

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи  
(место составления)

"28" марта 2024

1. Застройщик: ООО «СЗ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»  
(наименование застройщика, технического Заказчика)

ОГРН 1222300017213 от 07 апреля 2022г ИНН 2366034887 КПП 236601001  
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Краснодарский край, г. о. город-курорт Сочи, г. Сочи, пер. Горького, д.24, к.1,  
почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

помещ.145 тел. +7-921-566-33-17, info@tochno.life

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями» по ул. Краснодонской Центрального района города Сочи на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202014:1400. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой, состоящий из четырех литеров - жилое здание Литер 1, жилое здание Литер 2, жилое здание Литер 3, подземная автостоянка Литер 5 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Этажность: 18-18-14-21, 18-15-21-21, 18-15-21-21 эт.; Площадь застройки: 22 990,5 кв. м.; Общая площадь: 114 447,79 кв. м.; строительный объем: 419 620,0 куб. м.; количество квартир 1258 шт.; Количество машиномест: 488 шт  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи Центральный район ул. Краснодонская  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-49-8516-2023 от 23.11.2023 до 23.08.2032 выдано Администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 23-2-1-1-050227-2023 от 25.08.2023 ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»; № 23-2-1-2-067138-2023 от 07.11.2023 ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА», № 23-2-1-2-069880-2023 от 20.11.2023г ООО «ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА»  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -  
(номер

и дата выдачи, кем выдано)  
7. Начало строительства, реконструкции: 06.04.2024 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 23.08.2032 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,

12.04.2024  
А. В. Иванова  
ПОЛУЧЕНО: ГЛ.  
СПЕЦ-ЭКСПЕРТ  
ОТДЕЛ ПОГ. СОЧИ  
ДНСС КК

осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генеральный подрядчик: ООО «ГОСТ СТРОИТЕЛЬ» [gs@gost-stroitel.ru](mailto:gs@gost-stroitel.ru), выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «СРО «Краснодарские строители» № 4247 от 27.07.2022г, СРО-С-061-06112009; Технический заказчик: ООО «ТехСтройКонтроль» [info.tsx3@yandex.ru](mailto:info.tsx3@yandex.ru), выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «СРО «Краснодарские строители» № 3154 от 03.08.2021, СРО-С-061-06112009,

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

10.1. Копия разрешения на строительство № 23-49-8516-2023 от 23.11.2023

10.2. Проектная документация, в соответствии с Составом проектной документации шифр 25-12/22-СП.2

10.3. Акт выноса в натуру координат характерных точек отступов от красных линий от 06.03.2024г

10.4. общий и специальные журналы работ

10.5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №

23-2-1-1-050227-2023 от 25.08.2023 ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»; № 23-2-1-2-067138-2023

от 07.11.2023 ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА», № 23-2-1-2-069880-2023 от 20.11.2023г ООО

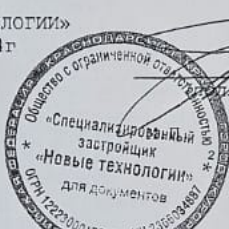
«ЭТАЛОН ЭКСПЕРТИЗА»

Представитель ООО «СЗ «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

по доверенности № 11 от 26.03.2024г

Директора проекта

(должность)



Галиченко К.Е.  
(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 12 » 04 2024г.

М.Н. Сущиков

консультант отдела

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Документацию, приложенную к извещению о начале строительства, в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ приняла в следующем составе:

- 1) Копия разрешения на строительство от 23.11.23 № 23-49-8516-2023;
- 2) Акт и схема выноса отступов от красных линий;
- 3) Общий журнал работ;
- 4) Положительные заключения экспертиз проектной документации от 25.08.23 № 23-2-1-1-050227-2023, выданное ООО «Энергоэкспертпроект» от 07.11.23 № 23-2-1-2-067138-2023, выданное ООО «Эталон-экспертиза» от 20.11.23 № 23-2-1-2-069880-2023, выданное ООО «Эталон-экспертиза»;
- 5) Проектная документация в 53 томах.

Консультант отдела ГСН по 2. Сочи

М.Н. Сущиков  
12.04.24