



# OLIVIA

жилой комплекс бизнес класса

*Стиль жизни, вдохновленный  
красотой природы*



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
*в жилой комплексе Olivia*

Это новое качество жизни: европейский подход к проектированию и уникальное расположение позволяют каждый день любоваться морем, наслаждаться комфортом и никуда не спешить.





*Olivia*

- в переводе с латинского - «оливковое дерево»,  
считается символом мира, добра и процветание.



OLIVIA

## АРХИТЕКТУРА

*Яркая архитектура комплекса*

от московского архитектурного бюро UPLAND STUDIO  
вдохновлена оливковым садом из разных уголков мира.





OLIVIA



# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

*Olivia*

С верхних этажей каждого дома открывается  
панорамный вид на море и горы



# СОБСТВЕННАЯ ВНУТРЕННЯЯ

## *инфраструктура*

позволяет отдыхать, заботиться о себе, заниматься спортом или здоровьем всей семьей, не покидая пределов комплекса.



## ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ ЖК OLIVIA

*наполнена впечатлениями:*



Большой оливковый сад  
с фонтанами и променадом



Места для отдыха с перголами  
из вьющихся растений



Собственная площадка  
для мини-гольфа



Открытый летний кинотеатр



Многочисленные фонтаны  
по всей территории



Коворкинг на открытом воздухе



Спортивные и детские  
площадки с батутным  
комплексом



Корт для падел-тенниса  
и площадка для work-out



Внутренняя инфраструктура  
коммерции: магазины, аптеки,  
пиццерии, рестораны



Открытый бассейн



Скейт-парк



Терренкур 300 м





ГОРЫ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ЗОНА COWORKING

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА WORKOUT

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

БОЛЬШАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

ПРОМЕНАД

БАССЕЙН

КИНОТЕАТР

ОЛИВКОВЫЙ САД

ФОНТАН

МИНИ-ГОЛЬФ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА

СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА

ПАДЛ ТЕННИС

ТЕРРЕНКУР

ПЛОЩАДКА ПАРКУРА

СКЕЙТ-ПАРК

МОРЕ



OLIVIA



ОЛИВКОВЫЙ САД



OLIVIA





8  
OLIVIA

OLIVIA

ФОНТАНЫ



OLIVIA





OLIVIA



МИНИ-ГОЛЬФ



OLIVIA





OLIVIA



ОТКРЫТЫЙ ЛЕТНИЙ КИНОТЕАТР



OLIVIA



КОРТ ДЛЯ ПАДЛ ТЕННИСА



OLIVIA



СКЕЙТ ПАРК



OLIVIA





OLIVIA



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



OLIVIA



OLIVIA





OLIVIA

МЕСТА ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ЙОГОЙ



OLIVIA



БАССЕЙН



OLIVIA





OLIVIA



КОВОРКИНГ



OLIVIA



ТЕРРЕКУР



OLIVIA



ПРОМЕНАД

## КОММЕРЦИЯ

*на первых  
этажах*



Супермаркеты



Аптеки



Салоны красоты



Кафе



Магазины детских  
товаров



Офисы





OLIVIA

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

### *Адлерский район*

Территория спокойствия в Адлерском районе большого Сочи. Адлерский Район — лидер по степени озеленения, большая часть его территории занята зелёными насаждениями. Жизнь в окружении природных красот — особая привилегия. И всего в 25 минутах отсюда — никогда не засыпающий город Сочи.



OLIVIA

## ВСЕ БЛИЗКО

Более 10 пляжей

0,5 км



5 мин.

Аэропорт Сочи

7 км



14 мин.

Олимпийский парк

16 км



19 мин.

Центр Сочи

20 км



25 мин.

Красная Поляна

40 км



45 мин.

Океанариум

1,5 км



14 мин.



## ВСЕ ЧТО НУЖНО

*для жизни*

### ШКОЛЫ

школа №27 (4,3 км), школа №26 (3,5 км)  
4 остановки на автобусе  
(Автобусы 105, 105а, 105э, 517, 534,  
550, 551, 552, 555, 88) (Маршрутки 115, 560)



7 мин.

### ОСТАНОВКА общ. транспорта



2 мин.

### ДЕТСКИЙ САД №140



5 мин.

### ЧАСТНЫЙ ДЕТСКИЙ САД «Позитифф»



10 мин.

### ПОЛИКЛИНИКА (4 км)



7 мин.

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

ТЦ «Апельсин», ТЦ «Новый век»,  
ТЦ «Плаза»



9 мин.

### ПЛАВАТЕЛЬНЫЙ КЛУБ СОЧИ и СПОРТИВНАЯ ШКОЛА



10 мин.

### РЫНОК (2,5 км)



5 мин.

Более 10 ресторанов в шаговой доступности





OLIVIA



# ПРОСТОРНЫЕ ХОЛЛЫ





OLIVIA

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
*решения*

Что касается планировочных решений квартир, то диапазон площадей составляет от 25 м<sup>2</sup> до 54 м<sup>2</sup>, что позволяет приобретать недвижимость в этом комплексе как для жизни, так и для инвестиций.



# ПЛАН ЭТАЖА

в корпусах 2-6



OLIVIA



# ПЛАН ЭТАЖА

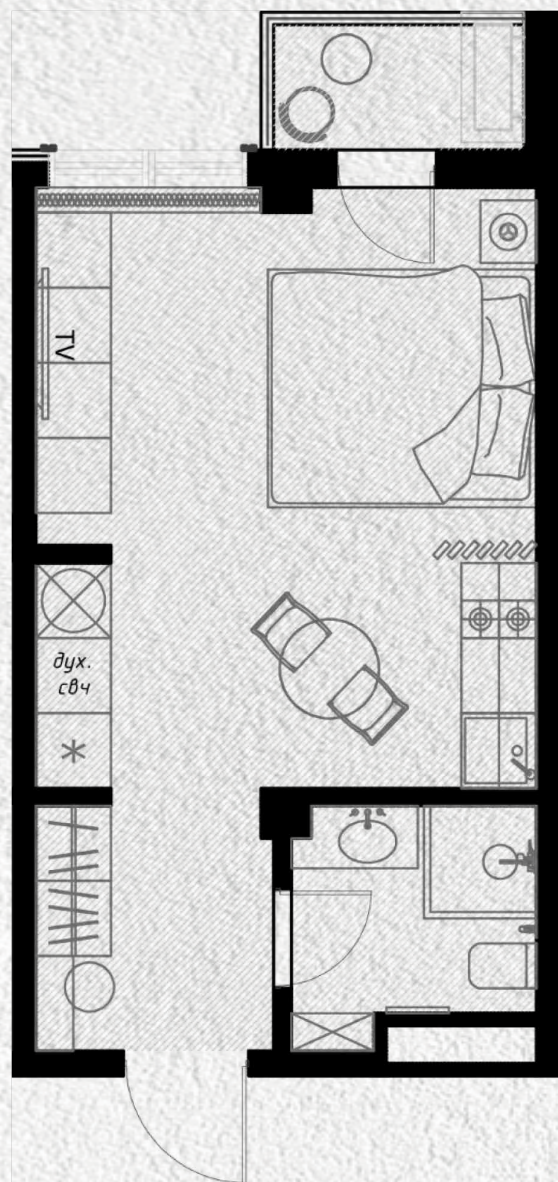
в корпусах 7-11



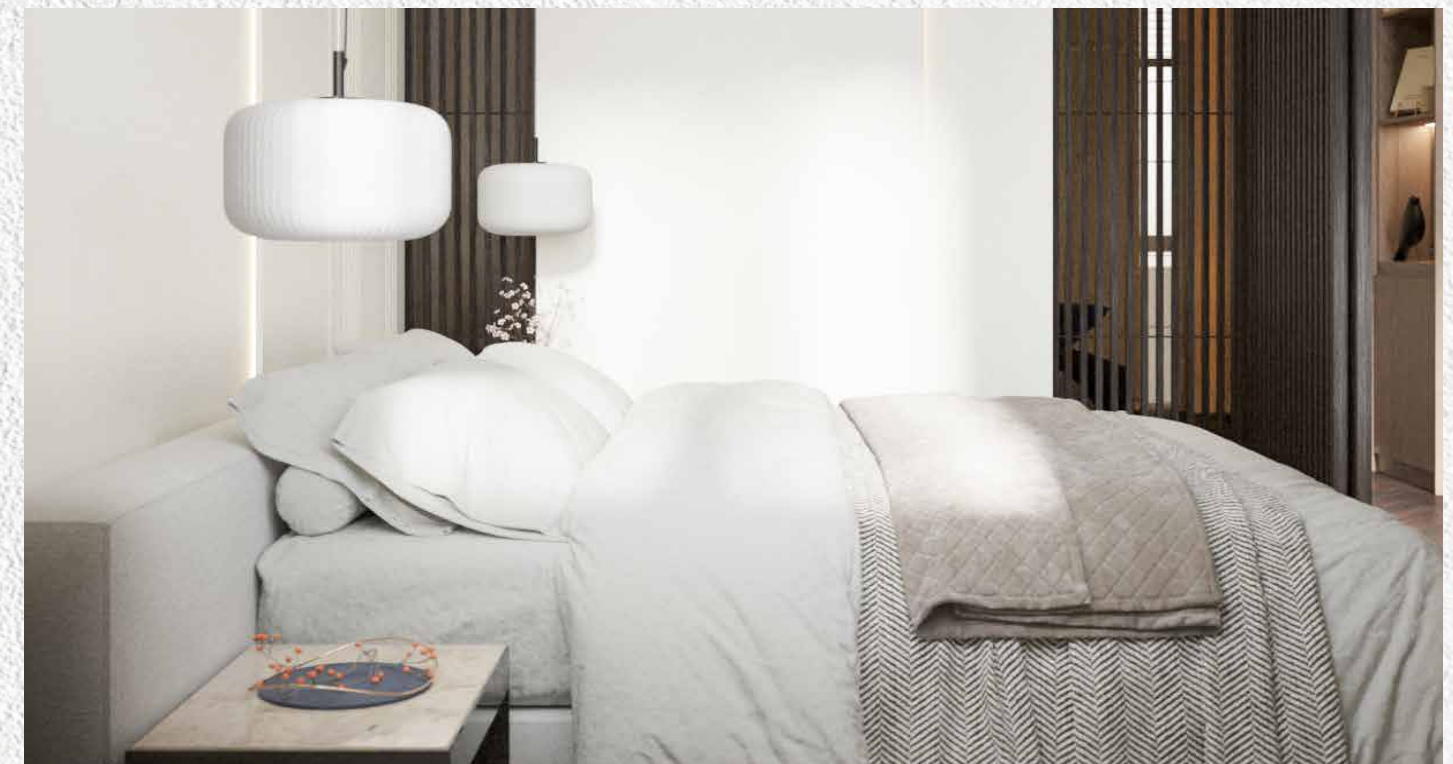
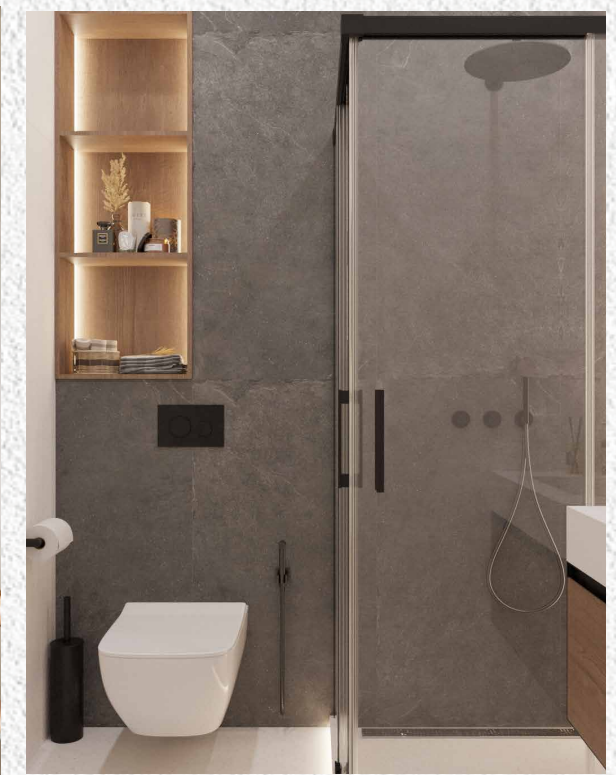
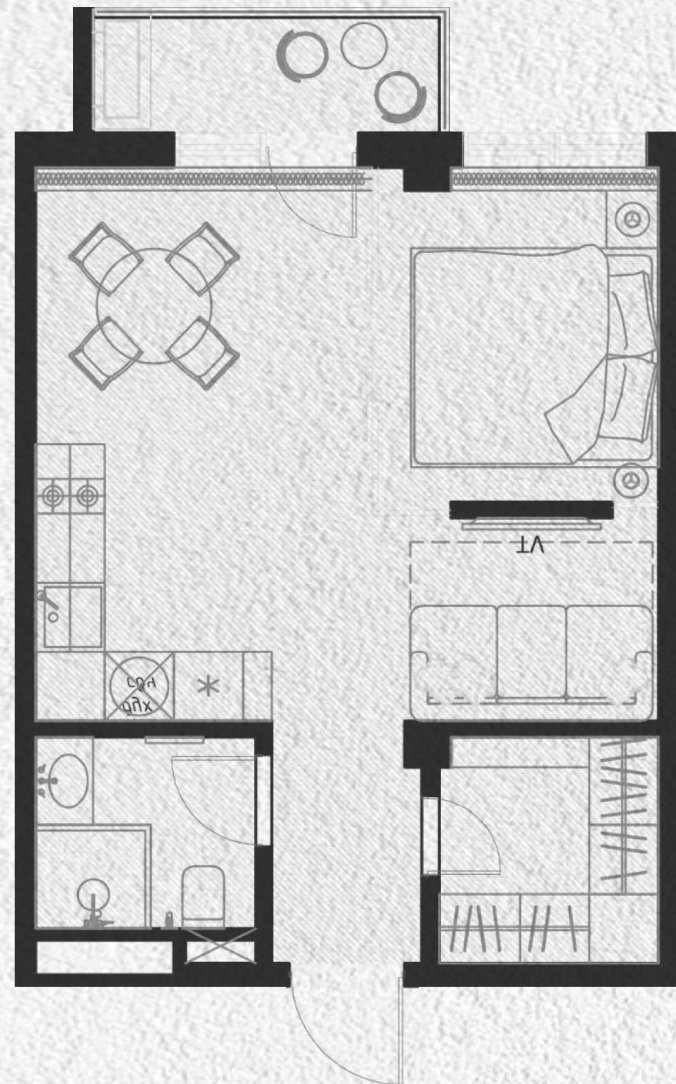
OLIVIA



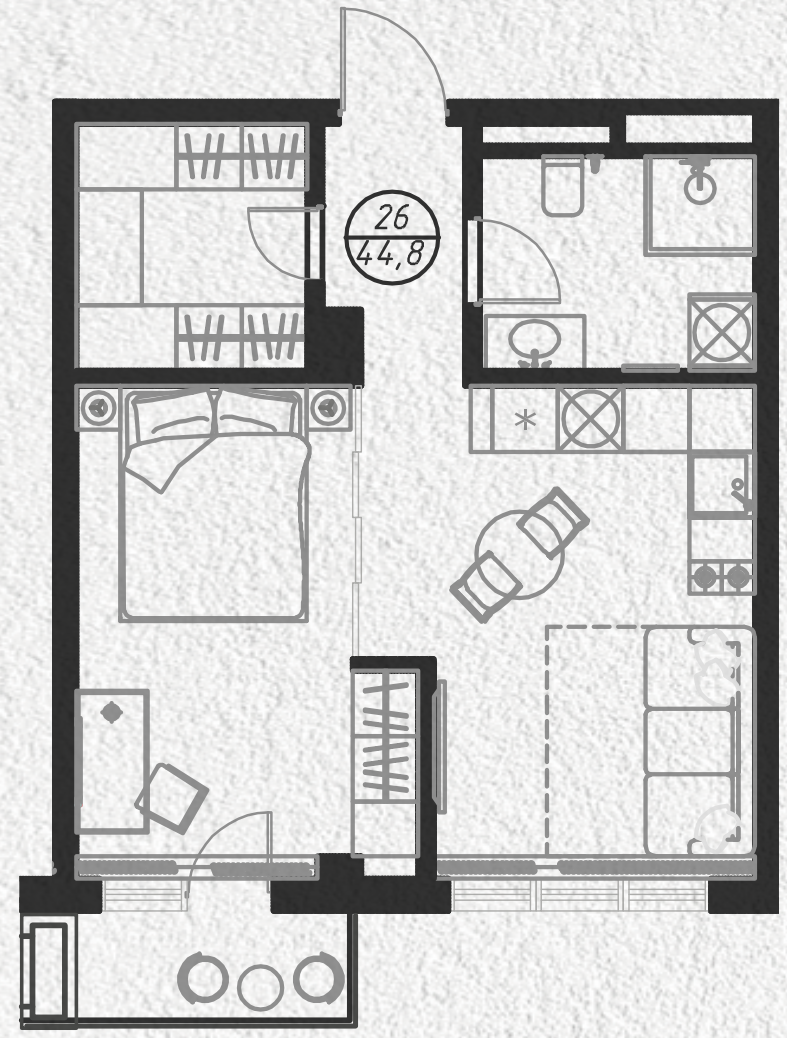
СТУДИЯ  
28,6 м<sup>2</sup>



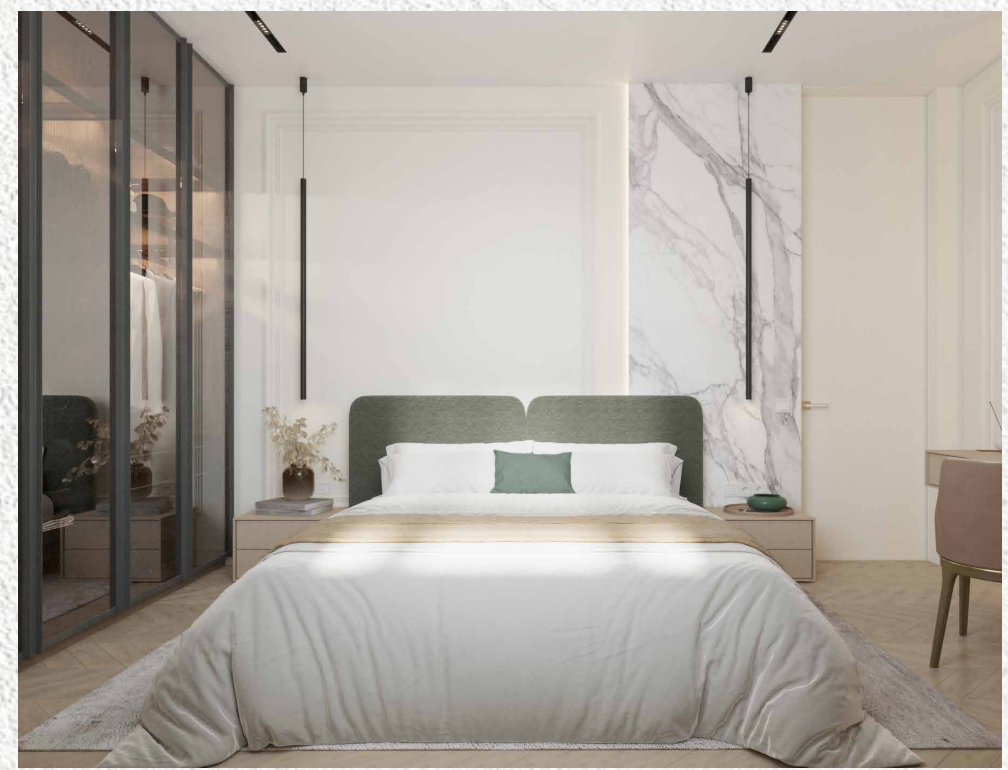
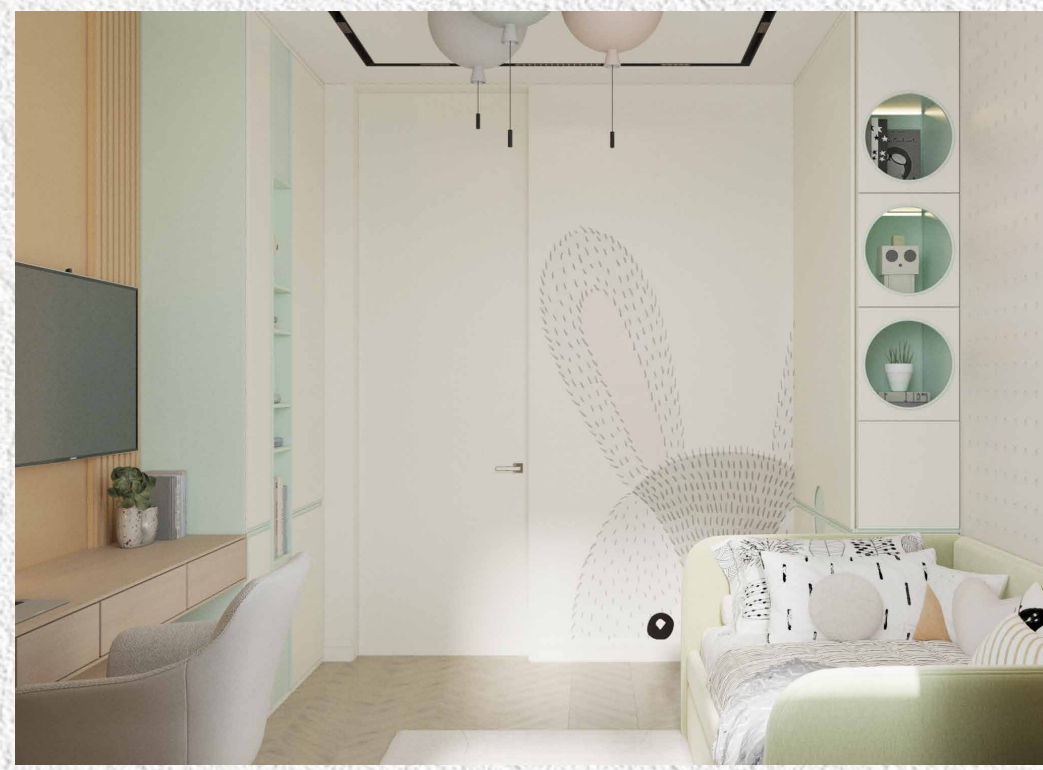
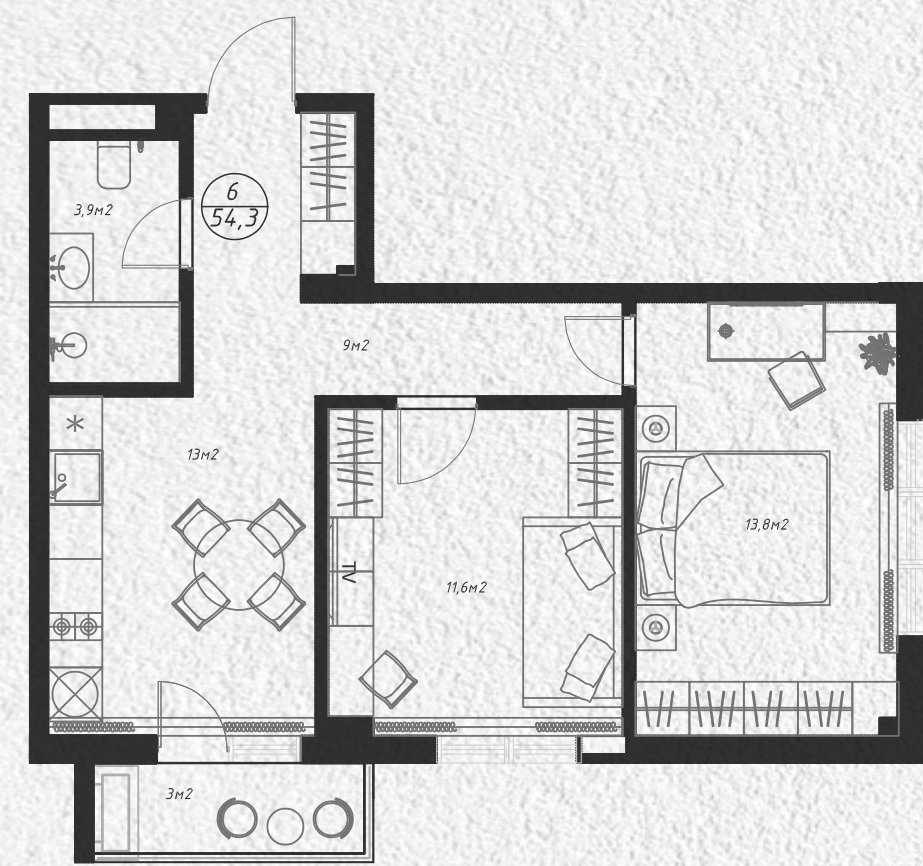
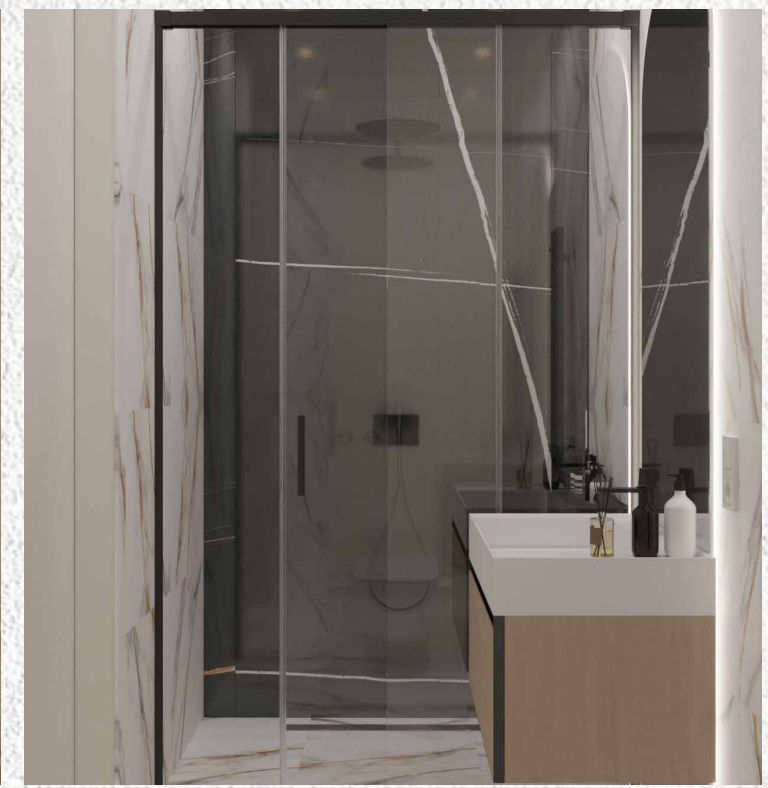
1-КОМНАТНАЯ  
39,2 м<sup>2</sup>



ЕВРО 2-КОМНАТНАЯ  
44,8 м<sup>2</sup>



2-КОМНАТНАЯ  
54,3 м<sup>2</sup>



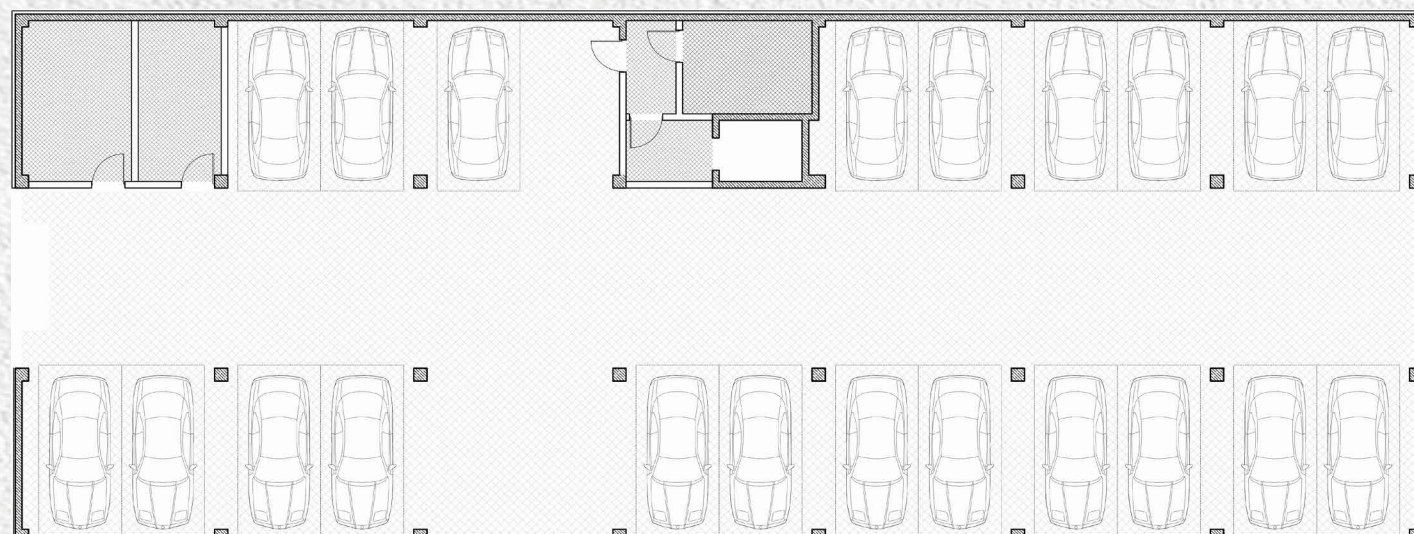


OLIVIA

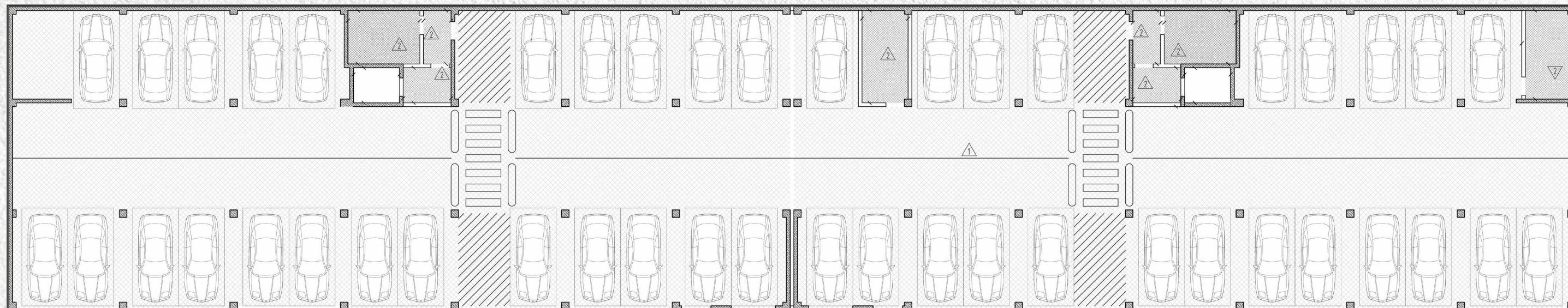


# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

## 7-11 КОРПУС



## 2-6 КОРПУС



**Выгодная покупка в КОМБО: квартира+парковка**

ЖК OLIVIA

*правькайте к краям*

