

ВХ № 100 М 08  
22.07.21

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи

"21" июля 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью  
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства,  
ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«Центральная Инвестиционная Компания» ОГРН 1162366057545, ИНН 2320242838,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
354008, Краснодарский край г. Сочи, ул. Виноградная, д.20А, офис 91.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, 2 -  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических  
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой комплекс  
II этап строительства

(наименование объекта капитального строительства  
в соответствии с разрешением

Жилой дом 3. Тип 1: общая площадь (кв.м) - 8078,4; объем (куб.м) - 29091,0; кол-во  
этажей (шт) - 16; Количество подземных этажей (шт) - 0; Площадь застройки (кв.м) -  
652,3; Высота (м) - 53,15; Вместимость (чел) - 209; Общая площадь нежилых  
помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м) - 1165,2; Общая площадь  
квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (кв.м) - 6913,2.

Жилой дом 4. Тип 1: общая площадь (кв.м) - 8078,4; объем (куб.м) - 29091,0; кол-во  
этажей (шт) - 16; Количество подземных этажей (шт) - 0; Площадь застройки (кв.м) -  
652,3; Высота (м) - 53,15; Вместимость (чел) - 209; Общая площадь нежилых  
помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м) - 1165,2; Общая площадь  
квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (кв.м) - 6913,2.

Жилой дом 5. Тип 2: общая площадь (кв.м) - 7552,4; объем (куб.м) - 27277,0; кол-во  
этажей (шт) - 15; Количество подземных этажей (шт) - 0; Площадь застройки (кв.м) -  
646,6; Высота (м) 50; Вместимость (чел) - 195; Общая площадь нежилых помещений, в  
том числе площадь общего имущества (кв.м) - 1092; Общая площадь квартир (с  
учетом балконов, лоджий, веранд, террас (кв.м) - 6460,4.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,  
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства 354000,

(почтовый

Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Российская  
на участке с кадастровым номером 23:49:0125020:125

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(номер

RU-23-309-8353-2020 от 22.12.2020 года, выдано Администрацией города Сочи

и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной  
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной  
документации) № 23-2-1-3-053714-2020 от 22.10.2020 года

(номер и дата выдачи,

ООО «ПроектСтройНадзор»

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального

строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер

и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

**28.07.2021 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_

**22.10.2028 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

10. К настоящему извещению прилагаются:

**1) Копия разрешения на строительство**

**2) Копия положительного заключения экспертизы проектной документации**

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный  
директор  
ООО «Центральная  
Инвестиционная  
Компания»  
\_\_\_\_\_

(должность)



**Н. Д. Шукуров**  
\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М. П.  
(для застройщика  
или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)