

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-015107-2025

Дата присвоения номера: 21.03.2025 12:26:18

Дата утверждения заключения экспертизы 21.03.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48, оф. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРИКС НЕБУГ»

ОГРН: 1222300041721

ИНН: 2308286934

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 160, оф. 102

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.01.2025 № б/н, ООО «СЗ «Метрикс Небуг»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.01.2025 № 18/25, между ООО «КМНЭ» и ООО «СЗ «Метрикс Небуг»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из ЕГРН на з/у с КН 23:33:0906001:2250 площадью 54485±47,26 м² (правообладатель на правах аренды - ООО «СЗ «Метрикс Небуг») от 12.09.2022 № б/н, управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
2. Письмо о разработке и утверждении плана тушения пожара для многоуровневой открытой наземной стоянки автомобилей (Литер 7) до ввода объекта в эксплуатацию от 17.01.2025 № 4, ООО «СЗ «Метрикс Небуг»
3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))
4. Проектная документация (66 документ(ов) - 132 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная" от 16.06.2022 № 23-2-1-3-038689-2022
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная" от 23.04.2024 № 23-2-1-2-019404-2024
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная" от 07.11.2024 № 23-2-1-2-065932-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	.	.
Площадь участка по ГПЗУ	м ²	54485,0
I этап строительства	.	.
Площадь I этапа строительства	м ²	32740,0
Площадь застройки, в том числе:	м ²	7614,65
- Площадь застройки Литер 1	м ²	1684,57
- Площадь застройки Литер 1а	м ²	380,0
- Площадь застройки Литер 2	м ²	1725,56
- Площадь застройки Литер 2а	м ²	377,3
- Площадь застройки Литер 7	м ²	3170,15
- Площадь застройки котельной	м ²	193,07
- Площадь застройки ТП (2 шт.)	м ²	75,0
- Площадь застройки КНС	м ²	9,0
Площадь покрытий в границах благоустройства	м ²	16801,0
Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	8324,35
Площадь благоустройства за границами участка, в том числе:	м ²	1864,0
- Площадь автодорог, площадок и тротуаров	м ²	950,0
- Площадь озеленения	м ²	914,0
II этап строительства	.	.
Площадь II этапа строительства	м ²	21745,0
Площадь застройки, в том числе:	м ²	4128,3
- Площадь застройки Литер 3	м ²	1701,2
- Площадь застройки Литер 3а	м ²	380,0
- Площадь застройки Литер 4	м ²	1669,8
- Площадь застройки Литер 4а	м ²	377,3
Площадь покрытий в границах благоустройства	м ²	11793,93
Площадь озеленения в границах благоустройства	м ²	5822,77
Площадь благоустройства за границами участка, в том числе:	м ²	208,0
- Площадь автодорог, площадок и тротуаров	м ²	188,0
- Площадь озеленения	м ²	20,0
Технико-экономические показатели земельного участка. Литер 7	.	.
Площадь участка в границах благоустройства Литера 7	м ²	5397,0
Площадь застройки Литера 7	м ²	3317,12
Площадь покрытий в границах благоустройства Литера 7	м ²	910,50
Площадь элементов благоустройства Литера 7	м ²	13,80
Площадь озеленения в границах благоустройства Литера 7	м ²	1155,58

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 1 (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.11.2024 г. №

23-2-1-2-065932-2024 и изменений не претерпели)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

19.7.1.5 - Многоэтажный многоквартирный жилой дом - Жилые объекты для постоянного проживания (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 2 (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.11.2024 г. № 23-2-1-2-065932-2024 и изменений не претерпели)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

19.7.1.5 - Многоэтажный многоквартирный жилой дом - Жилые объекты для постоянного проживания (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 3 со встроенными помещениями общественного назначения (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.11.2024 г. № 23-2-1-2-065932-2024 и изменений не претерпели)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

19.7.1.5 - Многоэтажный многоквартирный жилой дом - Жилые объекты для постоянного проживания (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом Литер 4 (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 г. № 23-2-1-2-019404-2024 с учетом письма ООО КМНЭ от 27.04.2024 г. № 63 и изменений не претерпели)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

19.7.1.5 - Многоэтажный многоквартирный жилой дом - Жилые объекты для постоянного проживания (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Наименование объекта капитального строительства: Нежилое здание с офисными помещениями Литер 1а (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 г. № 23-2-1-2-019404-2024 и изменений не претерпели)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

23.3.1.9 - Административное здание (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Наименование объекта капитального строительства: Нежилое здание с офисными помещениями Литер 2а (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 г. № 23-2-1-2-019404-2024 и изменений не претерпели)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

23.3.1.9 - Административное здание (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Наименование объекта капитального строительства: Нежилое здание с офисными помещениями Литер 3а (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 г. № 23-2-1-2-019404-2024 и изменений не претерпели)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

23.3.1.9 - Административное здание (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Наименование объекта капитального строительства: Нежилое здание с офисными помещениями Литер 4а (технико-экономические показатели рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 23.04.2024 г. № 23-2-1-2-019404-2024 и изменений не претерпели)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

23.3.1.9 - Административное здание (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей Литер 7

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, село Небуг, квартал Спортивный, земельный участок 12

Функциональное назначение:

20.1.2.3 - Автостоянки - Сооружение подземной автостоянки (по классификатору, утв. приказом Минстроя РФ от 10.07.2020 г. № 374/пр)

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	3317,12
Этажность	этаж	4
Количество этажей	шт.	4
Общая площадь здания	м ²	14578,77
в том числе площадь эксплуатируемой кровли	м ²	2678,46
Строительный объем здания	м ³	42473,16
Количество машино-мест	шт.	474
Высота здания архитектурная	м	17,80
Высота здания пожарно-техническая	м	14,80

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: III

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Сведения о природных и техногенных условиях территории по Литерам 1-4, 1а-4а рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 16.06.2022 г. № 23-2-1-3-038689-2022)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Логвинов Андрей Викторович

ОГРНИП: 316910200155305

Адрес: 298612, Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, д. 4, 45

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ГЕОЛАЙН»

ОГРН: 1163525075340

ИНН: 3525377443

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 47, оф. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 13.11.2024 № б/н, ООО «СЗ «Метрикс Небуг»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план з/у с КН 23:33:0906001:2250 площадью 54485 м² от 26.05.2022 № РФ-23-4-53-2-06-2022-3967, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район

2. Постановление «О внесении изменений в постановление администрации МО Туапсинский район от 26.04.2023 г. № 701 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная» от 17.03.2025 № 404, администрация МО Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края

3. Том 1. Документация по планировке территории (проект планировки территории), внесение изменений в документацию по планировке территории от 17.03.2025 № б/н, ИП Лыков А.С.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 26.07.2024 № 69, МУП «ЖКХ Небугского поселения»

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 26.07.2024 № 68, МУП «ЖКХ Небугского поселения»
3. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи (доступ и в интернет, телефония) от 17.10.2024 № 24/10-18/П, ООО «Мультисервис»
4. Письмо о продлении технических условий № 19 от 23.01.2023 г. о диспетчеризации лифтов и применение сигналов пожарной опасности от 07.03.2024 № 55, ООО «СМУ Лифтстрой»
5. Технические условия на газоснабжение от 22.07.2024 № 32/07-2024, ООО «Туапсеорггаз»
6. Технические условия на электроснабжение от 20.10.2022 № 07-05/ПР0008-22, филиал ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети
7. Изменения в технические условия от 20.10.2022 г. № 07-05/ПР0008-22 на электроснабжение от 28.02.2024 № 07-05/ПР0008-22/1, филиал ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:33:0906001:2250

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРИКС НЕБУГ»

ОГРН: 1222300041721

ИНН: 2308286934

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 160, оф. 102

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МЕТРИКССТРОЙ»

ОГРН: 1202300061677

ИНН: 2308276245

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 191, оф. 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Том 1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 1 этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер7)	18.11.2024	Индивидуальный предприниматель: Емельянов Егор Валентинович ОГРНИП: 322237500064461 Адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ивана Кожедуба, д. 23/1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, Туапсинский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕТРИКС НЕБУГ»

ОГРН: 1222300041721

ИНН: 2308286934

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 160, оф. 102

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий (приложение № 1 к Договору от 14.10.2024 г. № 540-24) от 14.10.2024 № б/н, ООО «СЗ «Метрикс Небуг»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геологических изысканий от 14.10.2024 № б/н, ИП Емельянов Е.В.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	ГТИ-540-24-ИГИ.pdf.sig	sig	7014706C	ГТИ-540-24-ИГИ от 18.11.2024 Том 1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 1 этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер7)
	ГТИ-540-24-ИГИ.pdf	pdf	129929E4	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	Раздел ПД №1 (П-10-24-ПЗ).pdf.sig	sig	285A8914	П/10-24-ПЗ Том 1. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
	Раздел ПД №1 (П-10-24-ПЗ).pdf	pdf	16634B8A	
2	Раздел 1. СА-Ж-54-2021- ПЗ.pdf.sig	sig	45618E5C	СА-Ж-54-2021-ПЗ Том 1. Пояснительная записка
	Раздел 1. СА-Ж-54-2021- ПЗ.pdf	pdf	F2E7A878	
3	Раздел ПД №0.1.pdf	pdf	902C7BD4	П/10-24-СП (ИП Логвинов А.В.) Том 0.1. Состав проектной документации
	Раздел ПД №0.1.pdf.sig	sig	30539853	
4	Раздел 1. СОСТАВ ПРОЕКТА.pdf	pdf	75D01154	СП (ООО «ПИИ «ГеоЛайн») Состав проекта
	Раздел 1. СОСТАВ ПРОЕКТА.pdf.sig	sig	2C6F5805	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 (П-10-24-ПЗУ).pdf	pdf	2712E04A	П/10-24-ПЗУ Том 2. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
	Раздел ПД №2 (П-10-24-ПЗУ).pdf.sig	sig	EF6E5FD2	
2	Раздел 2. СА-Ж-54-2021-ПЗУ.pdf.sig	sig	4779DCDE	СА-Ж-54-2021-ПЗУ Том 2
	Раздел 2. СА-Ж-54-2021-ПЗУ.pdf	pdf	FC37CDB4	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 (П-10-24-АР_Изм.1).pdf.sig	sig	39D126AD	П/10-24-АР Том 3. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
	Раздел ПД №3 (П-10-24-АР_Изм.1).pdf	pdf	BA0CE930	
2	Раздел 3. СА-Ж-54-2021-1-1-АР.pdf.sig	sig	E8FE2632	СА-Ж-54-2021-1-1-АР Том 3.1.1. Книга 1. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1. 1 этап строительства.
	Раздел 3. СА-Ж-54-2021-1-1-АР.pdf	pdf	8CCB7761	
3	Раздел 3. СА-Ж-54-2021-1-2-АР.pdf.sig	sig	55F7C32B	СА-Ж-54-2021-1-2-АР Том 3.1.3. Книга 3. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2. 1 этап строительства.
	Раздел 3. СА-Ж-54-2021-1-2-АР.pdf	pdf	46A92303	
4	Раздел 3. СА-Ж-54-2021-2-3-АР.pdf.sig	sig	B17F1E32	СА-Ж-54-2021-2-3-АР Том 3.2.1. Книга 6. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 3. 2 этап строительства
	Раздел 3. СА-Ж-54-2021-2-3-АР.pdf	pdf	AA2A12BF	
5	Раздел 3. СА-Ж-54-2021-2-4-АР.pdf.sig	sig	6F62AC91	СА-Ж-54-2021-2-4-АР Том 3.2.3. Книга 8. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 4. 2 этап строительства.
	Раздел 3. СА-Ж-54-2021-2-4-АР.pdf	pdf	9404FC82	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 (П10-24-КР).pdf.sig	sig	343393FC	П/10-24-КР Том 4. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
	Раздел ПД №4 (П10-24-КР).pdf	pdf	0D0B9597	
2	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-1-1-КР 13.01.25.pdf.sig	sig	4379987B	СА-Ж-54-2021-1-1-КР Том 4.1.1. Книга 1. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1. 1 этап строительства.
	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-1-1-КР 13.01.25.pdf	pdf	DA6EC01F	
3	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-1-1а-КР 13.01.2025.pdf.sig	sig	D1866997	СА-Ж-54-2021-1-1а-КР Том 4.1.2. Книга 2. Нежилое здание Литер 1а. 1 этап строительства
	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-1-1а-КР 13.01.2025.pdf	pdf	F850ED5C	
4	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-1-2-КР 13.01.2025.pdf.sig	sig	1A055AEC	СА-Ж-54-2021-1-2-КР Том 4.1.3. Книга 3. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 2. 1 этап строительства.
	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-1-2-КР 13.01.2025.pdf	pdf	1ABFCF4B	
5	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-1-2а-КР.pdf.sig	sig	EC5AF243	СА-Ж-54-2021-1-2а-КР Том 4.1.4. Книга 4. Нежилое здание Литер 2а. 1 этап строительства.
	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-1-2а-КР.pdf	pdf	B26E17D4	
6	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-2-3-КР 13.01.25.pdf.sig	sig	0484436C	СА-Ж-54-2021-2-3-КР Том 4.2.1. Книга 6. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 3. 2 этап строительства.
	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-2-3-КР 13.01.25.pdf	pdf	0B6AF03B	
7	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-2-3а-КР 13.01.2025.pdf.sig	sig	FB48239B	СА-Ж-54-2021-2-3а-КР Том 4.2.2. Книга 7. Нежилое здание Литер 3а. 2 этап строительства.
	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-2-3а-КР 13.01.2025.pdf	pdf	31D0E610	
8	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-2-4-КР_13.01.2025.pdf.sig	sig	898F9E98	СА-Ж-54-2021-2-4-КР Том 4.2.3. Книга 8. Трехсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 4. 2 этап строительства.
	Раздел 4. СА-Ж-54-2021-2-4-КР_13.01.2025.pdf	pdf	2008E453	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.1.1(П-10-24-ИОС.ЭЛ_Изм.1).pdf.sig	sig	1309D87E	П/10-24-ИОС.ЭЛ Том 5.1.1. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.1.1(П-10-24-ИОС.ЭЛ_Изм.1).pdf	pdf	BB1DA280	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.1.2(П-10-24-ИОС.ЭС_Изм.1).pdf.sig	sig	2D1921C8	П/10-24-ИОС.ЭС Том 5.1.2. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Книга 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.1.2(П-10-24-ИОС.ЭС_Изм.1).pdf	pdf	3CF568DD	
3	Раздел 5.1.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.1.1.pdf.sig	sig	6C9F6A8E	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.1.1 Том 5.1.1.1. Часть 1. Книга 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 1. Литер 1а. I этап строительства
	Раздел 5.1.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.1.1.pdf	pdf	BE1CB486	
4	Раздел 5.1.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.1.1.pdf.sig	sig	0F4B0BA3	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.1.1 Том 5.1.1.2. Часть 1. Книга 2. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 2. Литер 2а. I этап строительства
	Раздел 5.1.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.1.1.pdf	pdf	5038A348	
5	Раздел 5.1.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.1.1.pdf.sig	sig	C95B82BE	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.1.1 Том 5.1.1.4. Часть 1. Книга 4. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства
	Раздел 5.1.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.1.1.pdf	pdf	7CB2A194	
6	Раздел 5.1.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.1.1.pdf.sig	sig	ECF02E45	СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.1.1 Том 5.1.1.5. Часть 1. Книга 5. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 4. Литер 4а. 2 этап строительства
	Раздел 5.1.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.1.1.pdf	pdf	1CD8089B	
7	Раздел 5.1.2. СА-Ж-54-2021-ИОС1.2.pdf.sig	sig	01E2B995	СА-Ж-54-2021-ИОС.1.2 Том 5.1.2. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
	Раздел 5.1.2. СА-Ж-54-2021-ИОС1.2.pdf	pdf	03CA5AE2	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.2.1(П-10-24-ИОС-ВВ_Изм1).pdf	pdf	20259C39	П/10-24-ИОС.ВВ Том 5.2.1. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Книга 1. Система внутреннего водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.2.1(П-10-24-ИОС-ВВ_Изм1).pdf.sig	sig	E029884B	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.2.2(П-10-24-ИОС-НВ_Изм.1).pdf.sig	sig	97A98980	П/10-24-ИОС.НВ Том 5.2.2. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.2.2(П-10-24-ИОС-НВ_Изм.1).pdf	pdf	5F8233D3	
3	Раздел 5.2.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.2.1.pdf.sig	sig	7AA4182D	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.2.1 Том 5.2.1.1. Часть 1. Книга 1. Внутренние системы водоснабжения. Литер 1. Литер 1а. I этап строительства
	Раздел 5.2.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.2.1.pdf	pdf	8BE99EA7	
4	Раздел 5.2.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.2.1.pdf.sig	sig	732B6711	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.2.1 Том 5.2.1.2. Часть 1. Книга 2. Внутренние системы водоснабжения. Литер 2. Литер 2а. I этап строительства
	Раздел 5.2.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.2.1.pdf	pdf	34012F4A	
5	Раздел 5.2.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.2.1.pdf.sig	sig	CDC95A23	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.2.1 Том 5.2.1.4. Часть 1. Книга 4. Внутренние системы водоснабжения. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства
	Раздел 5.2.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.2.1.pdf	pdf	4C8F8B36	
6	Раздел 5.2.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.2.1.pdf.sig	sig	5F9B25A1	СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.2.1 Том 5.2.1.5. Часть 1. Книга 5. Внутренние системы водоснабжения. Литер 4. Литер 4а. 2 этап строительства
	Раздел 5.2.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.2.1.pdf	pdf	7CCFCE4D	
7	Раздел 5.2.4. СА-Ж-54-2021-2-6-ИОС.2.2.pdf.sig	sig	7FC6870B	СА-Ж-54-2021-2-6-ИОС.2.2 Том 5.2.4. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения. 2 этапа строительства
	Раздел 5.2.4. СА-Ж-54-2021-2-6-ИОС.2.2.pdf	pdf	020BC92C	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.3.1(П-10-24-ИОС-КВ_Изм.1).pdf.sig	sig	999D3F07	П/10-24-ИОС.КВ Том 5.3.1. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Книга 1. Система внутреннего водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.3.1(П-10-24-ИОС-КВ_Изм.1).pdf	pdf	AB8F5F62	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.3.2(П-10-24-ИОС-НК_Изм.1).pdf.sig	sig	9F007F7D	П/10-24-ИОС.НК Том 5.3.2. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Книга 2. Внутриплощадочные сети водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.3.2(П-10-24-ИОС-НК_Изм.1).pdf	pdf	CC1ACC98	
3	Раздел 5.3.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.3.1.pdf	sig	5C0EA735	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.3.1

	df.sig			Том 5.3.1.1. Часть 1. Книга 1. Внутренние системы водоотведения. Литер 1. Литер 1а. 1 этап строительства
	Раздел 5.3.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.3.1.pdf	pdf	6DDF2CE0	
4	Раздел 5.3.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.3.1.pdf.sig	sig	D98DF542	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.3.1 Том 5.3.1.2. Часть 1. Книга 2. Внутренние системы водоотведения. Литер 2. Литер 2а. 1 этап строительства
	Раздел 5.3.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.3.1.pdf	pdf	D3F53FF6	
5	Раздел 5.3.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.3.1.pdf.sig	sig	DBEB90AF	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.3.1 Том 5.3.1.4. Часть 1. Книга 4. Внутренние системы водоотведения. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства
	Раздел 5.3.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.3.1.pdf	pdf	61BF1E8F	
6	Раздел 5.3.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.3.1.pdf.sig	sig	C6B761B6	СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.3.1 Том 5.3.1.5. Часть 1. Книга 5. Внутренние системы водоотведения. Литер 4. Литер 4а. 2 этап строительства
	Раздел 5.3.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.3.1.pdf	pdf	3B7A93AE	
7	Раздел 5.3.3. СА-Ж-54-2021-1-5-ИОС.3.2.pdf	pdf	C7968C25	СА-Ж-54-2021-1-5-ИОС.3.2 Том 5.3.3. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения 1 этапа строительства
	Раздел 5.3.3. СА-Ж-54-2021-1-5-ИОС.3.2.pdf.sig	sig	589C3672	
8	Раздел 5.3.4. СА-Ж-54-2021-2-6-ИОС.3.2.pdf.sig	sig	FFF09A5C	СА-Ж-54-2021-2-6-ИОС.3.2 Том 5.3.4. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения 2 этапа строительства
	Раздел 5.3.4. СА-Ж-54-2021-2-6-ИОС.3.2.pdf	pdf	A07F3747	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.4 (П10-24-ИОС.ОВ_Изм.1).pdf	pdf	869D8195	П/10-24-ИОС.ОВ Том 5.4. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.4 (П10-24-ИОС.ОВ_Изм.1).pdf.sig	sig	F382ED44	
2	Раздел 5.4.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	F5B5FEE4	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.4.1 Том 5.4.1.1. Книга 1. Отопление и вентиляция. Литер 1. Литер 1а. 1 этап строительства
	Раздел 5.4.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС 4.1.pdf	pdf	31A6FA37	
3	Раздел 5.4.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	35E77378	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.4.1 Том 5.4.1.2. Книга 2. Отопление и вентиляция. Литер 2. Литер 2а. 1 этап строительства
	Раздел 5.4.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС 4.1.pdf	pdf	ECE74B18	
4	Раздел 5.4.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	05D62CF5	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.4.1 Том 5.4.2.3. Книга 4. Отопление и вентиляция. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства
	Раздел 5.4.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС 4.1.pdf	pdf	A6B7D180	
5	Раздел 5.4.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	298CFFD4	СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.4.1 Том 5.4.2.4. Книга 5. Отопление и вентиляция. Литер 4. Литер 4а. 2 этап строительства
	Раздел 5.4.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС 4.1.pdf	pdf	10388884	
6	Раздел 5.4.2. СА-Ж-54-2021-ИОС4.2.pdf.sig	sig	1B28039D	СА-Ж-54-2021-2-6-ИОС.4.2 Том 5.4.2.7. Теплоснабжение
	Раздел 5.4.2. СА-Ж-54-2021-ИОС4.2.pdf	pdf	E52DB3D2	

Сети связи

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.5.1 (П10-24-ИОС.СС).pdf.sig	sig	D512B417	П/10-24-ИОС.СС Том 5.5.1. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Книга 1. Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.5.1 (П10-24-ИОС.СС).pdf	pdf	DEAE5A2A	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.5.2 (П10-24-ИОС.СС_Изм.1).pdf	pdf	E78452B6	П/10-24-ИОС.СС Том 5.5.2. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Книга 2. Внутриплощадочные сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.5.2 (П10-24-ИОС.СС_Изм.1).pdf.sig	sig	50E2B60D	
3	Раздел 5.5.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.5.1 1 8.03.25.pdf.sig	sig	5D7C4C86	СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.5.1 Том 5.5.1.1. Часть 1. Книга 1. Сети связи. Литер 1. Литер 1 а. 1 этап строительства
	Раздел 5.5.1. СА-Ж-54-2021-1-1-ИОС.5.1 1 8.03.25.pdf	pdf	4C2769A6	
4	Раздел 5.5.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.5.1 1 8.03.25.pdf.sig	sig	F7225DFE	СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.5.1 Том 5.5.1.2. Часть 1. Книга 2. Сети связи. Литер 2. Литер 2а. 1 этап строительства
	Раздел 5.5.1. СА-Ж-54-2021-1-2-ИОС.5.1 1 8.03.25.pdf	pdf	DCC2E4FC	
5	Раздел 5.5.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.5.1 1 8.03.25.pdf.sig	sig	4950C847	СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.5.1 Том 5.5.1.4. Часть 1. Книга 4. Сети связи. Литер 3. Литер 3а. 2 этап строительства
	Раздел 5.5.1. СА-Ж-54-2021-2-3-ИОС.5.1 1 8.03.25.pdf	pdf	FDC1378C	
6	Раздел 5.5.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.5.1 1	sig	2CB91227	СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС.5.1

	8.03.25.pdf.sig			Том 5.5.1.5. Часть 1. Книга 5. Сети связи. Литер 4. Литер 4а. 2 этап строительства
	Раздел 5.5.1. СА-Ж-54-2021-2-4-ИОС5.1 1 8.03.25.pdf	pdf	3D7B2F3E	
7	Раздел 5.5.2. СА-Ж-54-2021-ИОС 5.2.pdf	pdf	E238FFB8	СА-Ж-54-2021-ИОС.5.2
	Раздел 5.5.2. СА-Ж-54-2021-ИОС 5.2.pdf.sig	sig	AFB1C500	Том 5.5.2. Часть 2. Внутриплощадочные сети связи
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6. СА-Ж-54-2021-ИОС 6.pdf.sig	sig	D2155509	СА-Ж-54-2021-ИОС6
	Раздел 5.6. СА-Ж-54-2021-ИОС 6.pdf	pdf	8650514C	Том 5.6. Сети газоснабжения
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.6 (П10-2 4-ТХ).pdf.sig	sig	FBEC9476	П/10-24-ТХ
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД№5.6 (П10-2 4-ТХ).pdf	pdf	2F92E3D2	Том 5.6. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 (П10-24-ПОС).pdf.sig	sig	D7F86E84	П/10-24-ПОС
	Раздел ПД №6 (П10-24-ПОС).pdf	pdf	37C0073D	Том 7. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
2	Раздел 6. СА-Ж-54-2021-ПОС.pdf.sig	sig	8D938280	СА-Ж-54-2021-ПОС
	Раздел 6. СА-Ж-54-2021-ПОС.pdf	pdf	1F42E96B	Том 6
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 (П-10-24-ООС).pdf.sig	sig	177AA4E9	П/10-24-ООС
	Раздел ПД №8 (П-10-24-ООС).pdf	pdf	DF2A8E0D	Том 8. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
2	Раздел 8. СА-Ж-54-2021-ООС.pdf.sig	sig	E423A5C5	СА-Ж-54-2021-ООС
	Раздел 8. СА-Ж-54-2021-ООС.pdf	pdf	B642569C	Том 8
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 (П-10-24-ПБ).pdf.sig	sig	B2EC6076	П/10-24-ПБ
	Раздел ПД №9 (П-10-24-ПБ).pdf	pdf	D19E94F1	Том 9. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Изм. 1
2	Раздел 9. СА-Ж-54-2021-ПБ.pdf.sig	sig	725F9F07	СА-Ж-54-2021-ПБ
	Раздел 9. СА-Ж-54-2021-ПБ.pdf	pdf	7A07E381	Том 9
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10 (П-10-24-ОДИ).pdf	pdf	527A702A	П/10-24-ОДИ
	Раздел ПД №10 (П-10-24-ОДИ).pdf.sig	sig	509ED6ED	Том 10. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7)
2	Раздел 10. СА-Ж-54-2021-ОДИ.pdf.sig	sig	88C21D48	СА-Ж-54-2021-ОДИ
	Раздел 10. СА-Ж-54-2021-ОДИ.pdf	pdf	6C508217	Том 10
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12 (П10-24-ТБЭ).pdf	pdf	9ABDFEA9	П/10-24-ТБЭ
	Раздел ПД №12 (П10-24-ТБЭ).pdf.sig	sig	280EFFF9	Том 12. I этап строительства. Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей (Литер 7). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел 12.1. СА-Ж-54-2021-ТБЭ.pdf	pdf	246C2851	СА-Ж-54-2021-ТБЭ
	Раздел 12.1. СА-Ж-54-2021-ТБЭ.pdf.sig	sig	89D228C3	Том 12.1. Подраздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий Литера 7 соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, являются достаточными для принятия решений при разработке проектной документации на строительство объекта Литера 7.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерных изысканий по Литерам 1-4, 1а-4а, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации поданному объекту, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы, см. п. 1.6).

Проектная документация по объекту соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий Литера 7 соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий по Литерам 1-4, 1а-4а, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации поданному объекту, рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 16.06.2022 г. № 23-2-1-3-038689-2022).

Представленная проектная документация по объекту соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения экспертизы (приказ Минстроя РФ от 08.06.2018 г. № 341/пр в ред. от 07.08.2023 г., вступившей в силу с 27.01.2024 г.) в заключениях экспертизы не отражаются сведения: о методах выполнения инженерных изысканий, об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы, описание основных решений, принятых в проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

3) Фролов Николай Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3908

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

4) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9552
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

5) Кареева Ирина Владленовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-13-12363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

6) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9532
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

7) Таванчева Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-17-11513
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

8) Коцюба Алексей Викторович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1754
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

9) Слободская Маргарита Юрьевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

10) Цикуниб Белла Борисовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-45-2-1761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.11.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.11.2028

11) Зимарин Игорь Викторович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10001
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

12) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-14061
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22215DF004BB297A340F794D4
B0BDF554
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 19.12.2024 по 19.03.2026

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277F2710073B2F8B0403735F7A
4D7F5BC
Владелец Рудь Олег Сергеевич
Действителен с 28.01.2025 по 28.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25C577A0081B25BAD400A1C6D
356A411E
Владелец Чернышева Елена Алексеевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270E8830081B2F3A84F750F506
1D54438
Владелец Фролов Николай Николаевич
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22A187D0081B2DF95462C446C
215D9E60
Владелец Таванчева Ольга Алексеевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1327AC00019B2E89041AB9FEC
F56D8C6F
Владелец Кареева Ирина Владленовна
Действителен с 30.10.2024 по 30.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AE89820081B24CB64962C08F
CD9A4C20
Владелец Коцюба Алексей Викторович
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAEF7F0081B2B08D4CF7C23C
D5D9CFDF
Владелец Слободская Маргарита
Юрьевна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A6A3820081B206894C59E002
31430D58
Владелец Цикуниб Белла Борисовна
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25E6A8C0081B22380409CB3FB
FE2F7284
Владелец Зимарин Игорь Викторович
Действителен с 11.02.2025 по 11.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B283980040B12DBF4D9F37BE
04C8C81D
Владелец Астанин Илья Александрович
Действителен с 27.03.2024 по 27.06.2025

