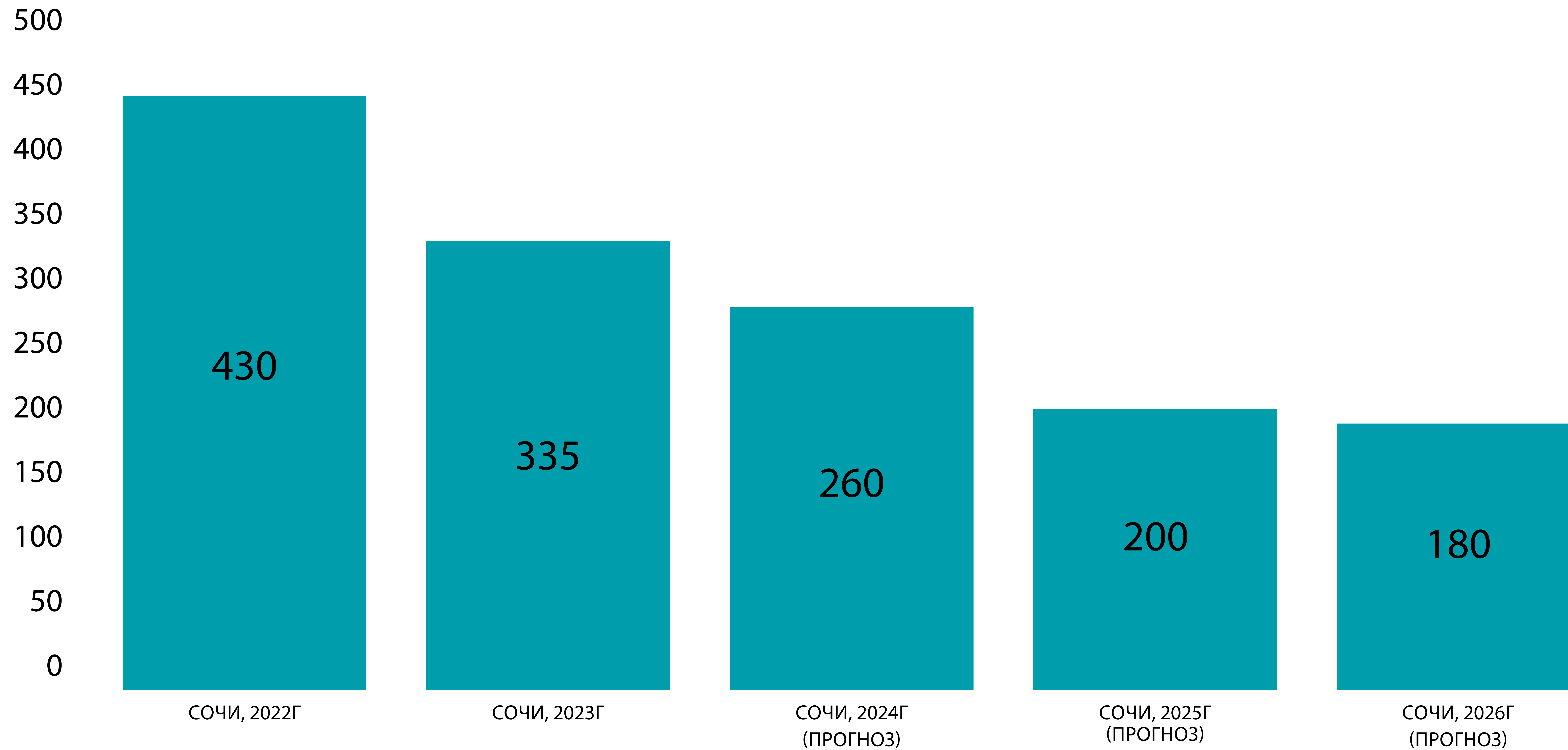
ОГРАНИЧЕННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЖИЛЫХ М²

Объём планируемого жилья, млн. м²





СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ВВОДА МЖС В СОЧИ, 2022-2023 ГГ. ТЫС. КВ. М И ПРОГНОЗ ДО 2026

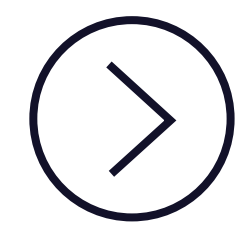


КУДЕПСТА

ЧИСТЫЙ МОРСКОЙ
ВОЗДУХ И СПОКОЙСТВИЕ
БЛАГОПРИЯТНО ВЛИЮТ
НА ЗДОРОВЬЕ

- РАВНИНА
- МКР КУДЕПСТА 10 ТЫС ЛЕТ
- РАСПОЛОЖЕНА В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА-КУРОРТА СОЧИ

- СОВРЕМЕННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ОДНА ИЗ ГЛАВНЫХ ЗДРАВНИЦ ЧЕРНОМОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ



ИСТОРИЯ

ИСТОРИЯ КУДЕПСТЫ

Как утверждают археологи, первые поселенцы в верховьях Кудепсты жили уже **10 тысяч лет** назад! Историки же свидетельствуют, что на богатых землях Кудепсты побывали завоеватели из Рима и Византии. Согласитесь, первобытные люди и римляне определенно не могли ошибаться в том, что Кудепста – отличное место!



В конце 19 века поселение, расположенное на месте современной Кудепсты называлось Нижнениколаевское и входило в состав Сочинского округа Черноморской губернии Российской Империи. Поселок был назван в честь Братства Святого Николая, и проживало здесь около 100 человек.

Кудепстинский культовый камень относят к **эпохе мегалита**. На нём отчетливо сохранились места для сидений во время обрядов и ритуалов. Хотите почувствовать себя вождём древнего племени? Тогда Вам в Кудепсту!



В 1961 году Нижнениколаевское было переименовано в Кудепсту. Название «Кудепста» с адыгского переводится как «чёрная, масляная» речка. «На глаз» это не определить, вода как вода. Но она содержит целебные грязи, йодо-бромные и другие минеральные элементы, которые и используют местные санатории для лечения хронических и сердечнососудистых заболеваний. Хотите бесплатно подлечиться? - купайтесь рядом с местом впадения реки Кудепста в море!

Ранее Кудепста относилась к Адлерскому, а сейчас - к Хостинскому району Большого Сочи. Основные улицы Кудепсты: Дарвина, Искры, Камо, Калиновая, Апшеронская, Ростовская, Сухумское шоссе, Александровский и Тихий переулки. Сегодня в Кудепсте долго и счастливо проживает около 20 тысяч человек! Присоединяйтесь!

ОБХОД АДЛЕРА

Черное море

Сочи



Морской порт

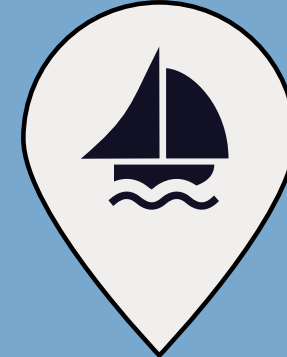
Скайпарк



ЛЕСТОРИЯ

Обход Адлера

Яхтенная марина



Эпрон



Адлер

Сириус



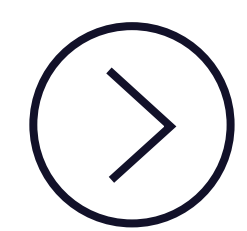
Аэропорт



Олимпийский парк

Красная поляна





ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК

20 минут

МОРСКОЙ ПОРТ

25 минут

КРАСНАЯ ПОЛЯНА

30 минут

ОКЕАНАРИУМ

10 минут





ИНФРАСТРУКТУРА

157 МЛРД РУБЛЕЙ
УЖЕ ВЫДЕЛЕНО РОСАВТОДОРУ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО
«ОБХОДА АДЛЕРА»

ЗАПУСК СТРОИТЕЛЬСТВА
ДВУХ ТУННЕЛЕЙ. ОДИН
СО СТОРОНЫ КУДЕПСТЫ,
ВТОРОЙ – СО СТОРОНЫ
АЭРОПОРТА. ГОТОВНОСТЬ
– ДЕКАБРЬ 2026 Г.

МОРСКОЙ
ПОРТ



КРАСНАЯ
ПОЛЯНА

АДЛЕР



АЭРОПОРТ



СИРИУС





ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобилист

Кудепста

Робинзон

Сенная арена

ЖД станция Кудепста

Бургас

Южный 2

Адлер

Сочи

Кудепстинский виадук

Пансионат Бургас

Пансионат Южный 2

ЖД станция

Объездная на Красную Поляну

ул. Дарвина

р. Змейка

ул. Искры

ул. Калиновая

р. Кудепста

ул. Апшеронская

Аэропорт Сочи

ул. Искры

ЛЕСТОРИЯ

Красная поляна

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА

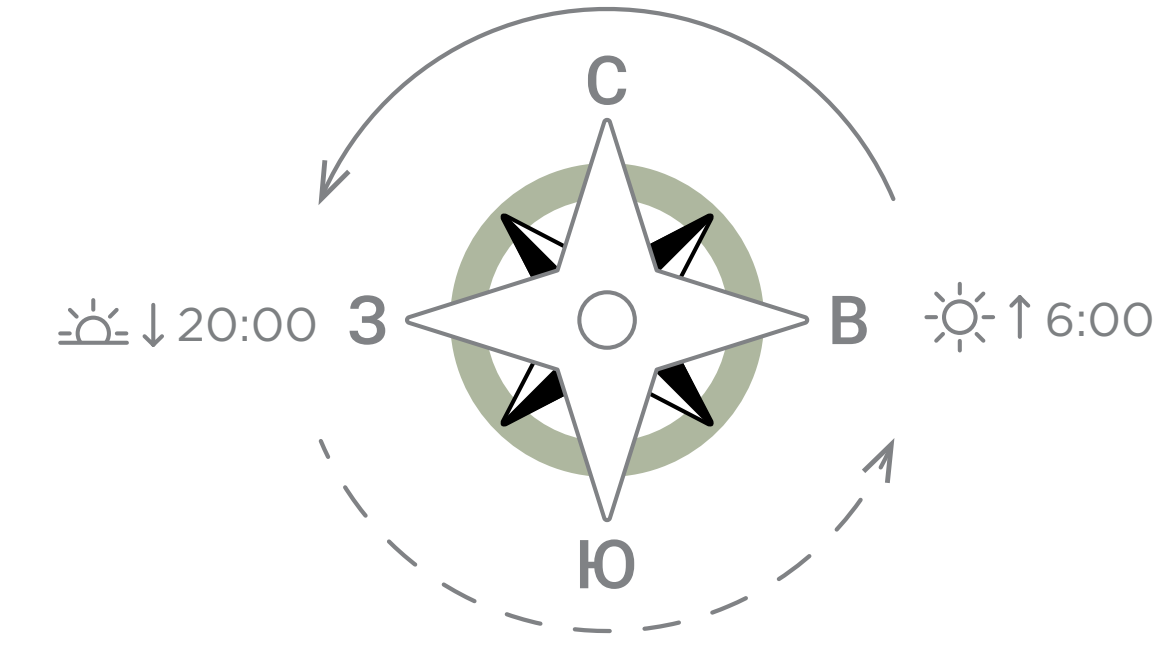
СТРОЯЩИЙСЯ ТУННЕЛЬ

СФОРМИРОВАННАЯ РАЗНООБРАЗНАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА МИКРОРАЙОНА КУДЕПСТА

МНОГОУРОВНЕВАЯ РАЗВЯЗКА, ОРГАНИЗУЮЩАЯ ПОТОКИ АВТОМОБИЛЕЙ ТРАНЗИТОМ И В МИКРОРАЙОНЕ.
УЛИЦА ГОСТЕПРИИМНАЯ – НОВЫЙ ДУБЛЕР УЛИЦЫ ИСКРА.



НОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В РАМКАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (КРТ) СОГЛАСНО ГЕН.ПЛАНУ



ЛЕСТОРИЯ



СОВРЕМЕННАЯ
ПЕШЕХОДНАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

ул. Гостепреимная

р. Кудепста

ул. Искры

Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7, Паркинг, Бассейн

ДЕТСКИЙ САД
550 мест

ШКОЛА
2000 мест

Стадион

МОСТ СДАН

- Детский сад
- Гостевой ресепшн
- Школа
- Коммерция

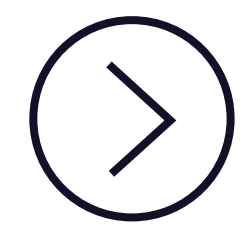
ДЕТСКИЙ САД

САМЫЙ БОЛЬШОЙ ДЕТСКИЙ САД В ЮФО НА 550 МЕСТ



СДАН

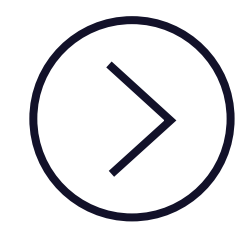




ШКОЛА

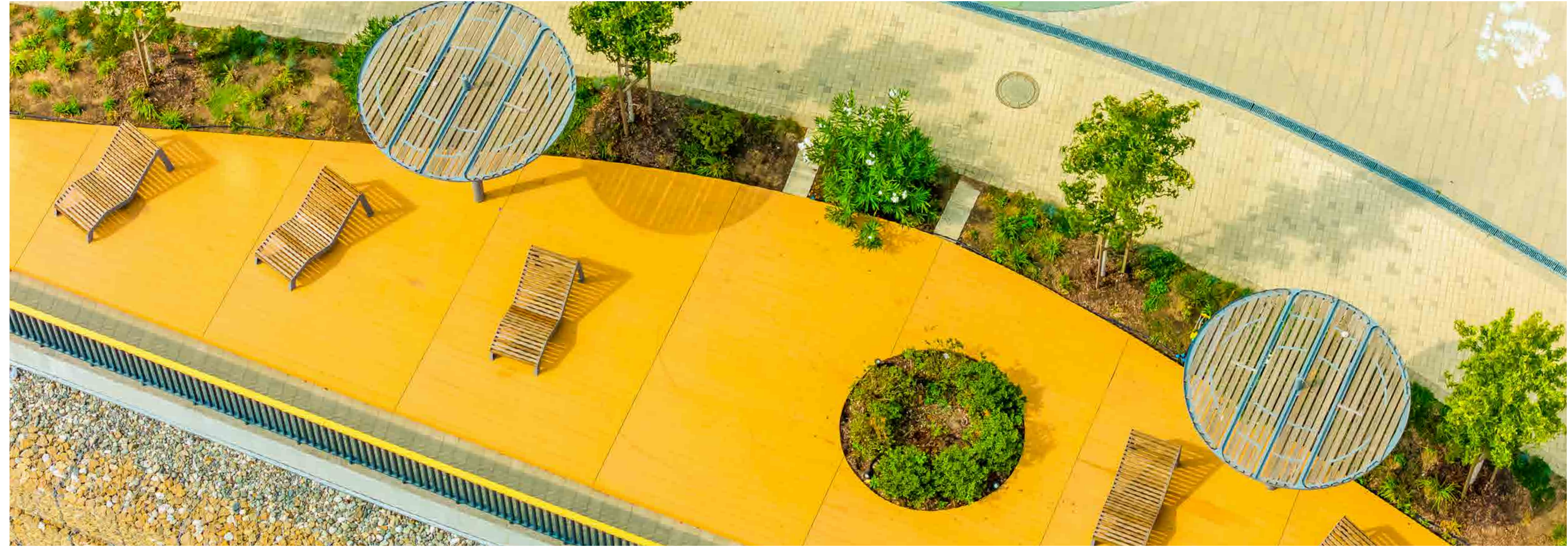
НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА НА 2000 МЕСТ





НАБЕРЕЖНАЯ

НАБЕРЕЖНАЯ





ОБЩИЙ ПЛАН



6 ДОМОВ

214-ФЗ

4,8ГА ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

СРОК СДАЧИ 1 ОЧЕРЕДИ - 2 КВ. 2025 ГОДА

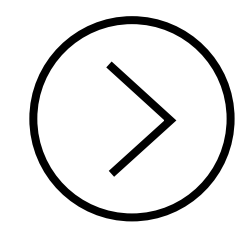
15-17 ЭТАЖЕЙ

КОМФОРТ +

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 524 машиноместа

2 ОЧЕРЕДЬ - 2 КВАРТАЛ 2026

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ 2 ОЧЕРЕДИ 2 КВАРТАЛ 2027



ВСЕ УРОВНИ АКВА-РЕЛАКСА НА ПЛОЩАДИ 473 М²

I уровень

welcome-зона, ресепшн

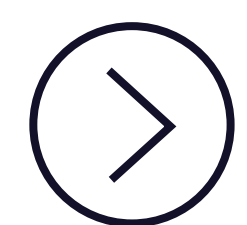
II уровень

раздевалки женские и мужские,
туалет, камеры хранения,
душевые; сауна, выход бассейну
с лежаками, навесу, летнему
душу

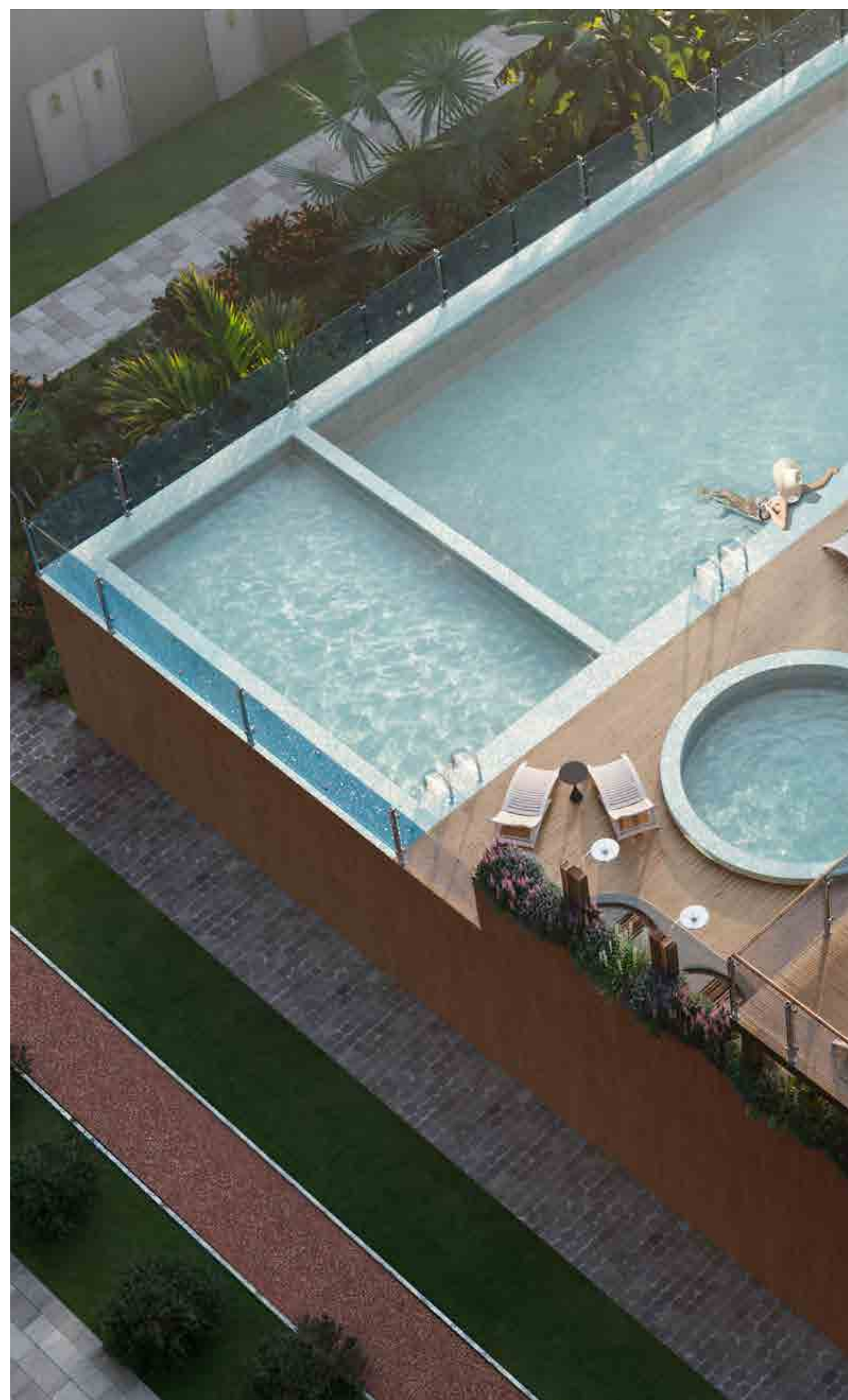
III уровень

барная зона со столиками
и солярий с лежаками



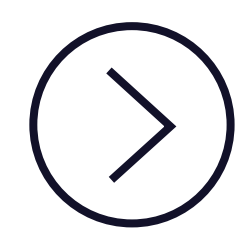


ВСЕ УРОВНИ АКВА-РЕЛАКСА НА ПЛОЩАДИ 473 М²



ВЗРОСЛАЯ АКВАЗОНА –
136,9М²,

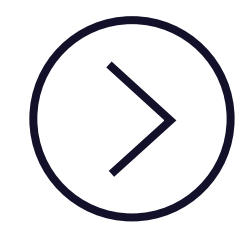
ДЕТСКАЯ АКВАЗОНА –
32,8 М²



КОНЦЕПЦИЯ

Жилой комплекс изящно интегрирован в природную среду микрорайона Кудепста. Авторская концепция благоустройства закрытой территории разработана известным российским **бюро SCAPE**.





КОНЦЕПЦИЯ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

SCAPE



LOTOS SCOLKOVO
Москва, 0,63 га



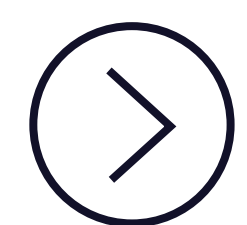
НАБЕРЕЖНАЯ МОСКВА-РЕКИ
Москва, 4,50 га



ОЛИМПИЙСКИЙ КОМПЛЕКС ЛУЖНИКИ
Москва, 40 га



СТАДИОН СПАРТАК
Москва, 9,60 га



ИДЕЯ



РОДИТЕЛИ С ДЕТЬМИ



ПОДРОСТКИ



МОЛОДЕЖЬ



РАБОТНИКИ НА УДАЛЁНКЕ / ФРИЛАНСЕРЫ



ЛЮБИТЕЛИ АГРОТЕРАПИИ



ИНТЕЛЛЕКТУАЛЫ



ЛЮБИТЕЛИ ЗОЖ



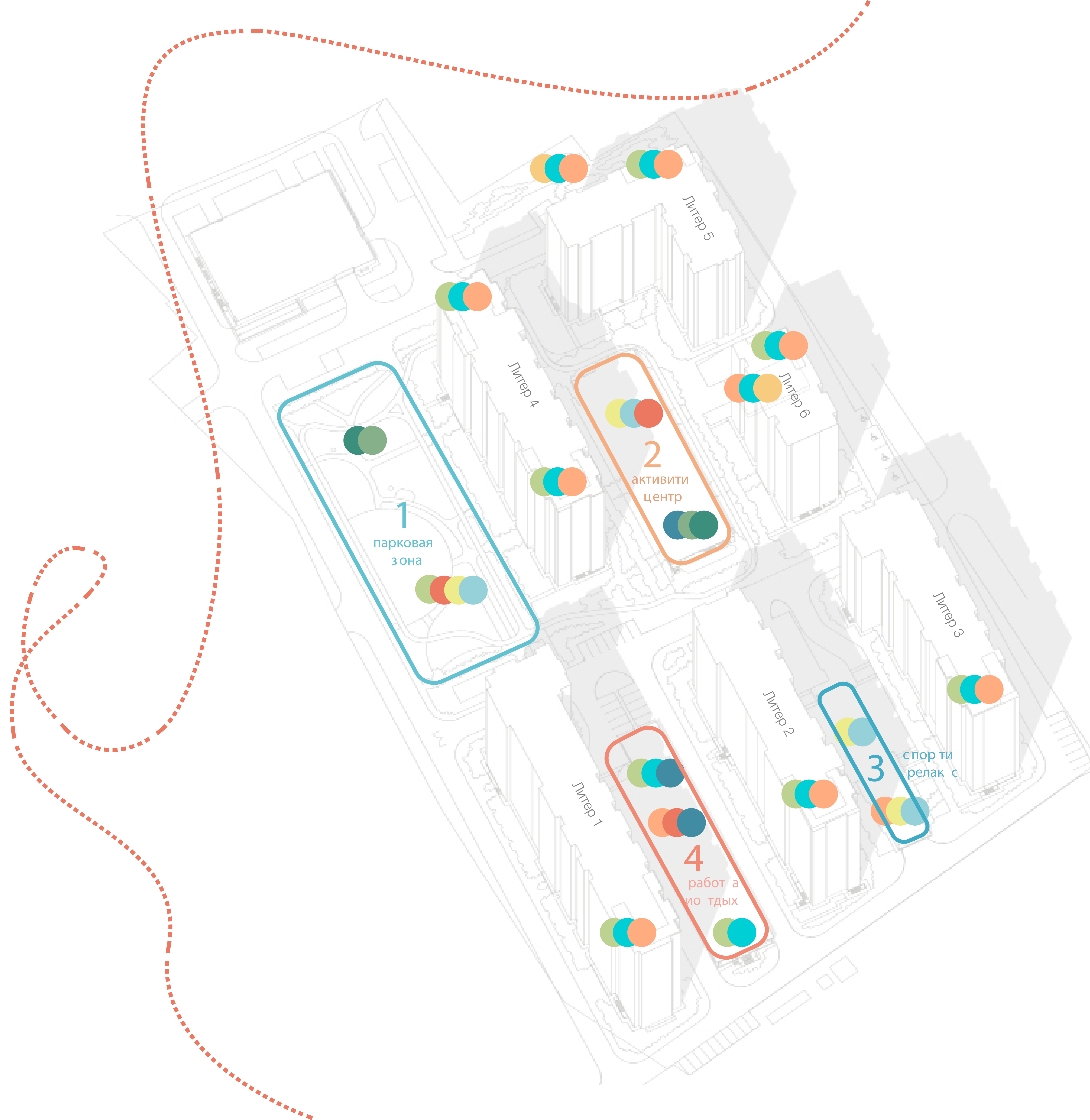
СПОРТСМЕНЫ

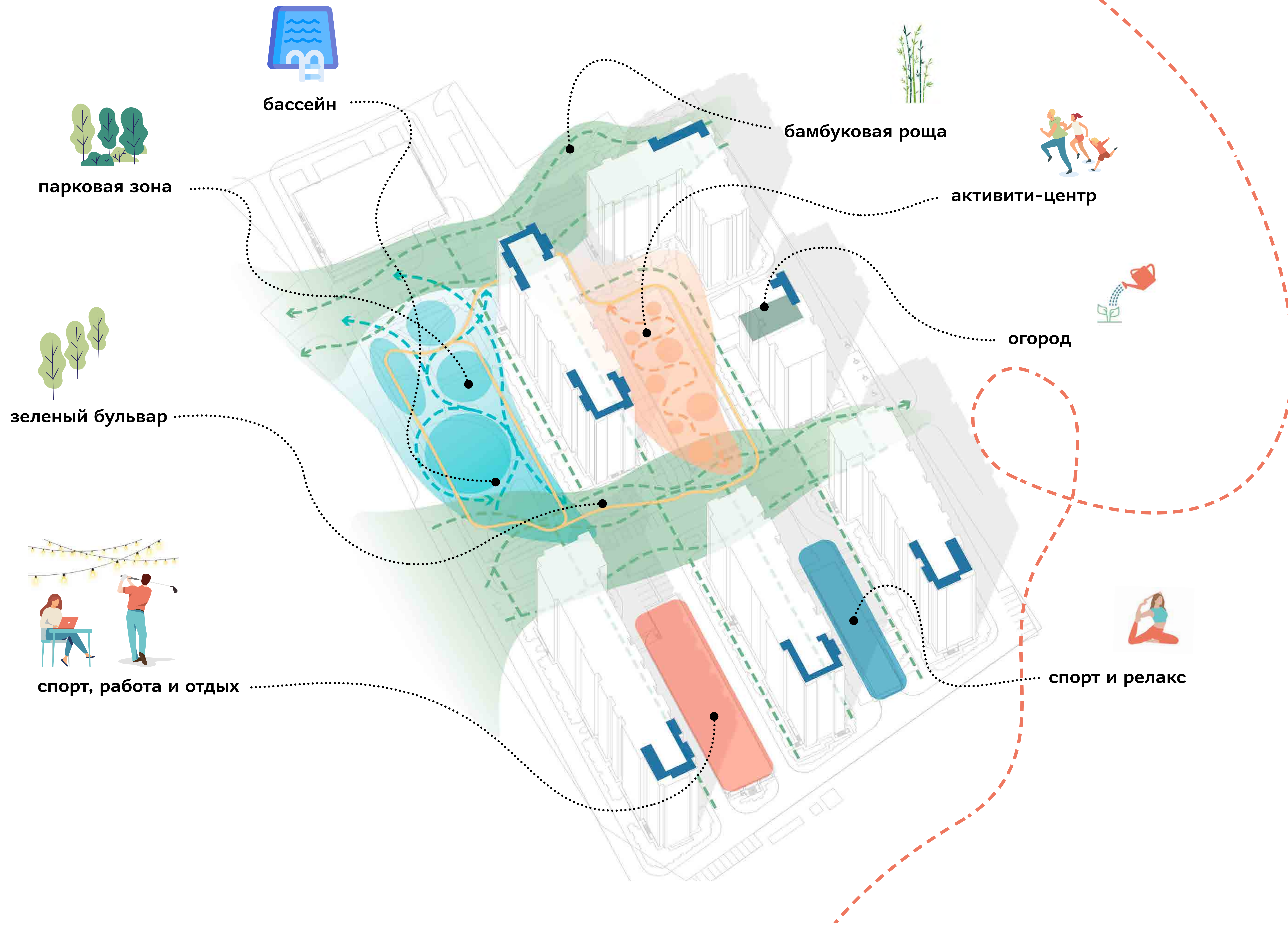


ЭКСТРАВЕРТЫ



ИНТРОВЕРТЫ







ИДЕЯ





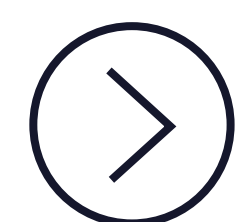
ПАРКОВАЯ ЗОНА





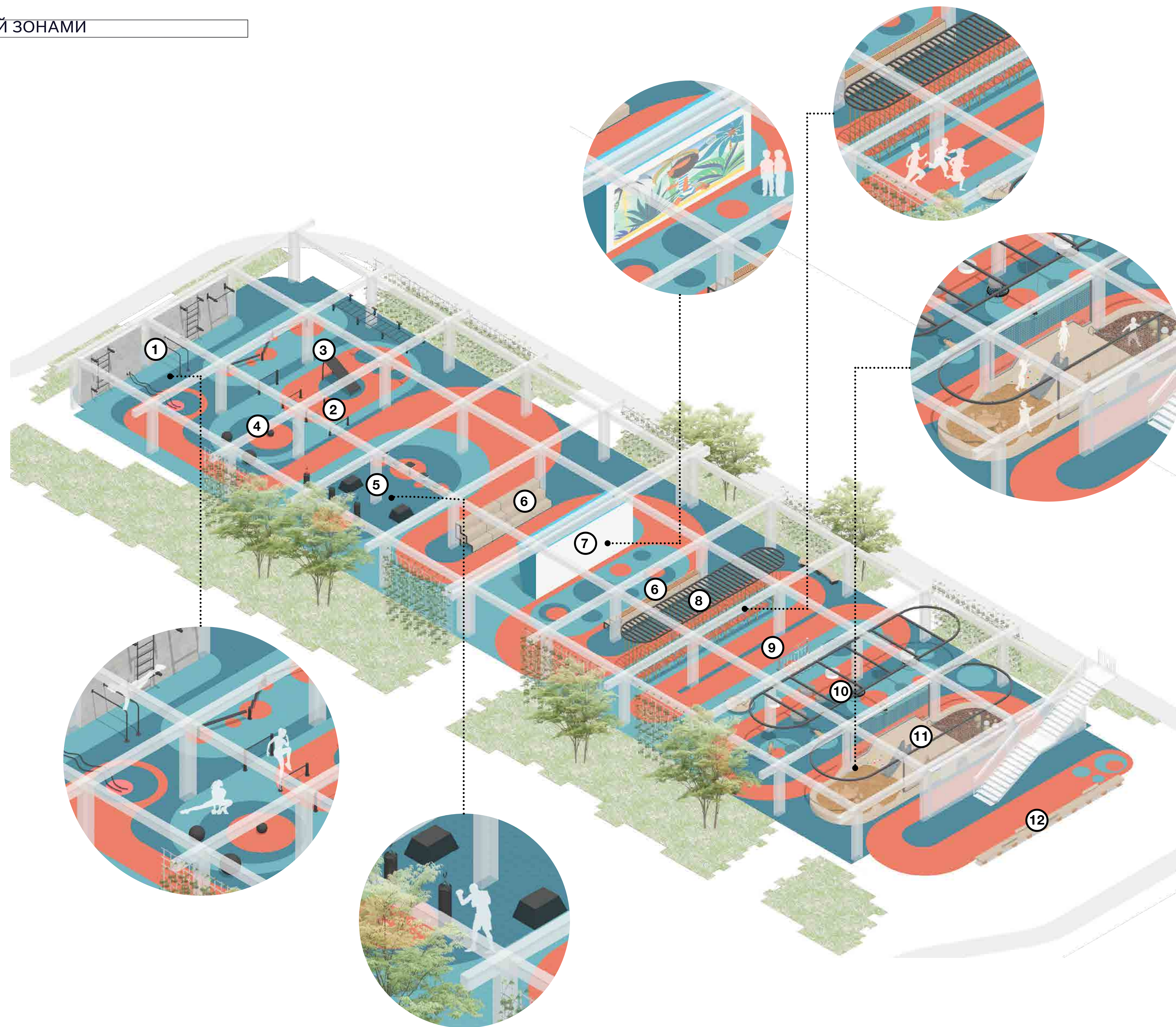
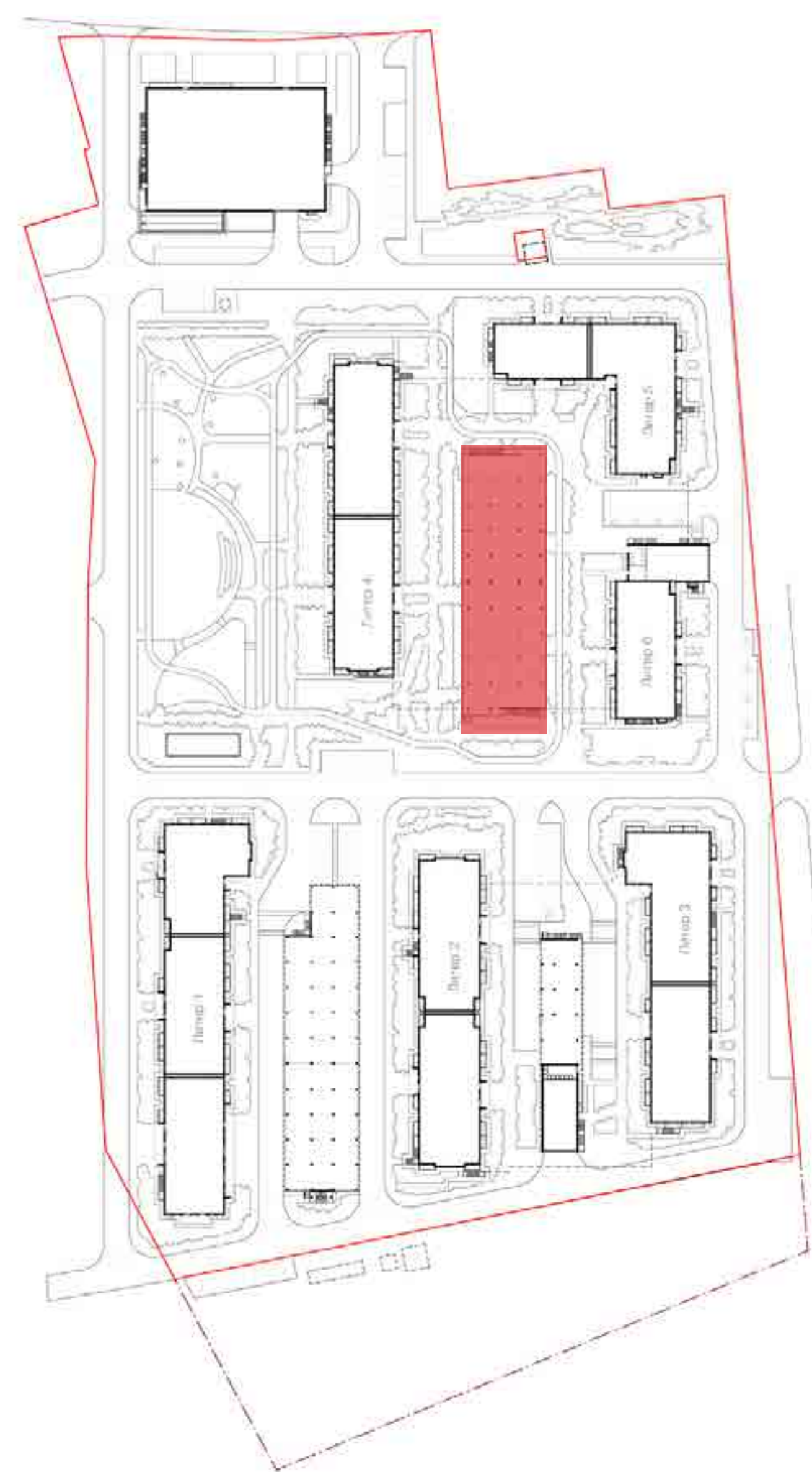
АКТИВИТИ ЦЕНТР





Экспликация

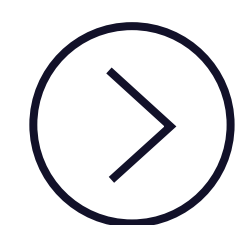
- ① Площадка для занятий кроссфитом
- ② Полоса препятствий
- ③ Зона для занятий воркаутом
- ④ Зона для занятий аэробикой
- ⑤ Тренировочная зона для единоборств
- ⑥ Скамья-амфитеатр
- ⑦ Проекционная стена / скалодром
- ⑧ Канатный лабиринт
- ⑨ Игровая зона с балансиром и каруселью
- ⑩ Зона с качелями
- ⑪ Игровая зона для детей с элементами спортивной игры
- ⑫ Места для отдыха





ПРОСТРАНСТВО ПОД НАДЗЕМНОЙ ПЛОЩАДКОЙ

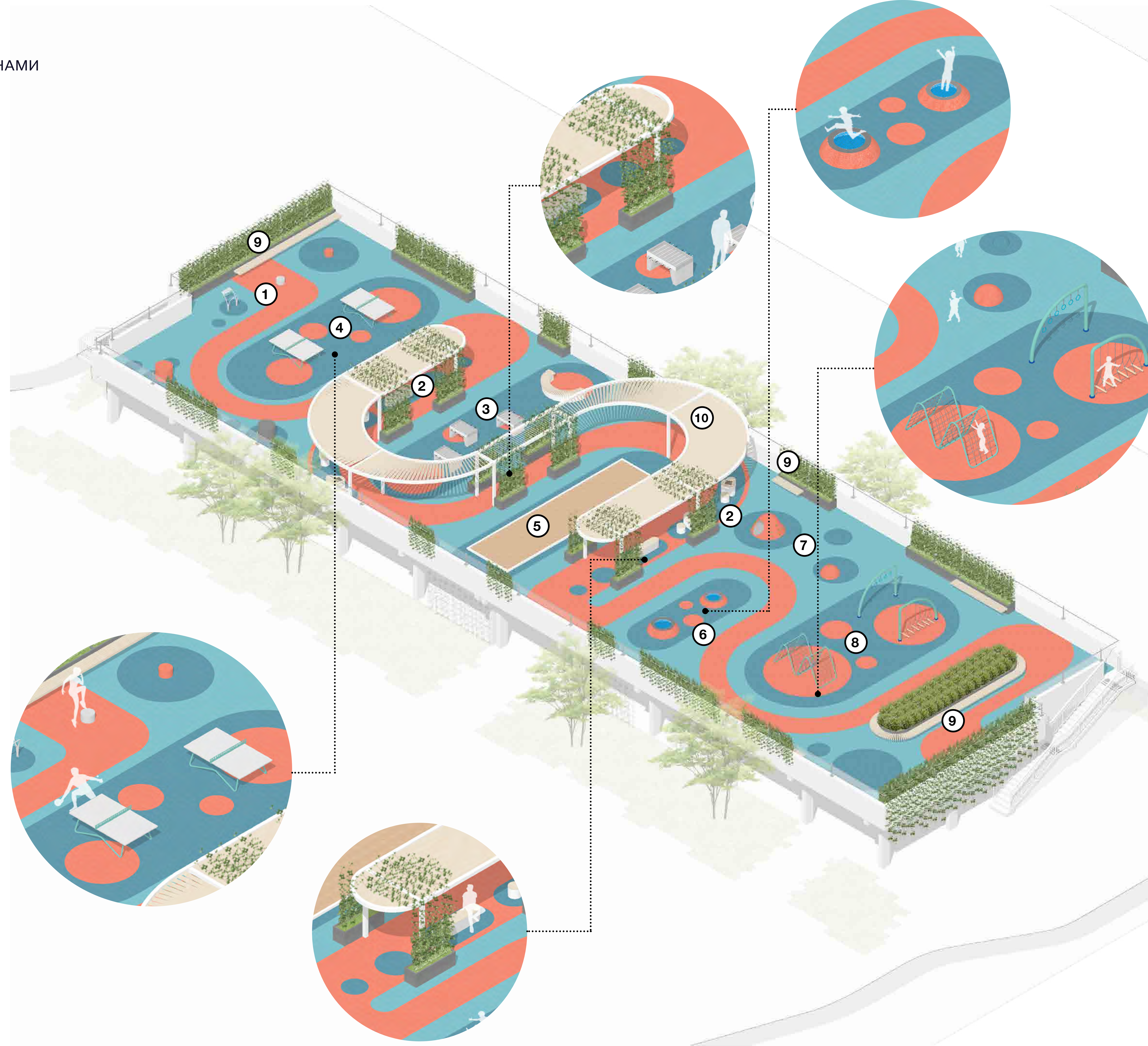
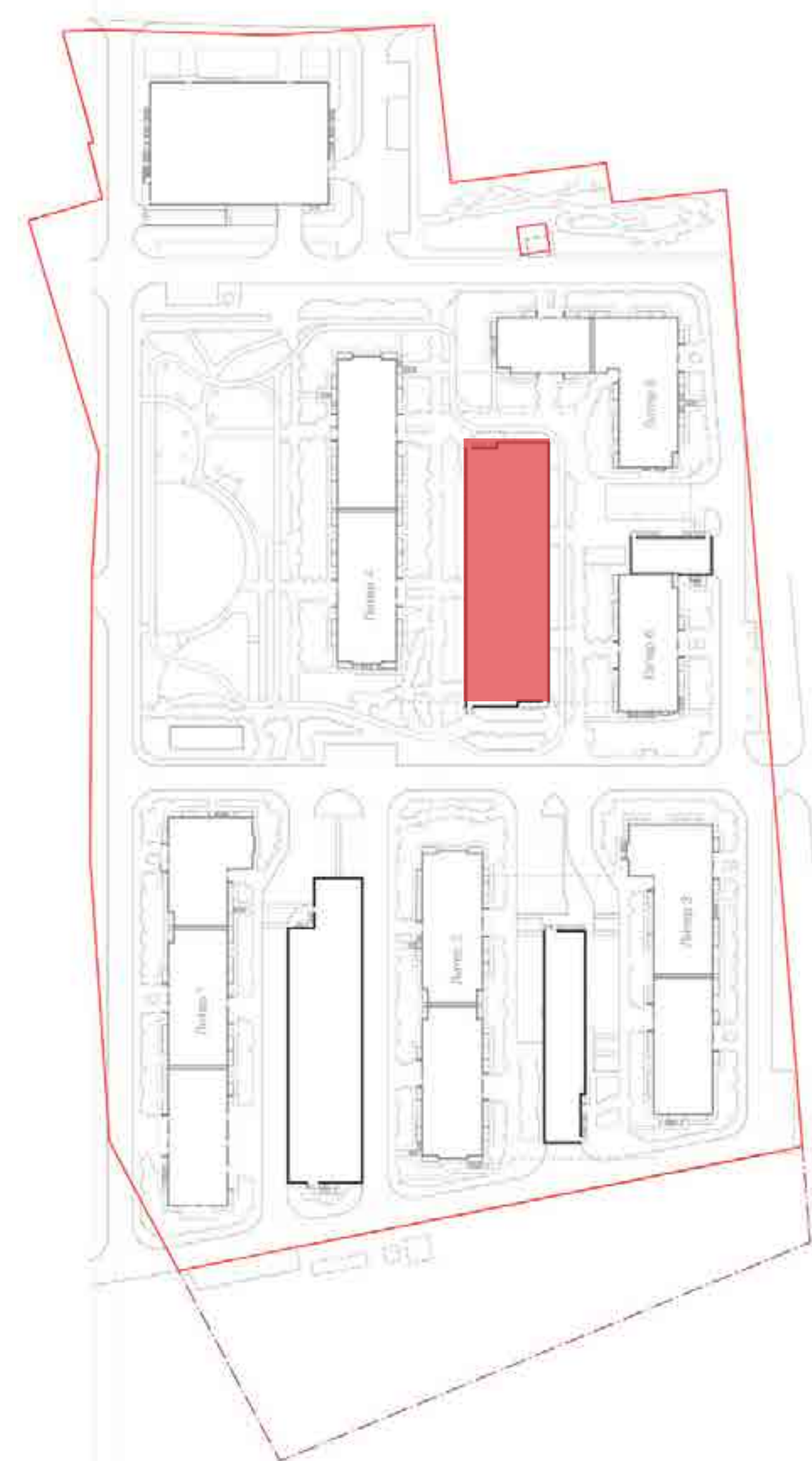


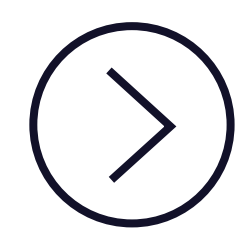


ОТКРЫТАЯ НАДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДКА С ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ЗОНАМИ

Экспликация

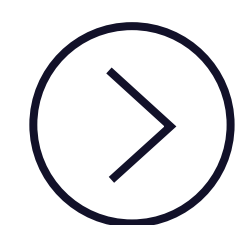
- ① Спортивная площадка для аэробики со степ-платформами
- ② Зона для настольных игр
- ③ Зона игры в настольный футбол
- ④ Зона игры в настольный теннис
- ⑤ Площадка для игры в петанк
- ⑥ Зона со спортивными батутами для детей
- ⑦ Геопластика для активных игр
- ⑧ Зона с лазательным оборудованием
- ⑨ Зона отдыха с озеленением
- ⑩ Навес с местами для отдыха





СПОРТ И РЕЛАКС

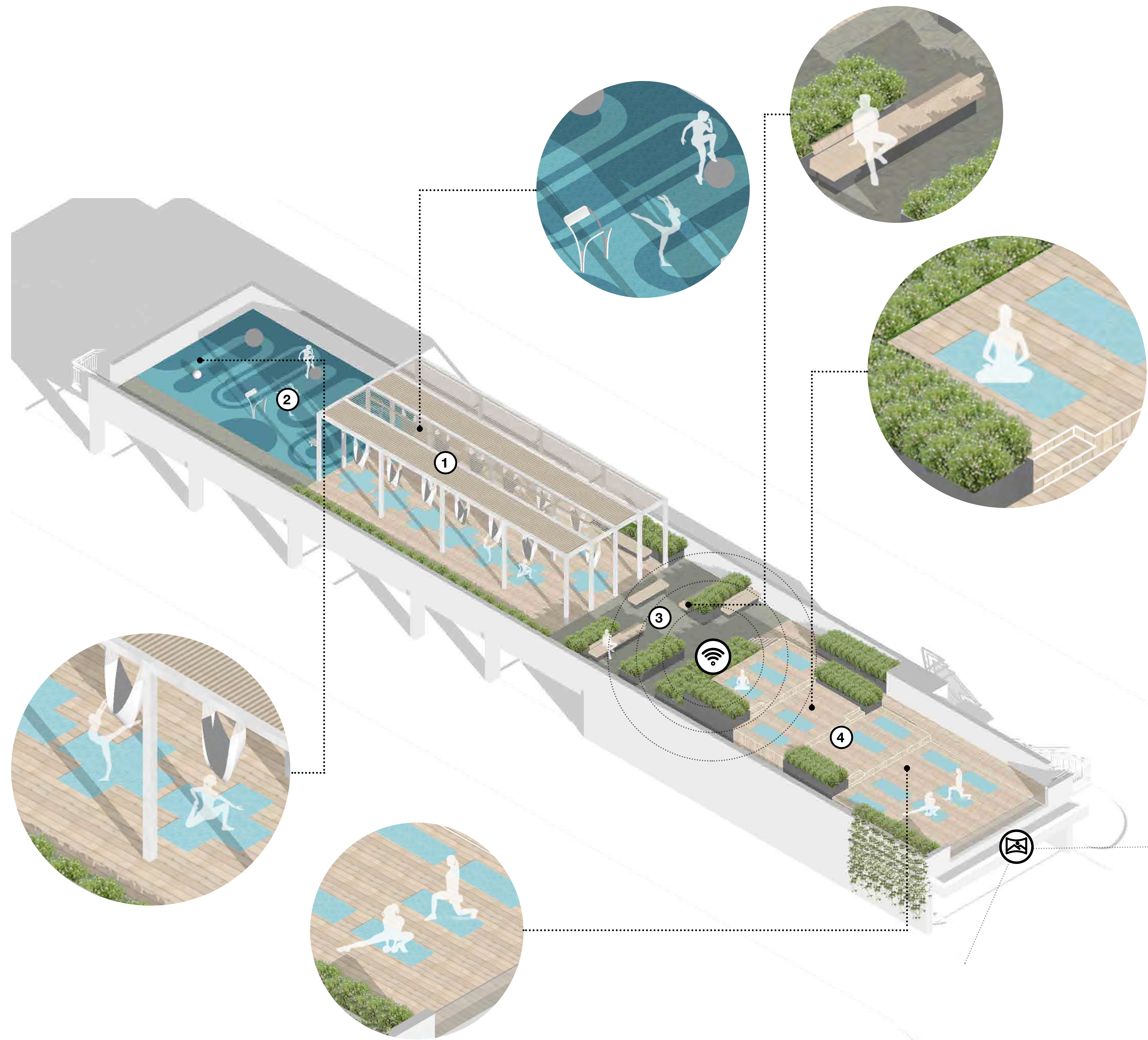




ОТКРЫТАЯ НАДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДКА

Экспликация

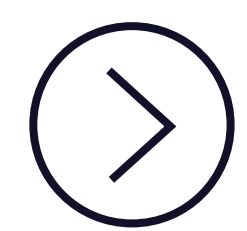
- ① Навес для занятий аэройогой и йогой
- ② Площадка для занятий аэробикой и воркаута
- ③ Зона отдыха
- ④ Многоярусная площадка для йоги, медитаций и групповых спортивных занятий/солярий
- 📶 Зона Wi-fi и размещения розеток для подзарядки устройств
- 🏞 Панорамный вид на реку Кудепста





РАБОТА И ОТДЫХ

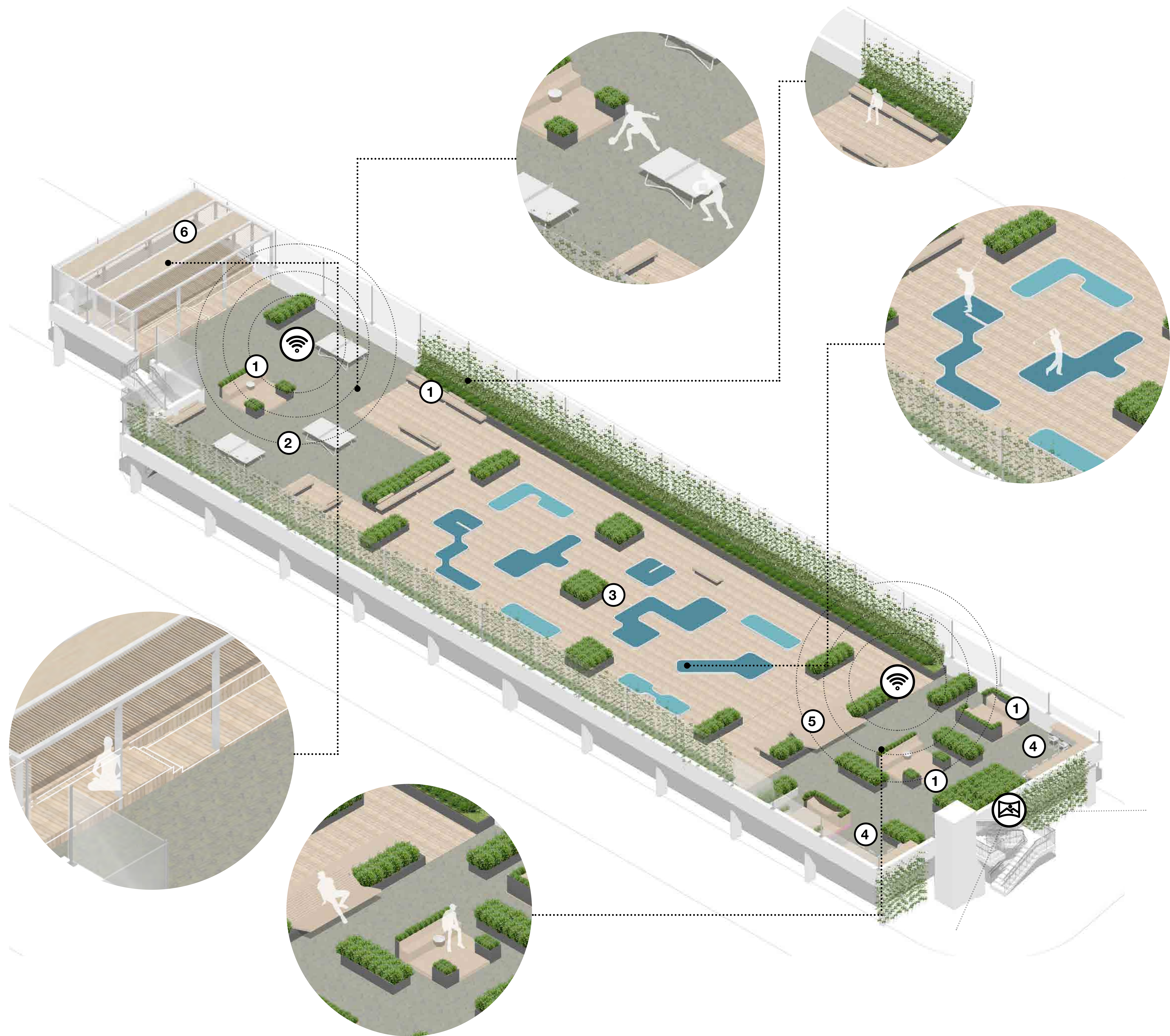
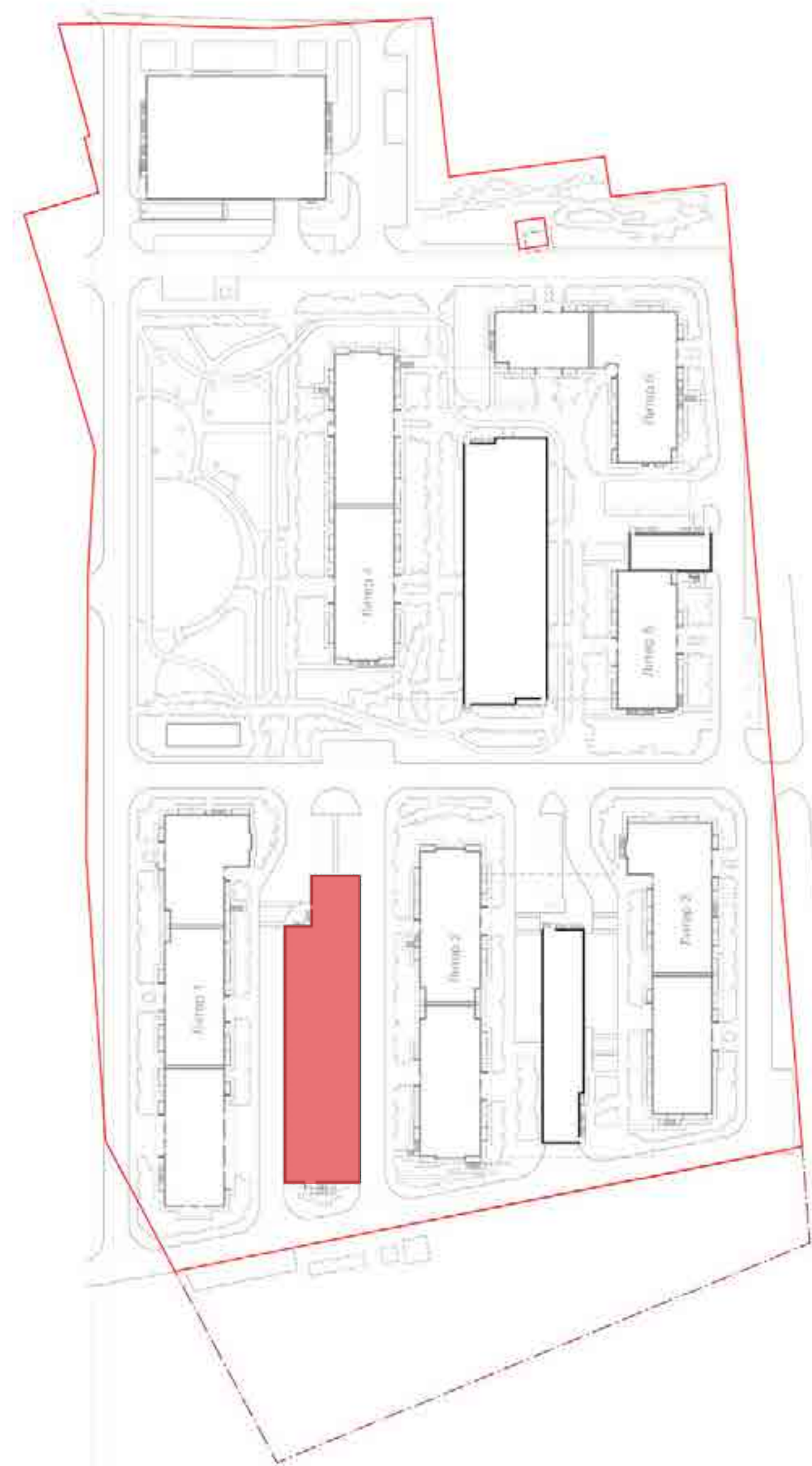


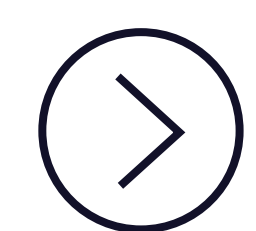


ОТКРЫТАЯ НАДЗЕМНАЯ ПЛОЩАДКА

Экспликация

- ① Места для отдыха и работы на свежем воздухе
- ② Зона игры в настольный теннис
- ③ Площадка минигольфа
- ④ Барные стойки с местами для сидения
- ⑤ Солярий с лежаками
- ⑥ Афмитеатр с навесом для проведения мероприятий, лекций
- 📶 Зона WI-FI и размещения розеток для подзарядки устройств
- 🏞 Панорамный вид на реку Кудепста





ЗЕЛЕНЫЕ ЗОНЫ





Многоярусное озеленение с выносливыми и декоративными видами растений, не требующие сложного ухода. Подобраны деревья и крупные кустарники с раскидистой кроной для максимального затенения территории



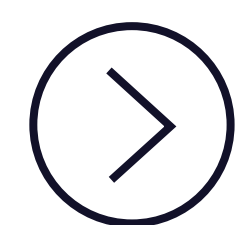
Использованы крупные кустарники для экранирования террас на первых этажах корпусов



Отдельно на территории выделена зона бамбуковой рощи, которая дополнена красочными цветниками. А также является зоной соучаствующего благоустройства с жителями жилого комплекса



Большая роль отводится вертикальному озеленению в виде лиан. Высадка которых производится в грунт рядом со стенами общественных пространств, а также непосредственно на крышах в кадки.



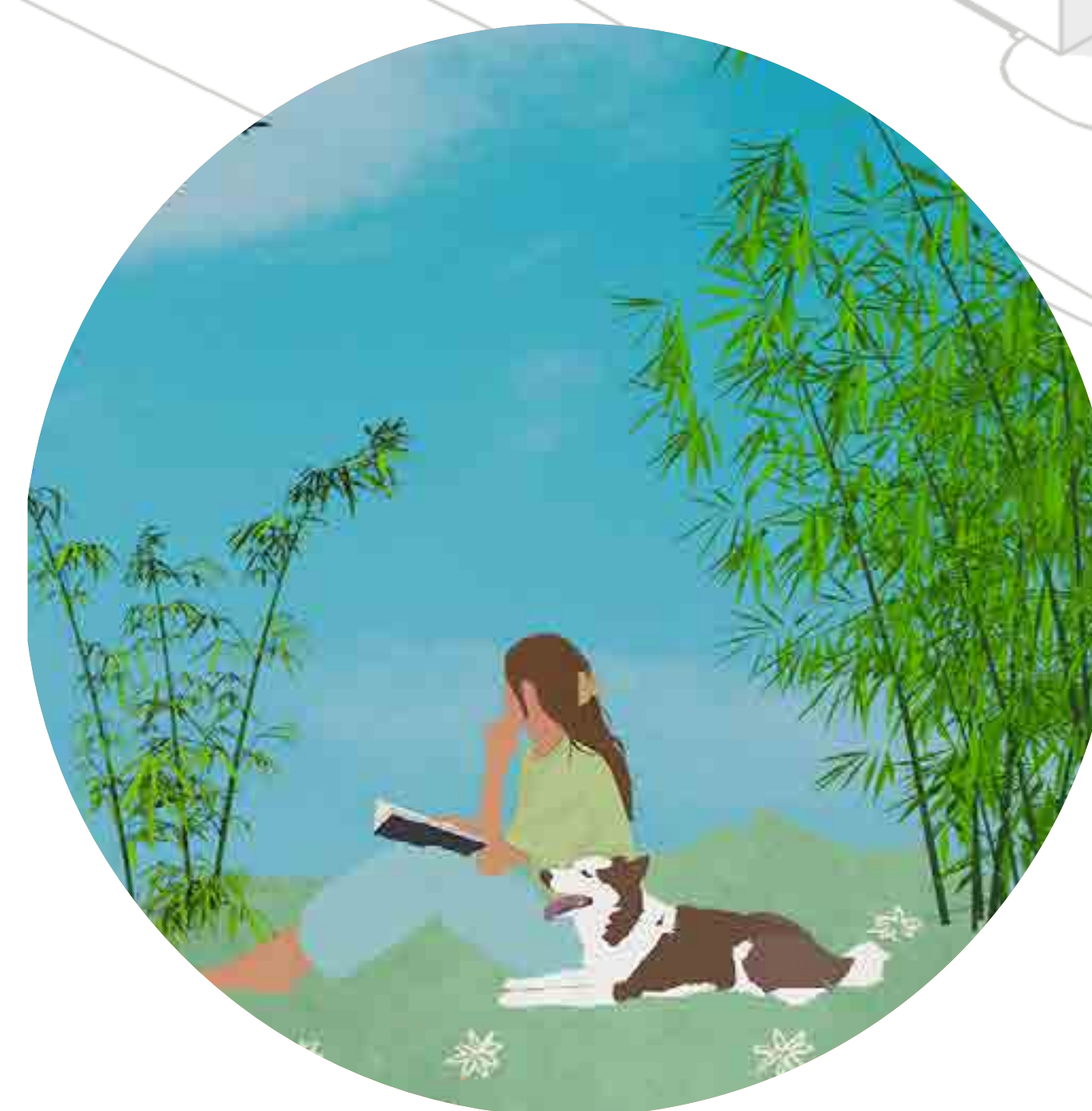
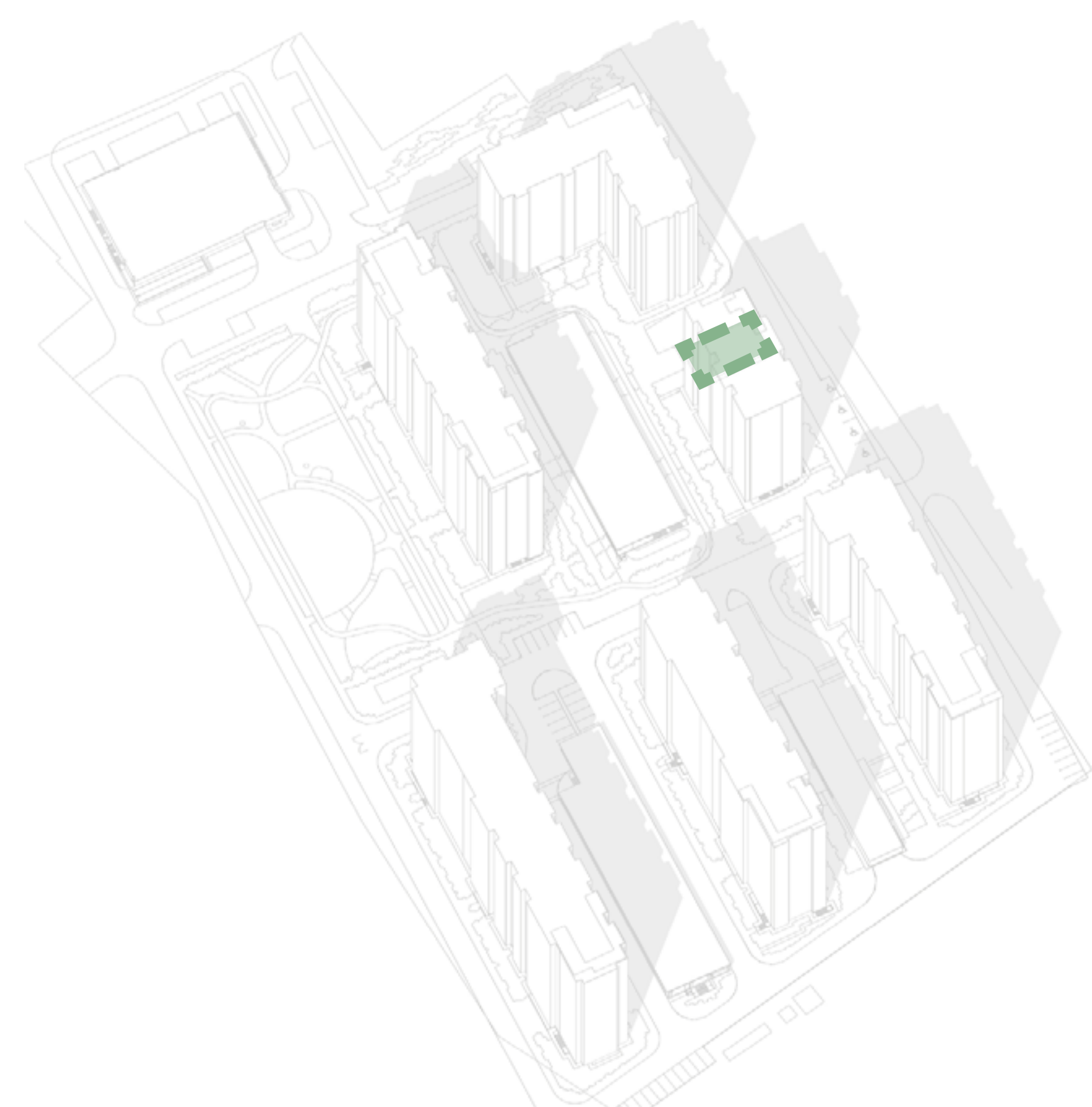
ЗЕЛЕНый ОГОРОД



Огород на крыше - отличная возможность заняться агротерапией прямо на территории своего ЖК



Здесь могут проходить добрососедские встречи, совместный сбор и праздник урожая



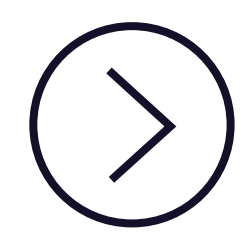
Спокойные зоны отдыха для чтения



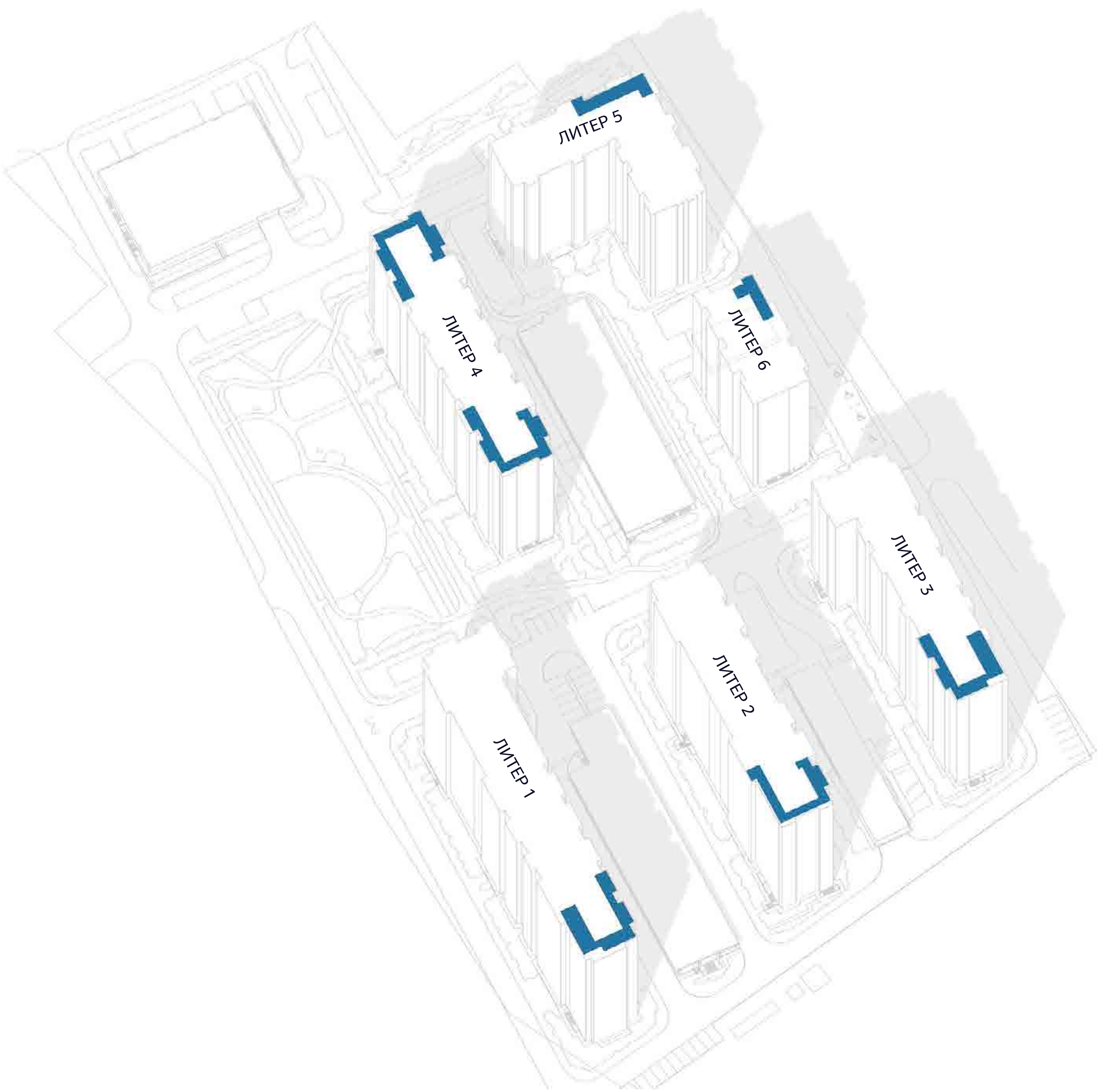
- Панорамный вид на море и национальный парк
- Адиабатическая система охлаждения
- Оборудованы для встреч с друзьями и работы на свежем воздухе



ПРИМЕР ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ



КРОВЛЯ





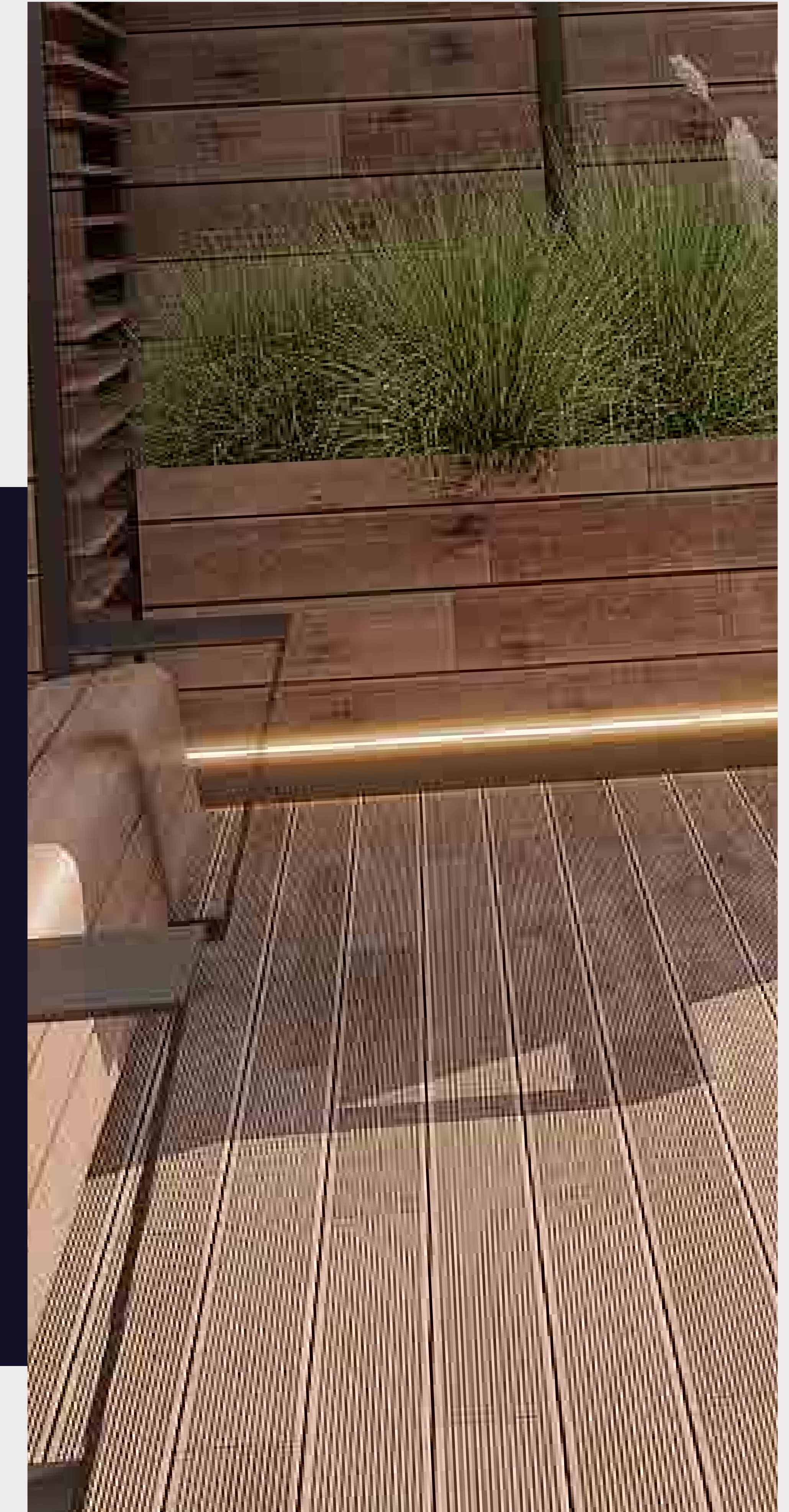
Основное освещение территории



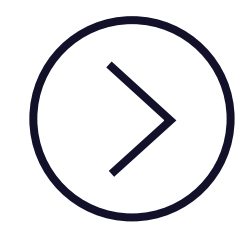
Дополнительное освещение территории



Использование гирлянды на кровлях в зонах общественных пространств



Освещение на эксплуатируемых кровлях



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

НЕСУЩИЕ СТЕНЫ ЗДАНИЙ – МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ТОЛЩИНОЙ 200 ММ.
НАРУЖНЫЕ НЕНЕСУЩИЕ СТЕНЫ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОННЫХ БЛОКОВ
ПО ГОСТ 6133- 2019 (21350: М75: Е25) ТОЛЩИНОЙ 190ММ.

ТОЛЩИНА ВНУТРЕННИХ ПЕРЕГОРОДОК:

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ - МОНОЛИТНЫЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОН ТОЛЩИНОЙ 200. ПЕРЕГОРОДКИ.
МЕЖКВАРТИРНЫЕ И ОТДЕЛЯЮЩИЕ КВАРТИРЫ ОТ ПОЭТАЖНЫХ КОРИДОРОВ БЛОКИ
(ФРАГМЕНТАРНО) ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА ПО ГОСТ 31360-2007 (2500; В 2,5; Е35) ТОЛЩИНОЙ
200ММ; ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ КОМПЛЕКТНАЯ СИСТЕМА
КНАУФ 112 С ДВУХСЛОЙНЫМИ ОБШИВКАМИ ИЗ КНАУФ ЛИСТОВ НА МЕТАЛЛИЧЕСКОМ
КАРКАСЕ, ТОЛЩИНОЙ 100 ММ

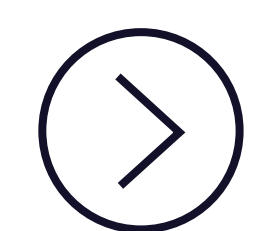
ОТДЕЛКА ФАСАДА:

НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА - КОМБИНИРОВАННАЯ: 1-й и 2-й этажи - ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ
ФАСАДЫ, ОСТАЛЬНЫЕ - ДЕКОРАТИВНАЯ ФАСАДНАЯ ШТУКАТУРКА. УТЕПЛИТЕЛЬ - ПЛИТЫ
ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ТЕХНОВЕНТ (или ЭКВИВАЛЕН) НА КЛЕЯЩЕМ СОСТАВЕ 50ММ,
ТЕХНОФАС ОПТИМА (или ЭКВИВАЛЕНТ) - 50 ММ,

ФУНДАМЕНТ:

ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА ПОД ДОМ БЕТОН Б25W8F ТОЛЩИНА ПЛИТЫ 1200 ММ (1,2 М)
УСТРАИВАЕТСЯ НА ПОДБЕТОННОЕ ОСНОВАНИЕ, ТОЛЩИНА КОТОРОГО 100 ММ (БЕТОН Б7,5)

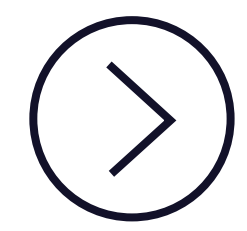




ФАСАД

КОМБИНИРОВАННЫЙ
ФАСАД ЗДАНИЙ,
ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ
ФАСАД С ТЕКСТУРОЙ
НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА





СЕРВИС

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ СЕРВИС

ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ДЕТЕЙ

- Уборка квартиры
- Прачечная служба
- Беби-ситтинг без ограничений по возрасту
- Личный репетитор с индивидуальной программой занятий
- Доставка свежих продуктов питания
- Ритуалы красоты и фитнес-услуги: бронирование абонементов

ДЛЯ ВАШИХ ПИТОМЦЕВ

- Пет-ситтинг и выгул животного
- Уходовые услуги для питомцев
- Скидки на ветеринарные услуги
- Кинологи и хендлеры для дрессировки и подготовки питомца к выставке

ГОСТЕПРИИМНОСТЬ

- Встреча и прием гостей
- Передача важных сообщений
- Доставка цветов и комплиментов к двери
- Трансферные услуги: заказ такси и бронирование автомобилей
- Хранение и отправка посылок
- Консьерж-сервис: рекомендации по туристским маршрутам и анонсирование городских мероприятий

ПРАКТИЧНЫЙ ПОДХОД

- Инженерные услуги: ремонт квартиры
- Оформление логистических услуг
- Рекомендации по страхованию и медицинскому обслуживанию
- Услуги доверительного управления для инвесторов





NEOROOM
service

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

КРАТКОСРОЧНАЯ АРЕНДА - ДО ТРЕХ МЕСЯЦЕВ
СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОТ 30%
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

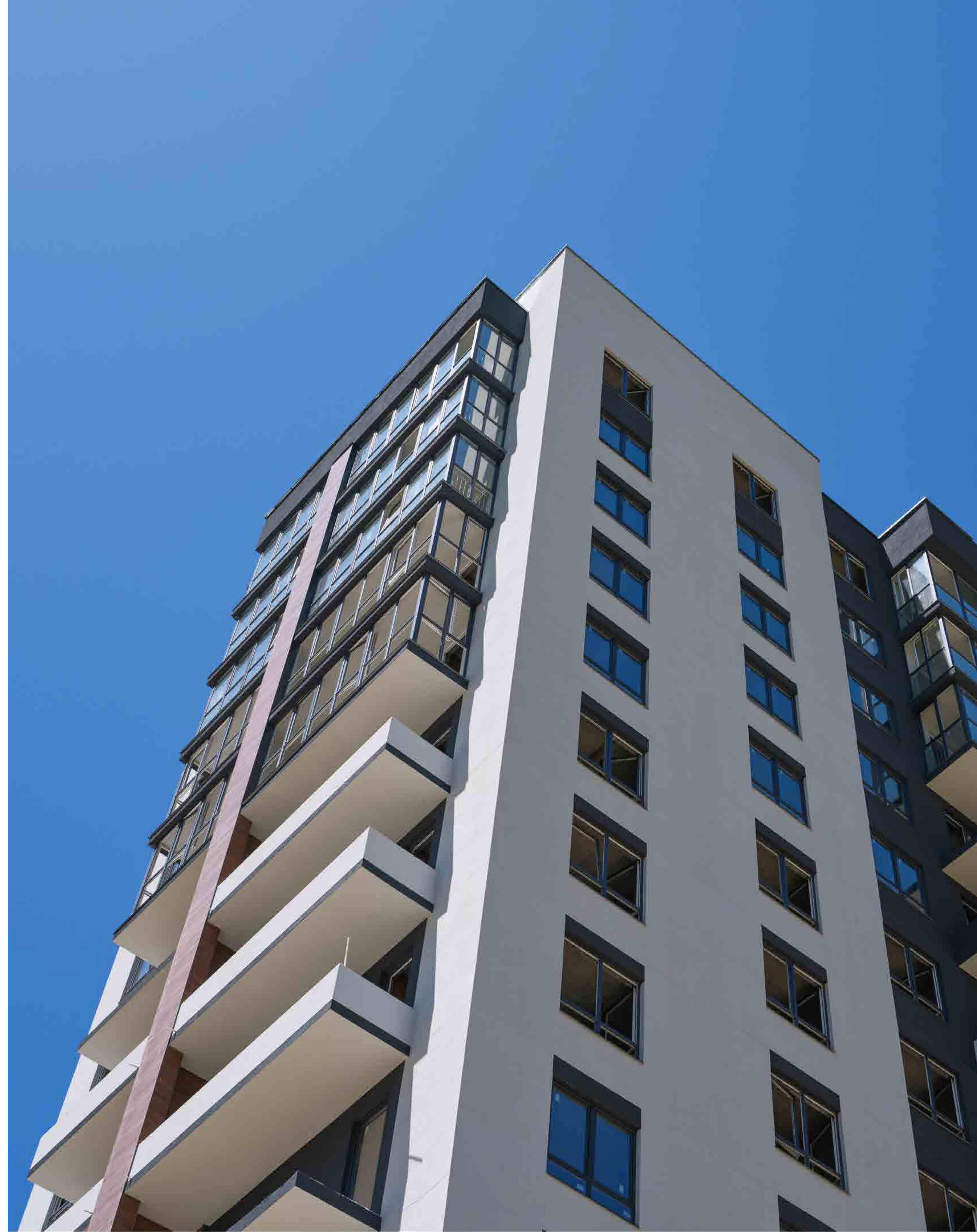
- РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ПЛОЩАДКАХ БРОНИРОВАНИЯ, РЕКЛАМУ И ПРОДВИЖЕНИЕ
ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ РЕШАТЬ ВОПРОСЫ КОМИССИОННЫХ ВОЗНАГРАЖДЕНИИ, КОНТЕНТА И Т.Д.
- ДИНАМИЧЕСКОЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ, ИСХОДЯ ИЗ КОНТРОЛЯ СИТУАЦИИ НА РЫНКЕ
- УПРАВЛЕНИЕ БРОНИРОВАНИЯМИ, ОБЩЕНИЕ С ГОСТЯМИ
- ОБРАБОТКУ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПРИЕМ И РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ
- ПРИЕМ КВАРТИР ПРИ ВЫЕЗДЕ
- ОРГАНИЗАЦИЮ КЛИНИНГА
- ОРГАНИЗАЦИЮ МЕЛКОГО РЕМОНТА
- ПРОЗРАЧНУЮ ОТЧЕТНОСТЬ



ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА -
ОТ ТРЕХ МЕСЯЦЕВ СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОТ 20%
ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

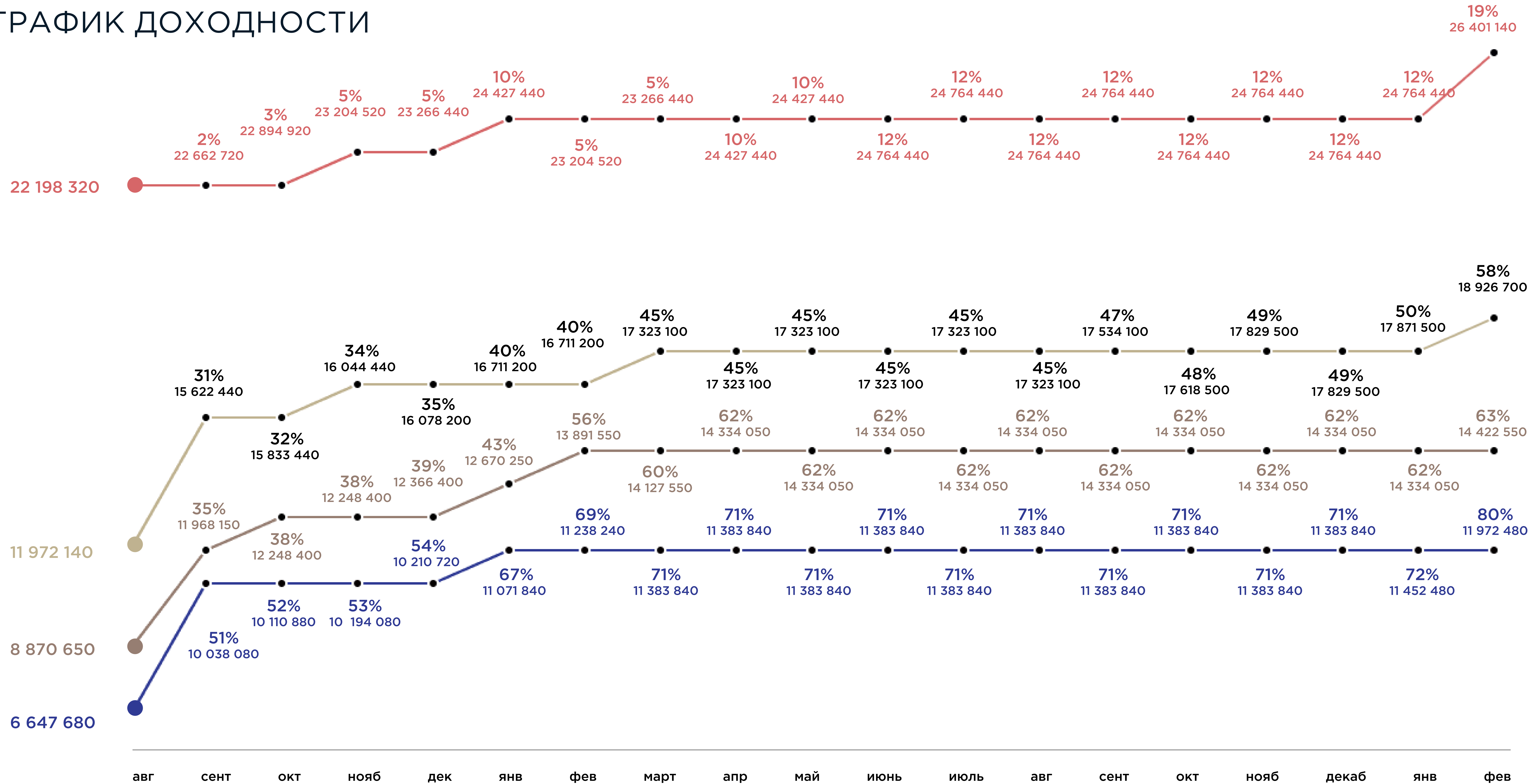
- * РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА НА ПЛОЩАДКАХ БРОНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕКЛАМУ И ПРОДВИЖЕНИЕ.
ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ РЕШАТЬ ВОПРОСЫ, КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, КОНТЕНТА И Т.Д.
- * ПРИЁМ ЗВОНКОВ И ОРГАНИЗАЦИЮ ПОКАЗОВ
- * ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА НАЙМА
- * ОРГАНИЗАЦИЮ ЗАСЕЛЕНИЙ И ВЫСЕЛЕНИЙ
- * ОРГАНИЗАЦИЮ УБОРКИ
- * ОРГАНИЗАЦИЮ МЕЛКОГО РЕМОНТА
- * КОНТРОЛЬ ПОСТУПЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
- * ПРОЗРАЧНУЮ ОТЧЕТНОСТЬ
- * ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ РЕШАТЬ ВОПРОСЫ КОМИССИОННЫХ ВОЗНАГРАЖДЕНИИ, КОНТЕНТА И Т.Д.
- ПРИЁМ ЗВОНКОВ И ОРГАНИЗАЦИЮ ПОКАЗОВ
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА НАЙМА
- ОРГАНИЗАЦИЮ ЗАСЕЛЕНИЙ И ВЫСЕЛЕНИЙ
- ОРГАНИЗАЦИЮ УБОРКИ
- ОРГАНИЗАЦИЮ МЕЛКОГО РЕМОНТА
- КОНТРОЛЬ ПОСТУПЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И КОММУНАЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
- ПРОЗРАЧНУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

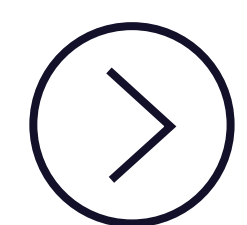


ВОЗМОЖНАЯ ПРИБЫЛЬ ОТ СДАЧИ КВАРТИРЫ

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ	СУТОЧНАЯ АРЕНДА	ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА
31-35 КВ.М	3 500 ₹ (ЗИМА) 7 000 ₹ (ЛЕТО)	50 000 ₹
36-42 КВ.М	4 000 ₹ (ЗИМА) 8 000 ₹ (ЛЕТО)	65 000 ₹
50 КВ.М	4 800 ₹ (ЗИМА) 8 000 ₹ (ЛЕТО)	70 000 ₹

ГРАФИК ДОХОДНОСТИ





ОБЩИЕ МЕСТА

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, в которых дышится легко и спокойно



МИНИМАЛИЗМ И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ — ГЛАВНЫЕ КОНСТАНТЫ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЖК «ЛЕСТОРИЯ»

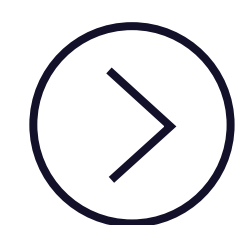
КРУПНОФОРМАТНЫЙ
КЕРАМОГРАНИТ,
МИНИМАЛЬНЫЙ
ДЕКОР, СКРЫТЫЕ ДВЕРИ
И ЭРГОНОМИЧНАЯ
УБРАНИСТИЧЕСКАЯ МЕБЕЛЬ
ДОПОЛНЯЮТ КАРТИНУ



ОБЩИЕ МЕСТА



Сдержанная цветовая гамма, лаконичные формы, плавные линии, мягкое освещение дополняют чистый минималистичный дизайн проекта, в котором много света, воздуха и озеленения.



ПАРКИНГ

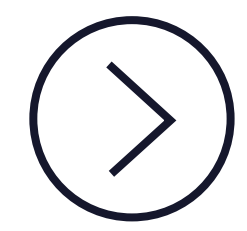


ПАРКИНГ В ЖК ЛЕСТОРИЯ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 524 МАШИНОМЕСТА



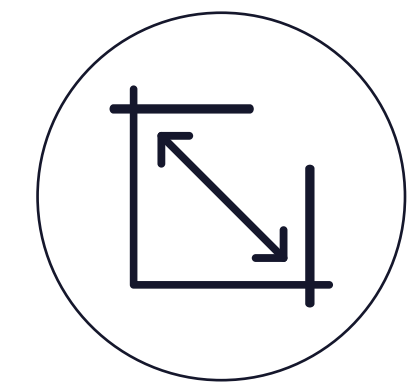
**ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ АВТОМОБИЛЕЙ**
Поддержка безопасных для природы
и экономичных для человека средств
передвижения.



СЕРВИС

КЛАДОВЫЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЩЕЙ

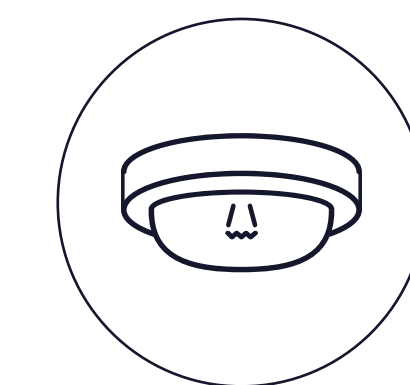
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СЕЗОННЫХ ВЕЩЕЙ, СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ШИН В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.



ПЛОЩАДЬ ОТ 2 ДО 6 М²



МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ВХОДНАЯ ДВЕРЬ



ОСВЕЩЕНИЕ И ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
СЧЕТЧИК ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



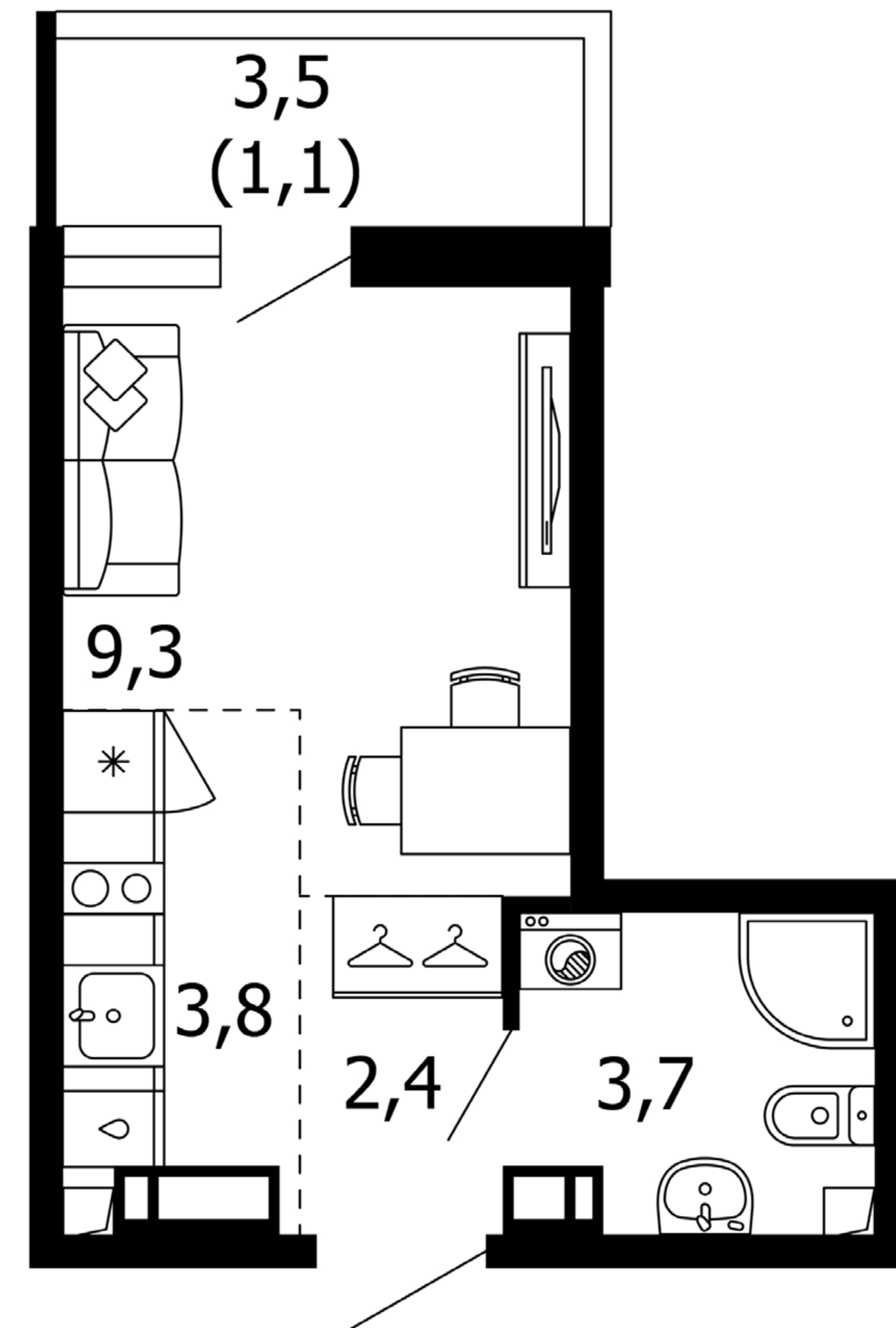




СТУДИЯ

20,30 м²

- ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОГО ЖИЛЬЯ
- ПОВЫШЕННЫЙ ИНТЕРЕС ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ
- ПРАВИЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ ДЛЯ ЛЕГКОГО ЗОНИРОВАНИЯ

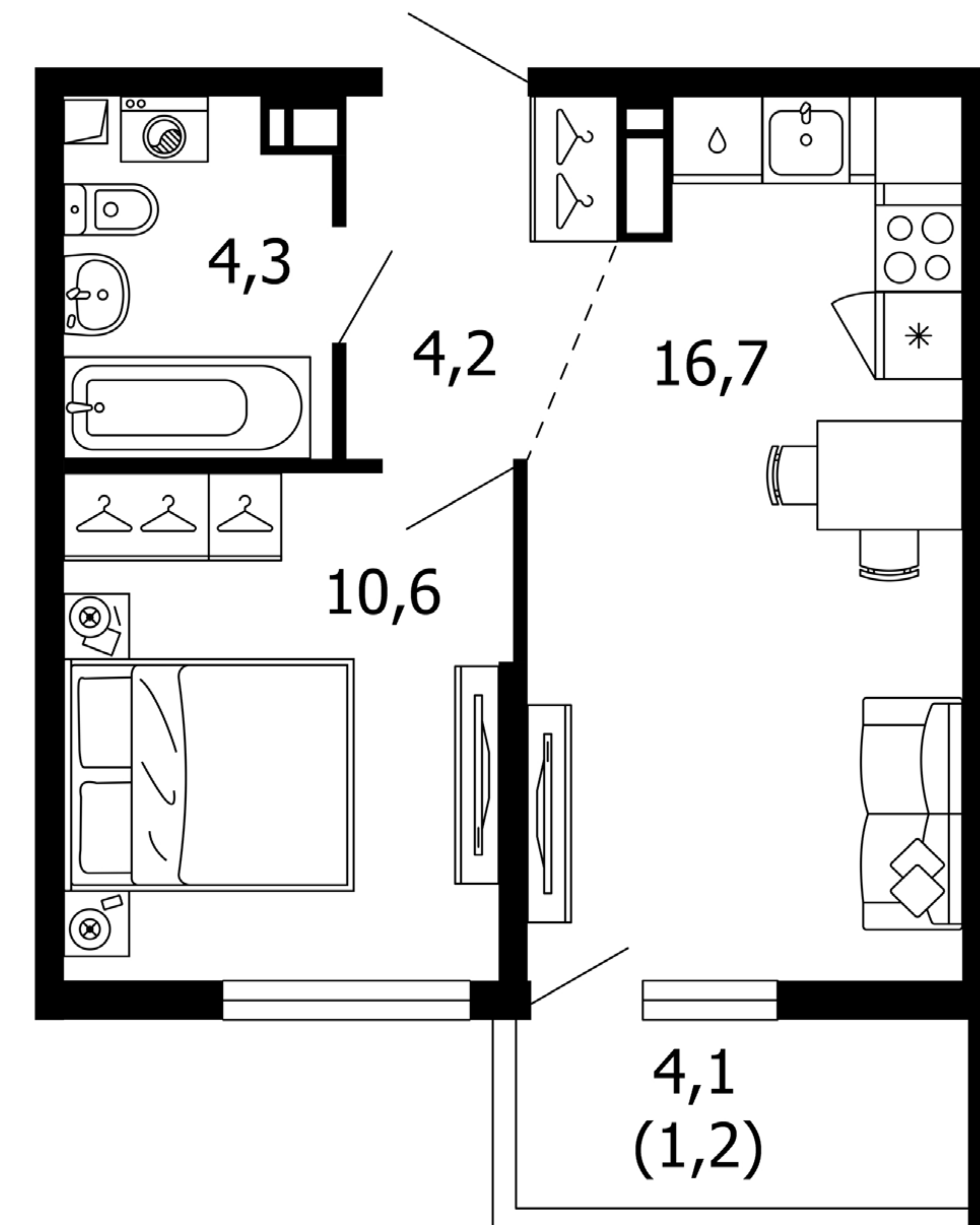




1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

37,00 м²

- ПОЛНОЦЕННАЯ 1-К КВАРТИРА С
ВЫДЕЛЕННОЙ ЗОНОЙ КУХНИ
- ПРОСТОРНЫЙ БАЛКОН
- ЖИЛАЯ КОМНАТА С ГАРДЕРОБНОЙ





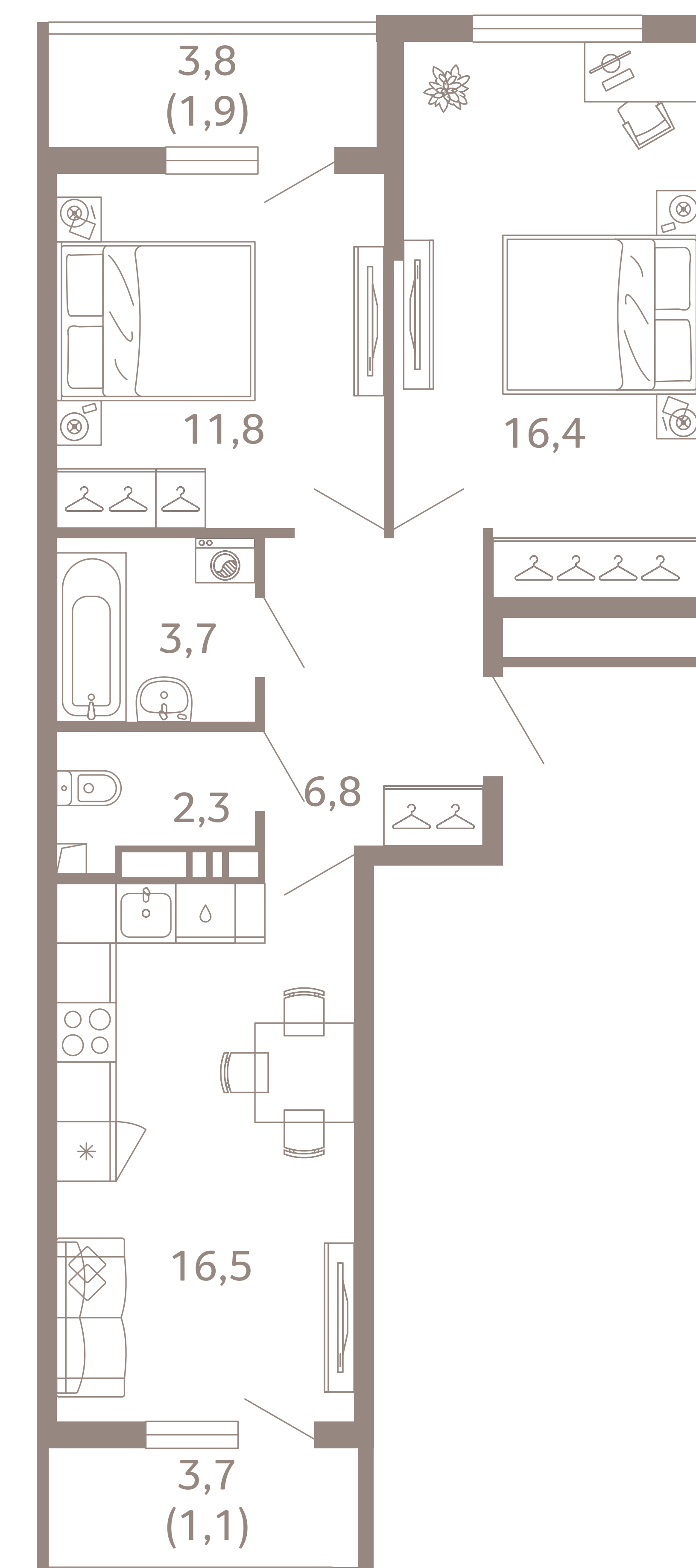
ПЛАНИРОВКИ



2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

60,50 м²

- 2 БАЛКОНА, ЗА ПЛОЩАДЬ КОТОРЫХ ВЫ ПЛАТИТЕ ЛИШЬ ТРЕТЬ
- ОКНА ВЫХОДЯТ НА 2 СТОРОНЫ СВЕТА
- РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ
- СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ГАРДЕРОБНОЙ
- ВЫДЕЛЕННАЯ РАБОЧАЯ ЗОНА

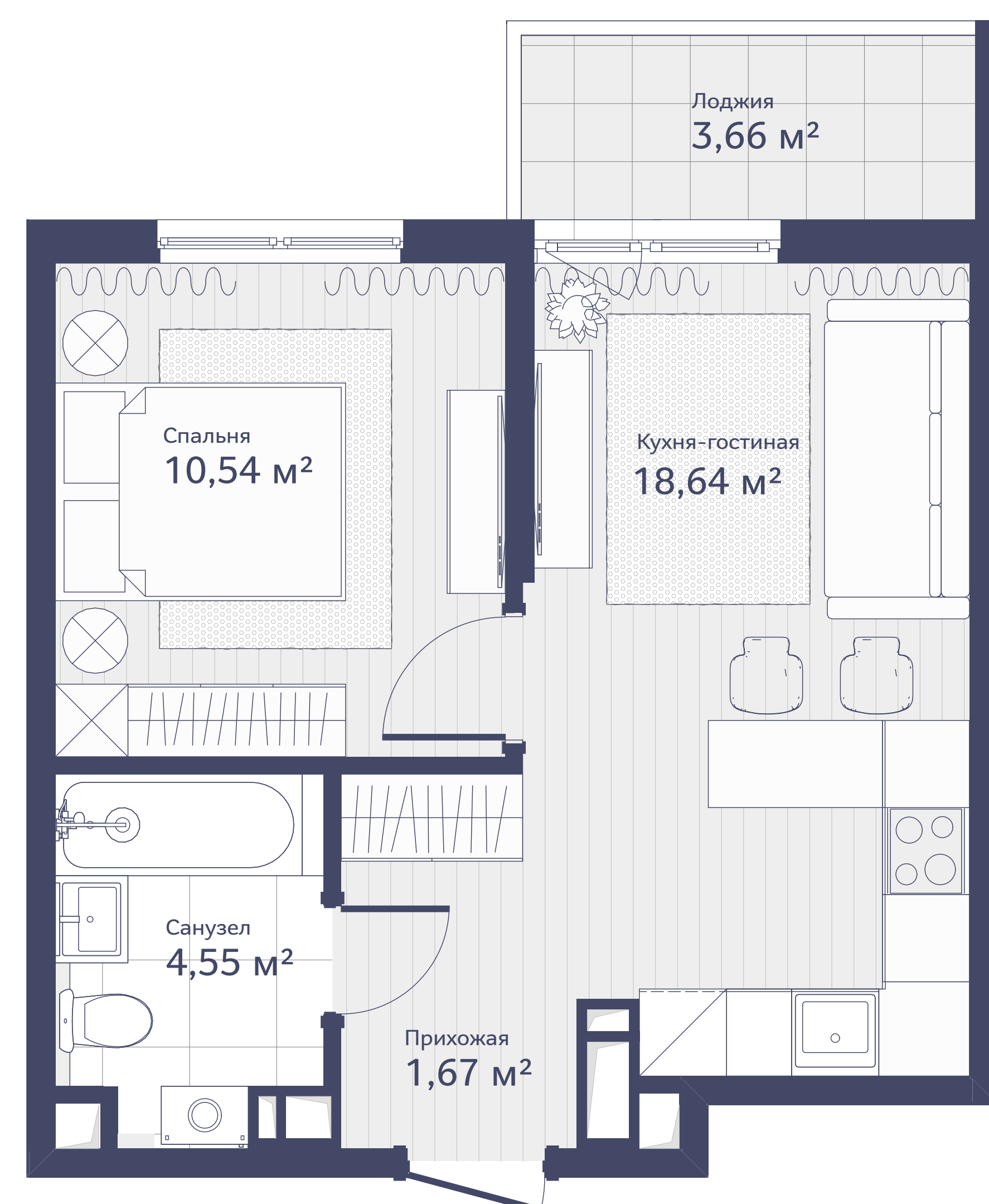


КВАРТИРЫ С ДВУМЯ ВАРИАНТАМИ РЕМОНТА

выбирайте время
или творчество

При выборе материалов мы ориентируемся на натуральные цвета и пастельные тона. Ремонт включает в себя проведение коммуникаций, поклейку обоев, отделку пола ламинатом, отделку стен и пола ванной комнаты керамогранитом, установку матовых натяжных потолков и межкомнатных дверей, плинтусов, отделку балкона, установку качественной сантехники в санузле.

Все отделочные работы выполняются с соблюдением технологий строительства и гарантией высокого качества.



РЕМОНТ ЭКО-ПРАЙМ

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ПОЛ:

- Подложка под ламинат
- Ламинат Egger 33 класса с фаской
- Плинтус ПВХ напольный белый

СТЕНЫ:

- Обои «Артекс» финишные, рисунок «вертикальная струна»

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric
- Трасса и вывод для кондиционера

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый, без карниза

ПРОЧЕЕ:

- Решётки вентиляции
- Дверь межкомнатная глухая, белого цвета

ПРИХОЖАЯ И КОМНАТЫ

ПОЛ:

- Подложка под ламинат
- Ламинат Egger 33 класса с фаской
- Плинтус ПВХ напольный белый

СТЕНЫ:

- Обои «Артекс» финишные, рисунок «вертикальная струна»

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric
- Трасса и вывод для кондиционера

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый, без карниза

ПРОЧЕЕ:

- Домофон трубка в прихожей
- Дверь межкомнатная глухая белого цвета

ВАННАЯ

ПОЛ:

- Керамогранит 60x60 см. Цвет: светло-серый

СТЕНЫ:

- Керамогранит 60x60 см. Цвет: светло-серый
- Керамогранит 60x60 см. Цвет: белый

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый, без карниза

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric

САНТЕХНИКА:

- Тумба с раковиной CERSANIT
- Смеситель для ванны. Цвет: хром
- Унитаз с бачком напольный белого цвета CERSANIT
- Акриловая ванна с экраном из плитки, размер 170x70 см

ПРОЧЕЕ:

- Вентилятор электрический (установка в ванной)
- Дверь межкомнатная глухая белого цвета

БАЛКОН

ПОЛ:

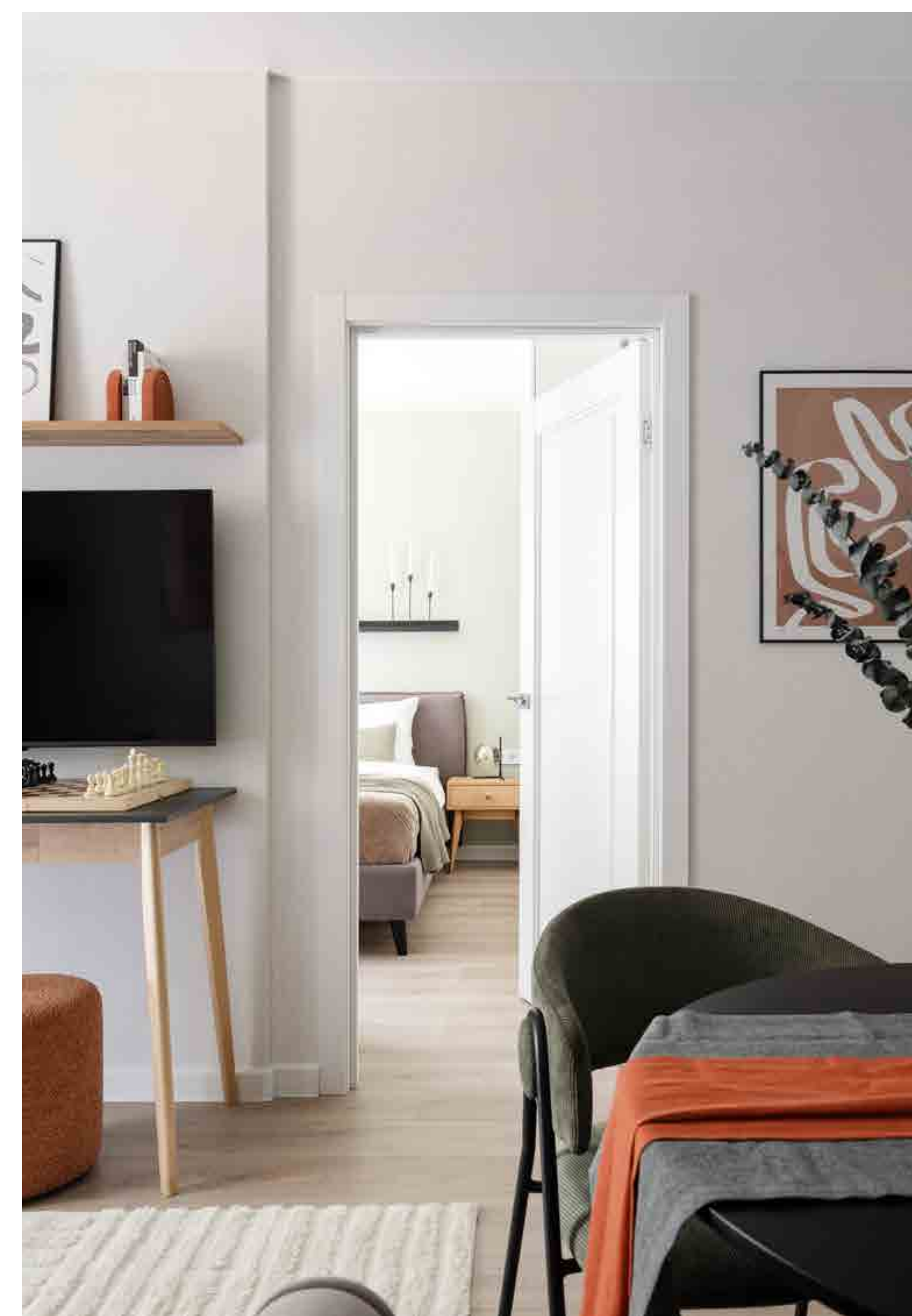
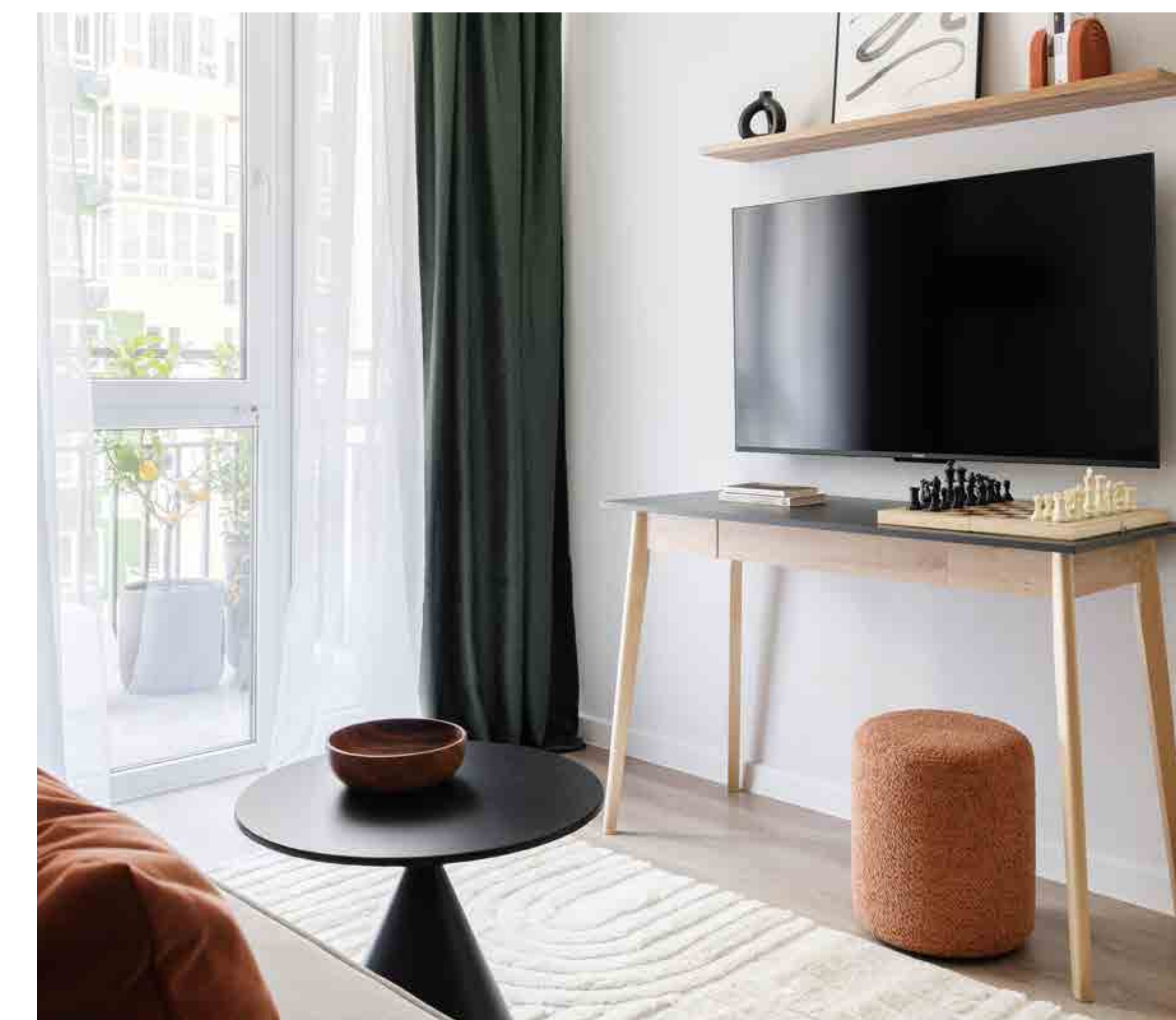
- Керамогранит 40x40 см, серого цвета
- Плинтус из керамогранита серого цвета, 40x40 см. Высота плинтуса 10 см

СТЕНЫ:

- Остекленный балкон: штукатурка финишная с покраской
- Нестекленный балкон: отделка согласно АР

ПОТОЛОК:

- Остекленный балкон: штукатурка финишная с покраской
- Нестекленный балкон: штукатурка, шпатлевка с окраской





РЕМОНТ ЭКО-ЭЛЕГАНТ

КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

ПОЛ:

- Подложка под ламинат
- Ламинат Egger 33 класса с фаской
- Плинтус ПВХ напольный белый

СТЕНЫ:

- Обои под покраску
- Краска для обоев зеленая
- Молдинг настенный

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение, подсветку и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric
- Трасса и вывод для кондиционера

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый
- Карниз потолочный

ПРОЧЕЕ:

- Решётки вентиляции
- Дверь межкомнатная глухая, белого цвета

ПРИХОЖАЯ И КОМНАТЫ

ПОЛ:

- Подложка под ламинат
- Ламинат Egger 33 класса с фаской
- Плинтус ПВХ напольный белый

СТЕНЫ:

- Обои под покраску
- Краска для обоев
- Молдинг настенный (в спальне)

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric
- Трасса и вывод для кондиционера

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый
- Карниз потолочный

ПРОЧЕЕ:

- Домофон трубка в прихожей
- Дверь межкомнатная глухая белого цвета

ВАННАЯ

ПОЛ:

- Керамогранит 60x60 см. Цвет: светло-серый

СТЕНЫ:

- Керамогранит 60x60 см. Цвет: светло-серый
- Керамогранит 20x120 см. Цвет: бежевый

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый, без карниза

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение, подсветку и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric

САНТЕХНИКА:

- Тумба с раковиной CERSANIT
- Смеситель для ванны. Цвет: хром
- Унитаз с бачком напольный белого цвета CERSANIT
- Акриловая ванна с экраном из плитки, размер 170x70 см

ПРОЧЕЕ:

- Вентилятор электрический (установка в ванной)
- Дверь межкомнатная глухая белого цвета

БАЛКОН

ПОЛ:

- Керамогранит 60x60 см, светло-серого цвета
- Плинтус из керамогранита светло-серого цвета, 60x60 см. Высота плинтуса 10 см

СТЕНЫ:

- Остекленный балкон: штукатурка финишная с покраской
- Нестекленный балкон: отделка согласно АР

ПОТОЛОК:

- Остекленный балкон: штукатурка финишная с покраской
- Нестекленный балкон: штукатурка, шпатлевка с окраской

