

Botanica  
hills КЛУБНАЯ  
РЕЗИДЕНЦИЯ

КЛУБНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ  
БИЗНЕС-КЛАССА  
В НЕБУГЕ

ИНВЕСТИРУЙ  
В МЕЧТУ О МОРЕ

+24 °C

средняя температура  
воды в море с мая  
по октябрь

+27 °C

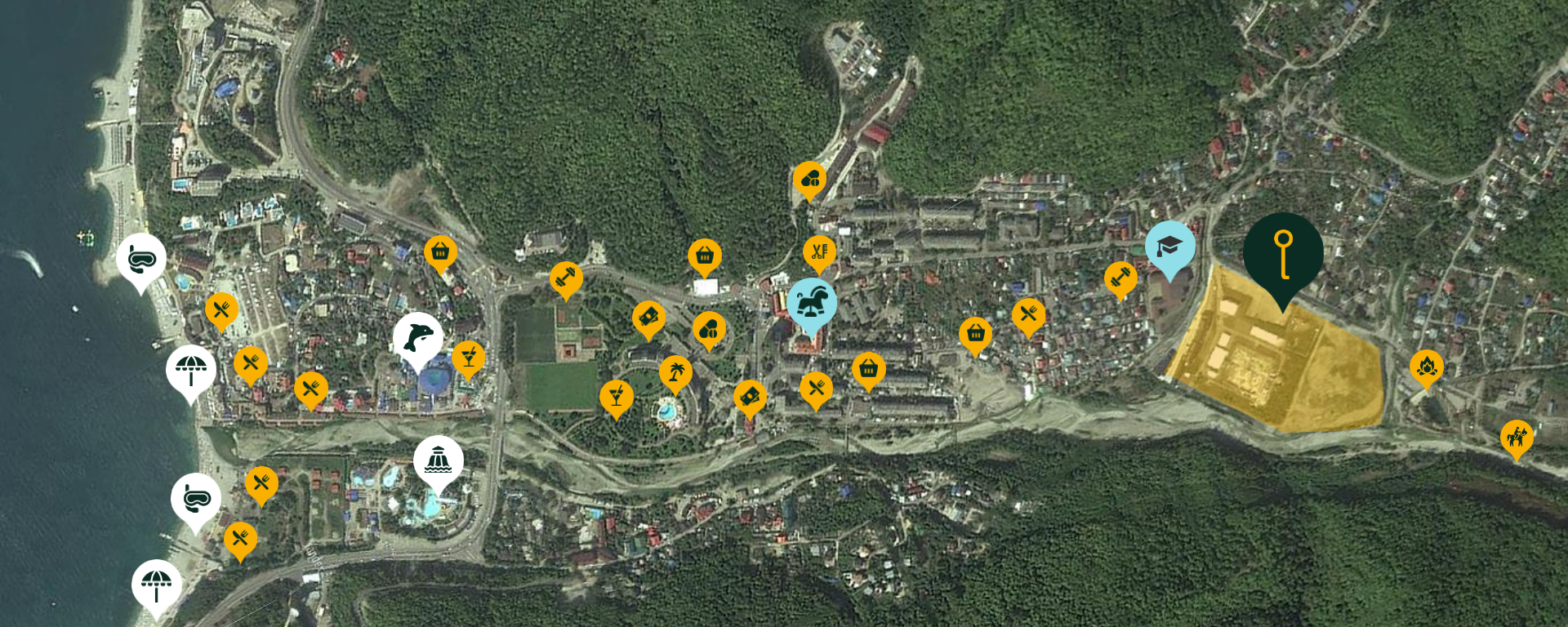
средняя температура  
воздуха в сезон
















## ЧИСТОЕ МОРЕ. ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ.

Небуг уникален. Здесь сочетаются горы, река, море и бескрайнее небо, образуя идеальное место для отдыха и восстановления внутренней гармонии.

Климат и экология Небуга послужили поводом для строительства санаториев, и маленькое казачье поселение переросло в курорт.





- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  пляж           |  кафе и рестораны |  школа       |  конные прогулки   |
|  дайвинг центры |  магазины         |  детский сад |  санатории         |
|  аквапарк       |  банки            |  спортзалы   |  места для пикника |
|  дельфинарий   |  аптеки          |  бары       |   |

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Удаленность от береговой линии, туристического центра и автомагистрали — одно из главных преимуществ Botanica Hills. Туристы и постояльцы санаториев не будут беспокоить вас, хотя вы всё ещё остаётесь в окружении всей необходимой инфраструктуры.

**1 км**

до туристического центра

**1,6 км**

до береговой линии



**НЕБУГ —  
КУРОРТНЫЙ ПОСЕЛОК**

ВОТАНИКА ХИЛС  
ПОБЕДИТЕЛЬ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
ПРЕМИИ  
URBAN AWARDS 2023  
В НОМИНАЦИЯХ:



ФИНАЛИСТ  
В НОМИНАЦИЯХ:  
«ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА  
ЮФО+СКФО»  
И «ЛУЧШАЯ КУРОРТНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
БИЗНЕС-КЛАССА»



---

ГК МЕТРИКС Development победила в номинации Девелопер года Urban Awards 2023. Заслуженно получив общероссийское признание второй год подряд.



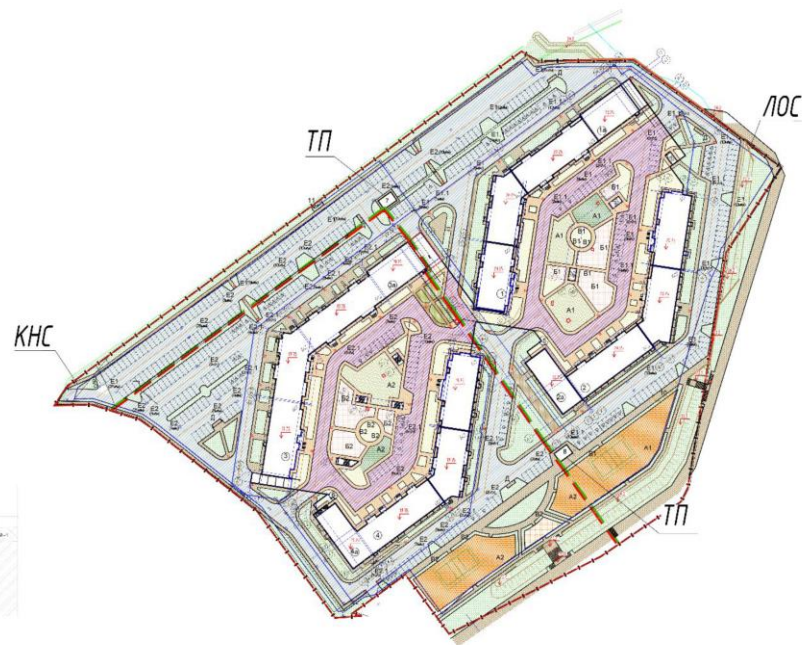
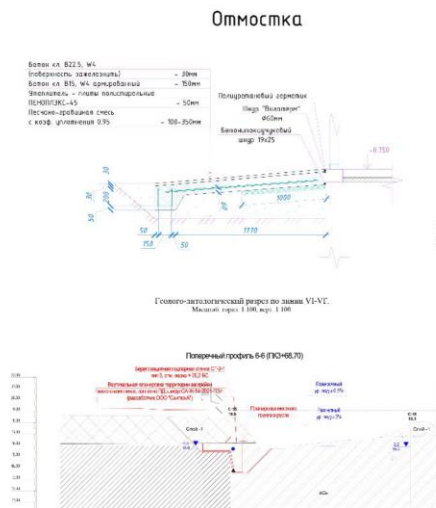
# ГЕНПЛАН



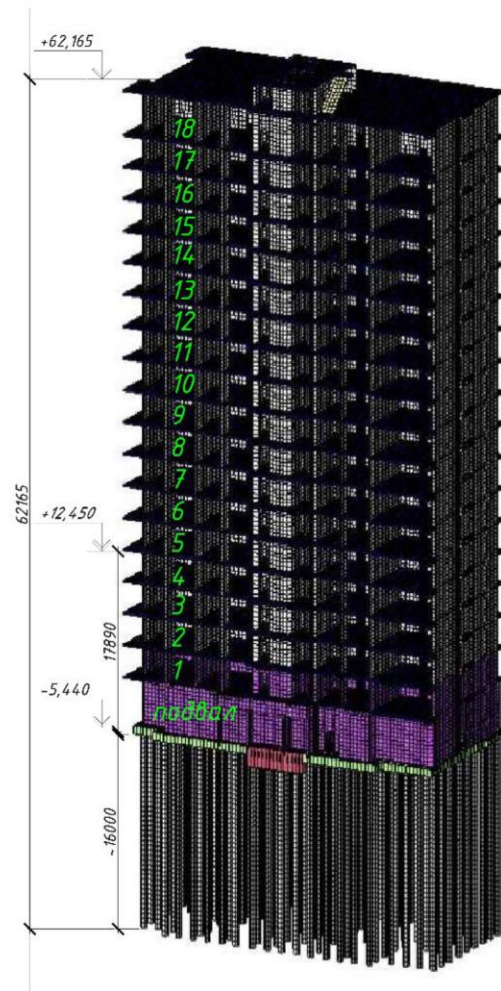
- 1 НОМЕР ЛИТЕРА
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ЗОНА ОТДЫХА
- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- УЛИЧНЫЕ ТРЕНАЖЕРЫ
- ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА
- КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- БАССЕЙН
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- РЕСТОРАН
- ДЕТСКИЙ КЛУБ
- КОВОРКИНГ
- НАБЕРЕЖНАЯ
- МИНИ-ГОЛЬФ

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## 3. ПЗУ



# РАСЧЕТНАЯ МОДЕЛЬ Ж/Б КАРКАСА ЗДАНИЯ





# АРХИТЕКТУРА

Проект комплекса полностью вписан в ландшафт местности, благодаря чему в домах большое количество видовых квартир. Каскадная архитектура комплекса создает высокие показатели инсоляции дворового пространства и квартир.



Керамический  
кирпич



Вентилируемый  
фасад



Атермальное  
остекление



Видовые  
лоджии



СОБСТВЕННАЯ  
РЕЧНАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ  
БЛАГОДАРЯ  
ГРАМОТНОМУ  
БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЮ





СВОБОДА  
И ПРИВАТНОСТЬ

ВАШИ  
СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ



ЗДОРОВЬЕ  
И ГАРМОНИЯ

УМИРОТВОРЕНИЕ



# ПРИДОВОЕ ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Просторный комфортный двор, созданный с учетом потребностей современного человека, скрыт от глаз туристов и местных жителей благодаря продуманной расстановке домов.

Наиболее активные зоны (площадка для игровых видов спорта, бассейны, большая детская площадка) вынесены за территорию, чтобы сохранить внутри комплекса спокойствие и умиротворение.

Многоуровневое озеленение и ландшафтный дизайн дополняют атмосферу. Двор будет радовать вас зеленью практически круглогодично.



# БЛАГО- УСТРОЙСТВО



Двор станет отличным местом для детей, благодаря эргономичным, продуманным по возрасту площадкам и обилию зелени вокруг. А взрослые могут провести время на скамейках в тени деревьев.

Для спортсменов и любителей разминки на свежем воздухе предусмотрены зоны тренажеров; для тех, кто хочет поработать или почитать под пение птиц — тихие зоны вдали от активных площадок.





# БАСЕЙНЫ

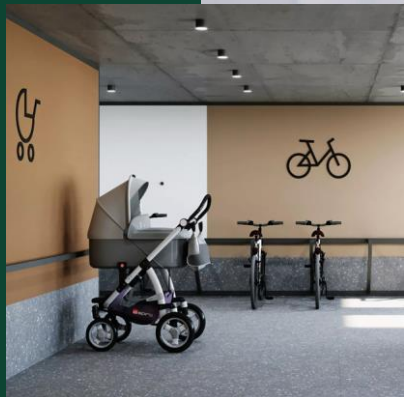
Жители Botanica Hills не обязаны ждать у моря погоды, ведь собственные бассейны открыты каждый день, а вода в них всегда комфортная и чистая.

В открытом бассейне можно безопасно купаться с малышами, использовать аквагорки и загорать, а в крытых бассейнах фитнес-центра — заниматься спортом и просто наслаждаться плаванием в зимний сезон.

## ЛОББИ

Входные группы и просторные дизайнерские холлы Botanica Hills включают в себя зону ресепшн и места отдыха. Здесь вы можете воспользоваться услугами консьерж-сервиса.

На первых этажах предусмотрены комнаты для хранения колясок и места для парковки электросамокатов и велосипедов.



# ЭРГОНОМИКА ПЛАНИРОВОК

---

17,37–72,04 м<sup>2</sup>

площади квартир в Botanica Hills

# ПЛАНИРОВКИ БИЗНЕС-КЛАССА

---

1,8 x 2,9 м

размер оконных  
проемов

2,9 м

высота потолков  
на 1-17 этажах

4,2 м

высота потолка  
на 18 этаже



## ОТДЕЛКА WHITE BOX

White Box – вариант предчистовой отделки при которой стены, полы и потолки уже готовы к покрытию. Вы сразу можете приступить к самой приятной части ремонта – финишной отделке.



## LIGHTROOM

Дополнительно предусмотрены 2 типа отделки: Lightroom «Светлые тона» и Darkroom «Темные тона».

Стилистика интерьера – современный легкий минималистичный дизайн, объединяющий актуальные тренды.



# НORECA- СЕРВИС КАК В ОТЕЛЕ

Botanica Hills предлагает уникальные для жилого комплекса услуги. Собственный консьерж-сервис поможет вам решить любые бытовые вопросы, не выходя за пределы своего ЖК — от химчистки личных вещей до помощи в аренде автомобиля



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

ЕЖЕГОДНЫЙ РОСТ  
ЦЕНЫ КВАРТИРЫ



Небуг находится в горном ущелье, и большая его часть уже застроена. Земли под застройку осталось немного, поэтому цена на вашу квартиру будет расти ежегодно.

БОЛЬШЕ ТУРИСТОВ  
= БОЛЬШЕ ДОХОДА



В 2021 году турпоток составил 17 миллионов человек. Цены на аренду будут расти, и вы сможете получать больше дохода.

ПРИБЫЛЬ  
КРУГЛЫЙ ГОД



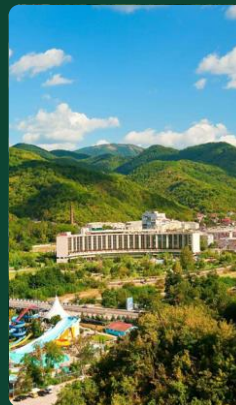
Благодаря мягкому климату и хорошей экологии спрос на краснодарские курорты в межсезонье повышается с каждым годом.

МИНИМУМ  
ЗАБОТ



Консьерж-сервис поможет быстро решать бытовые вопросы

РАЗВИТАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



В Небуге есть вся необходимая инфраструктура, поэтому этот район привлекателен для туристов.

ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ



От Краснодара до Небуга 97 км, расстояние от Сочи — 132 км, добраться можно на автомобиле или общественном транспорте.

# СПОСОБЫ ПОКУПКИ



## НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ

При оплате наличными рассчитаем персональную скидку



## РАССРОЧКА

Компания предоставляет беспроцентную рассрочку на индивидуальных условиях



## ИПОТЕКА

Самые комфортные условия кредитования, субсидированная процентная ставка и упрощенная процедура выдачи кредита



## МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Поможем максимально выгодно использовать материнский капитал



## ГОСПОДДЕРЖКА

Работаем со всеми видами ипотечных программ с господдержкой



## ОНЛАЙН ПОКУПКА

Все процессы от показа до оформления сделки можем провести онлайн



## ЭСКРОУ-СЧЁТ

Деньги будут заморожены на специальном счете до введения объекта в эксплуатацию.