



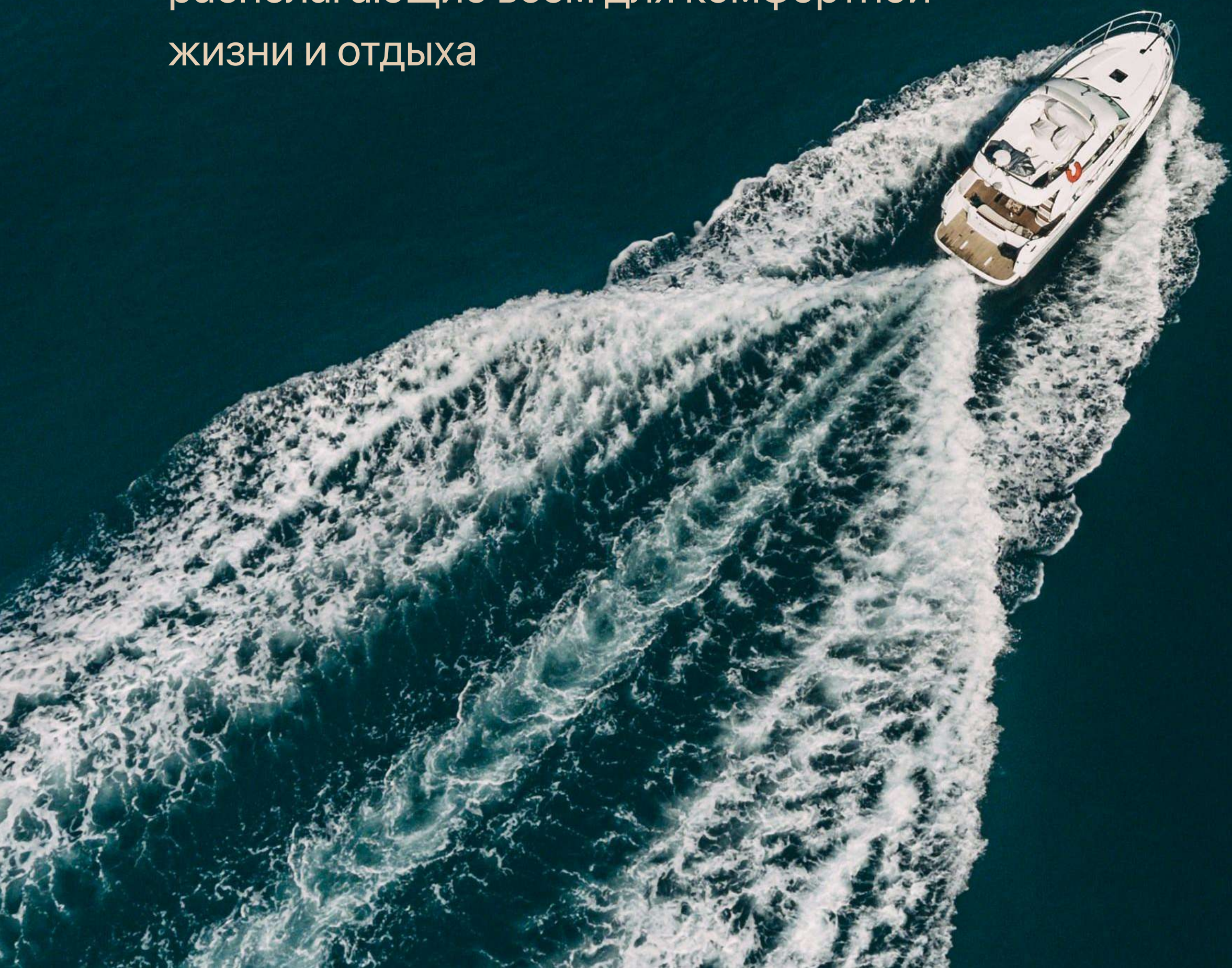
Чайные Холмы

# Жилой комплекс на берегу Черного моря

Идеальный баланс города и природы

# Место, где хочется наслаждаться

Квартиры в живописном месте,  
располагающие всем для комфортной  
жизни и отдыха



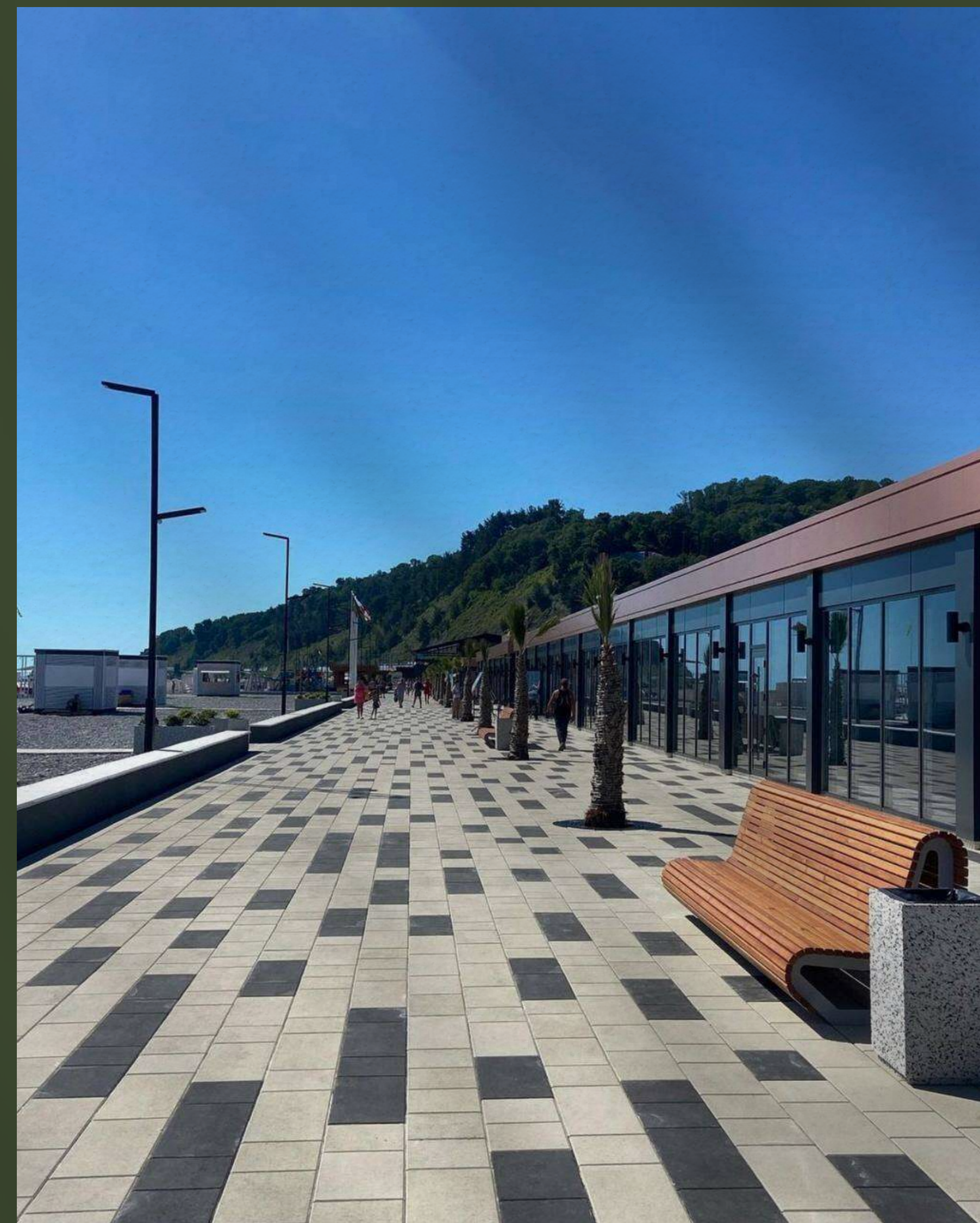
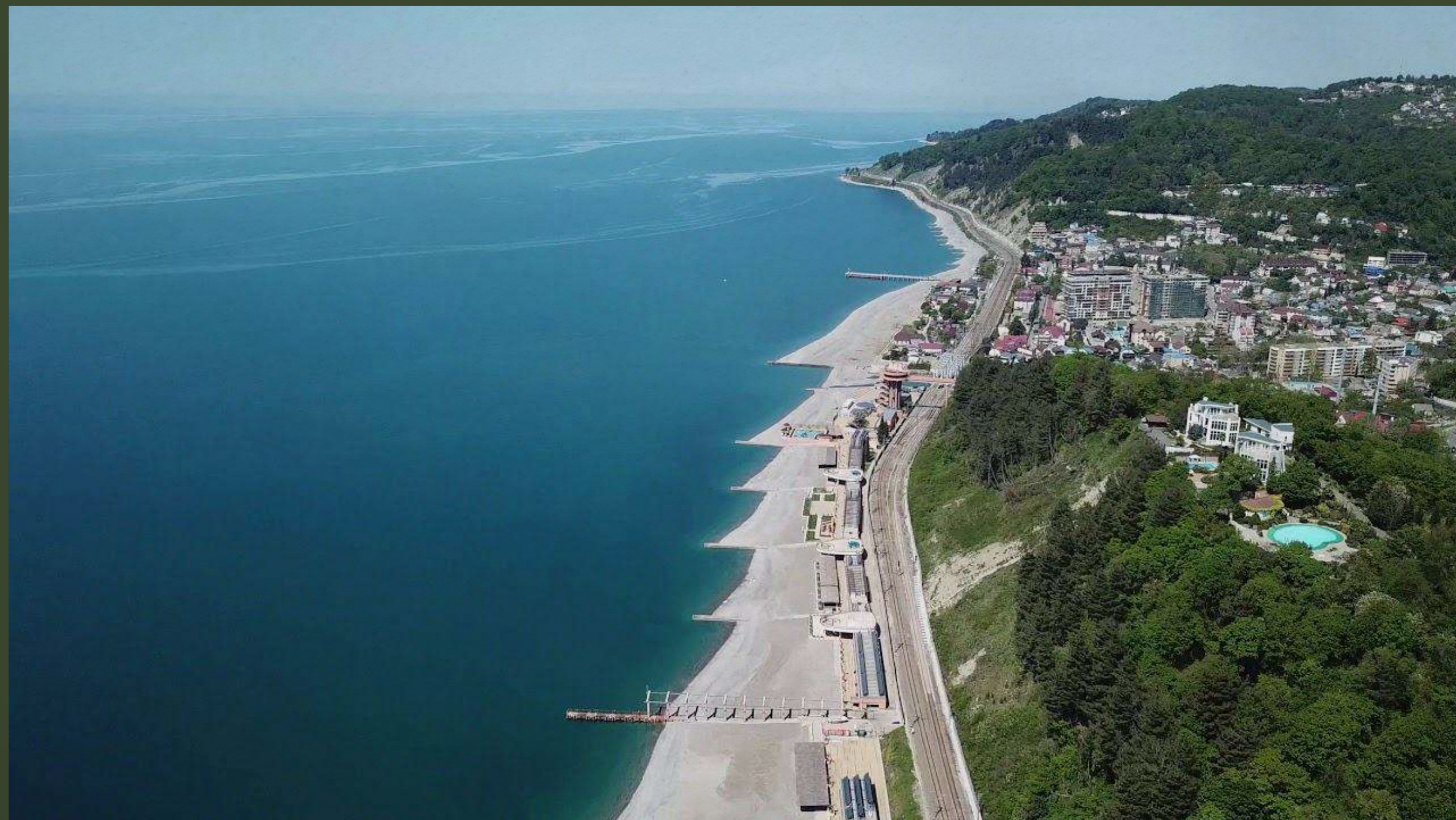


# Район Дагомыс — оазис Сочи и родина русского чая

Уникальная локация окруженная  
чайными плантациями, зелеными горами  
и широкими, длинными пляжами

# Почему здесь комфортно отдыхать

Самые широкие пляжи во всем большом  
Сочи, которые имеют награду «Голубой флаг»



# Солохаул



Верёвочный парк



Полёт на воздушном шаре



Зиплайн



# Барановское озеро

- Трофейная рыбалка
- Прогулка на катамаранах
- Пикник с шашлыками
- Русская баня

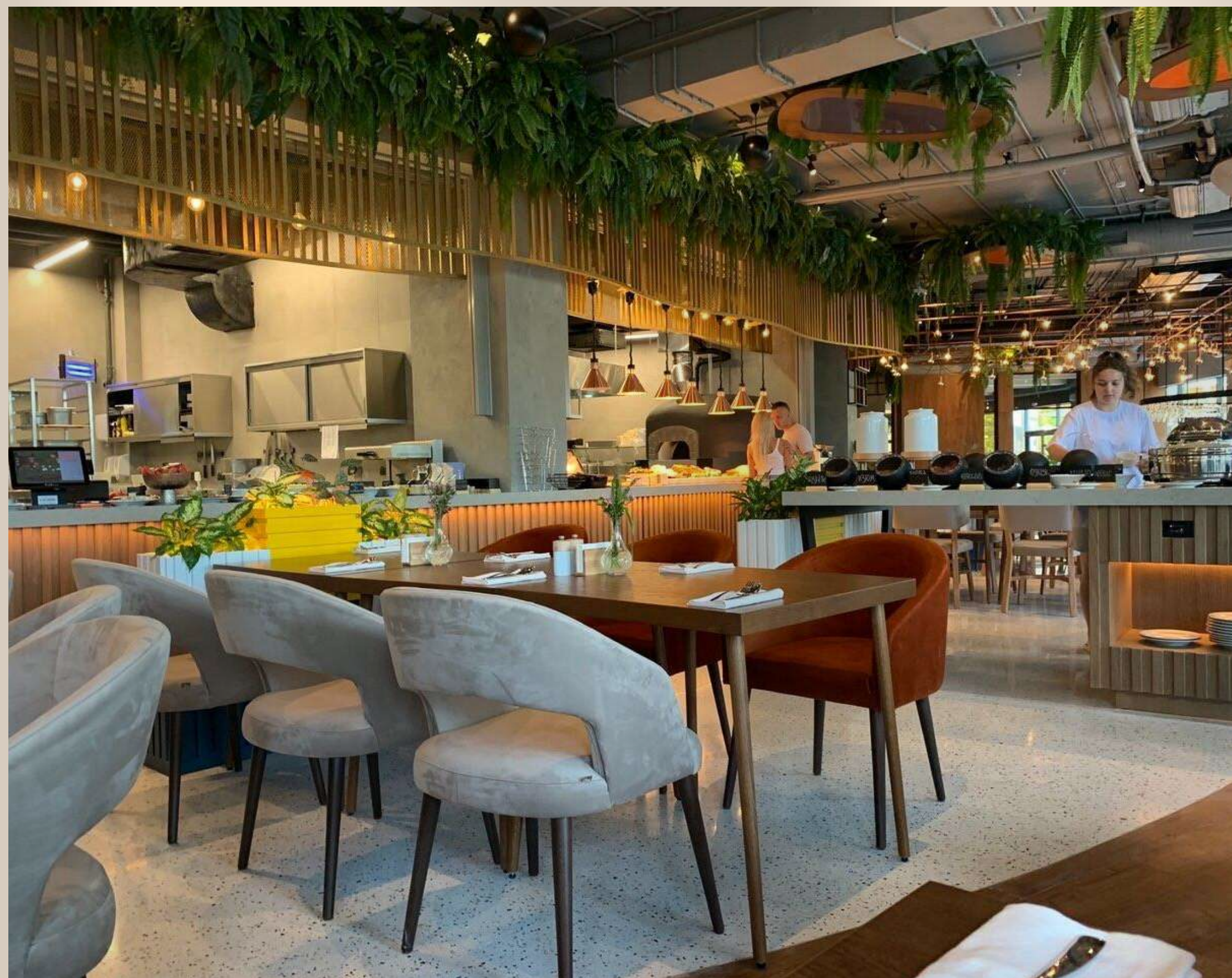
A photograph of three horses running through a grassy field. The horse on the left is light brown, the middle one is dark grey/black, and the one on the right is a darker brown. They are running towards the left. The background is filled with tall pine trees. The overall scene is bright and natural.

# Конный клуб

— Прогулки на лошадях по живописным местам

— Профессиональные занятия конным спортом

# Рестораны



Дружба by Novikov



Mamai Cale



Чайные Холмы



Солохаул парк



Барановское озеро



Центр Сочи



Красная Поляна



Аэропорт



Имеретинка

# Рядом с лучшими местами на побережье

— Центр Сочи  
15 минут 🚗

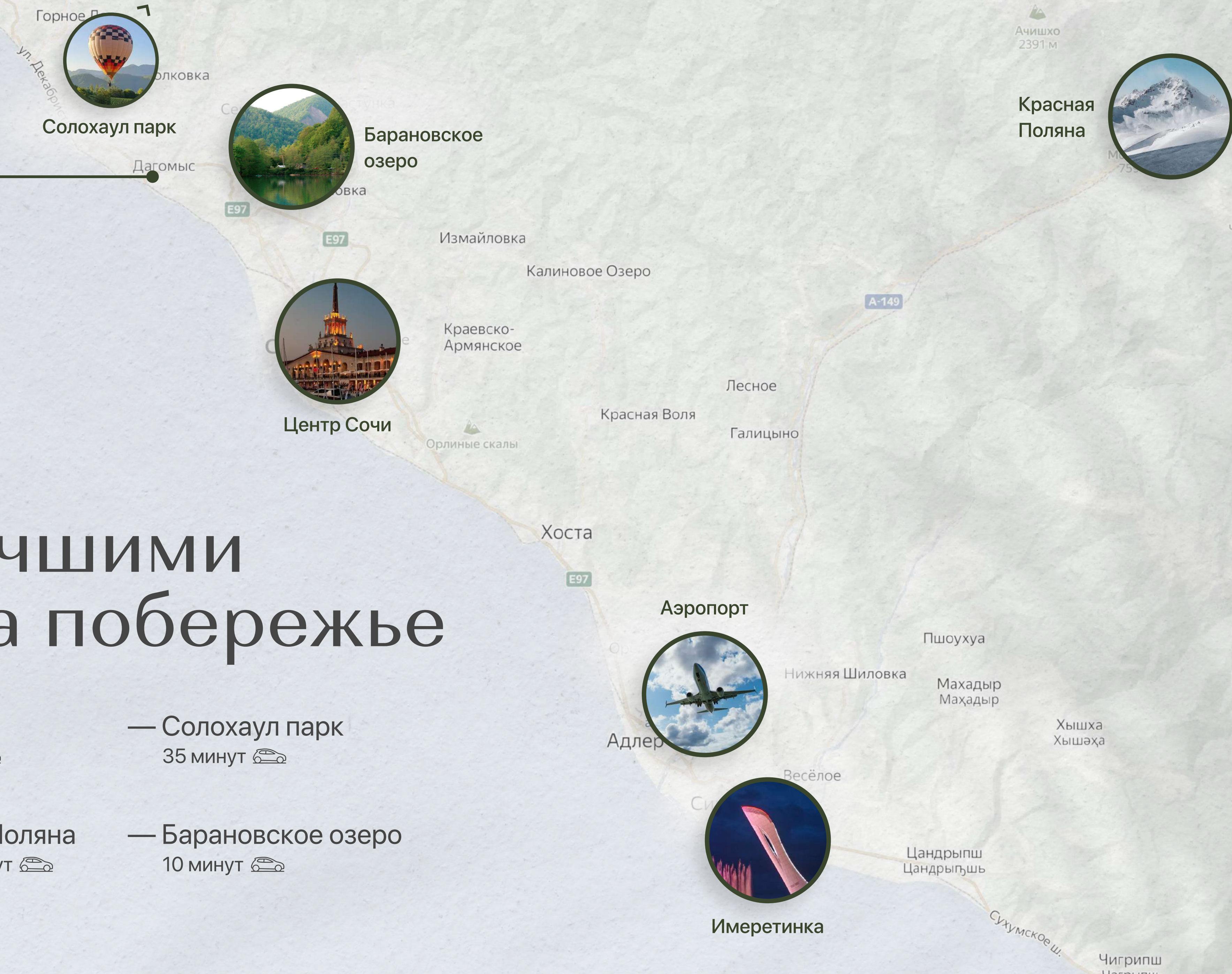
— Аэропорт  
40 минут 🚗

— Солохаул парк  
35 минут 🚗

— Имеретинка  
40 минут 🚗


— Красная Поляна  
1 час, 20 минут 🚗


— Барановское озеро  
10 минут 🚗





# Лучший район для комфортной ЖИЗНИ

— Супермаркеты  
8 минут 


— Аптеки  
10 минут 


— Остановки  
4 минуты 

— ТЦ «Аллея Молл»  
14 минут 

— Детский сад  
10 минут 

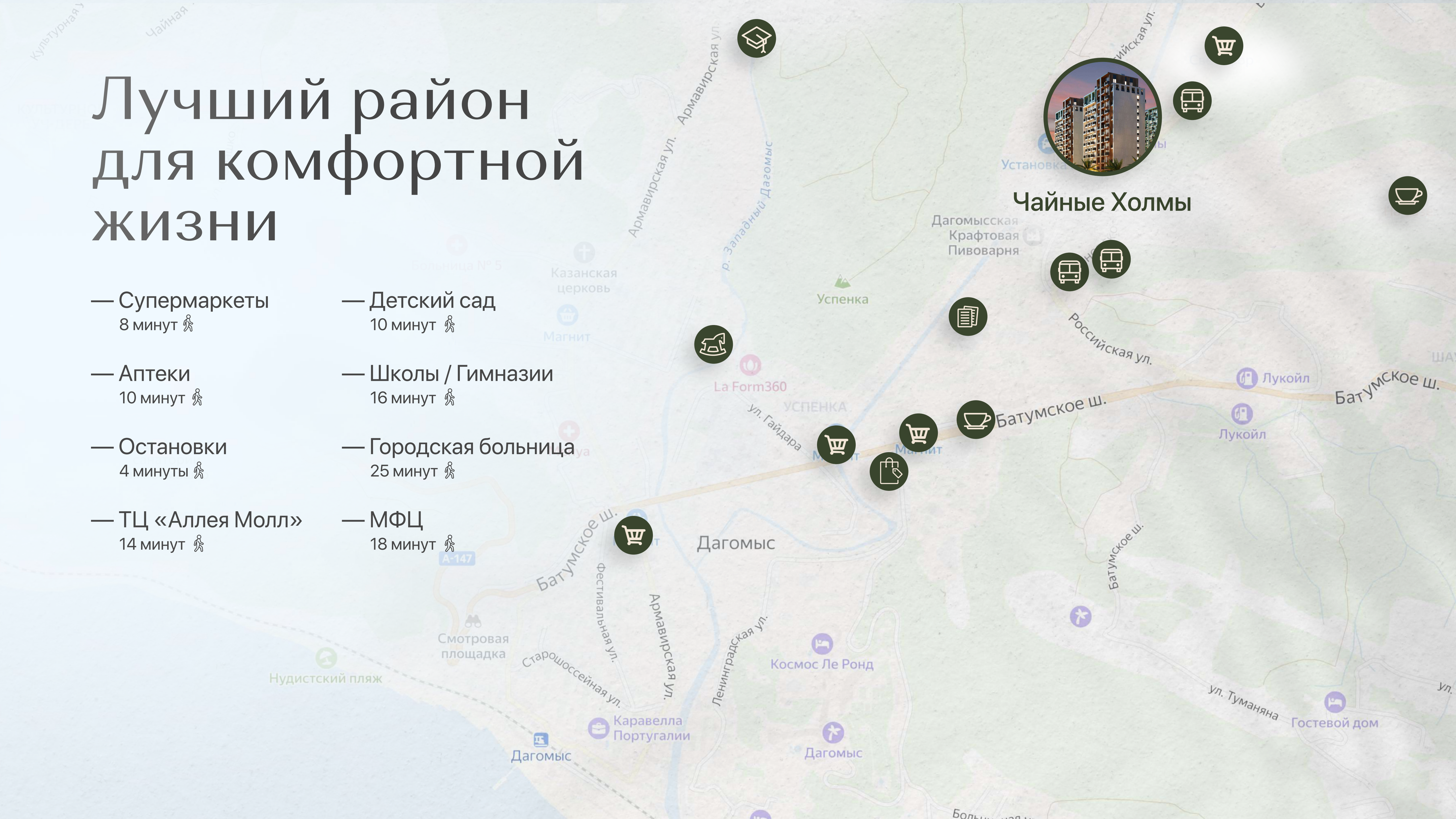
— Школы / Гимназии  
16 минут 

— Городская больница  
25 минут 

— МФЦ  
18 минут 

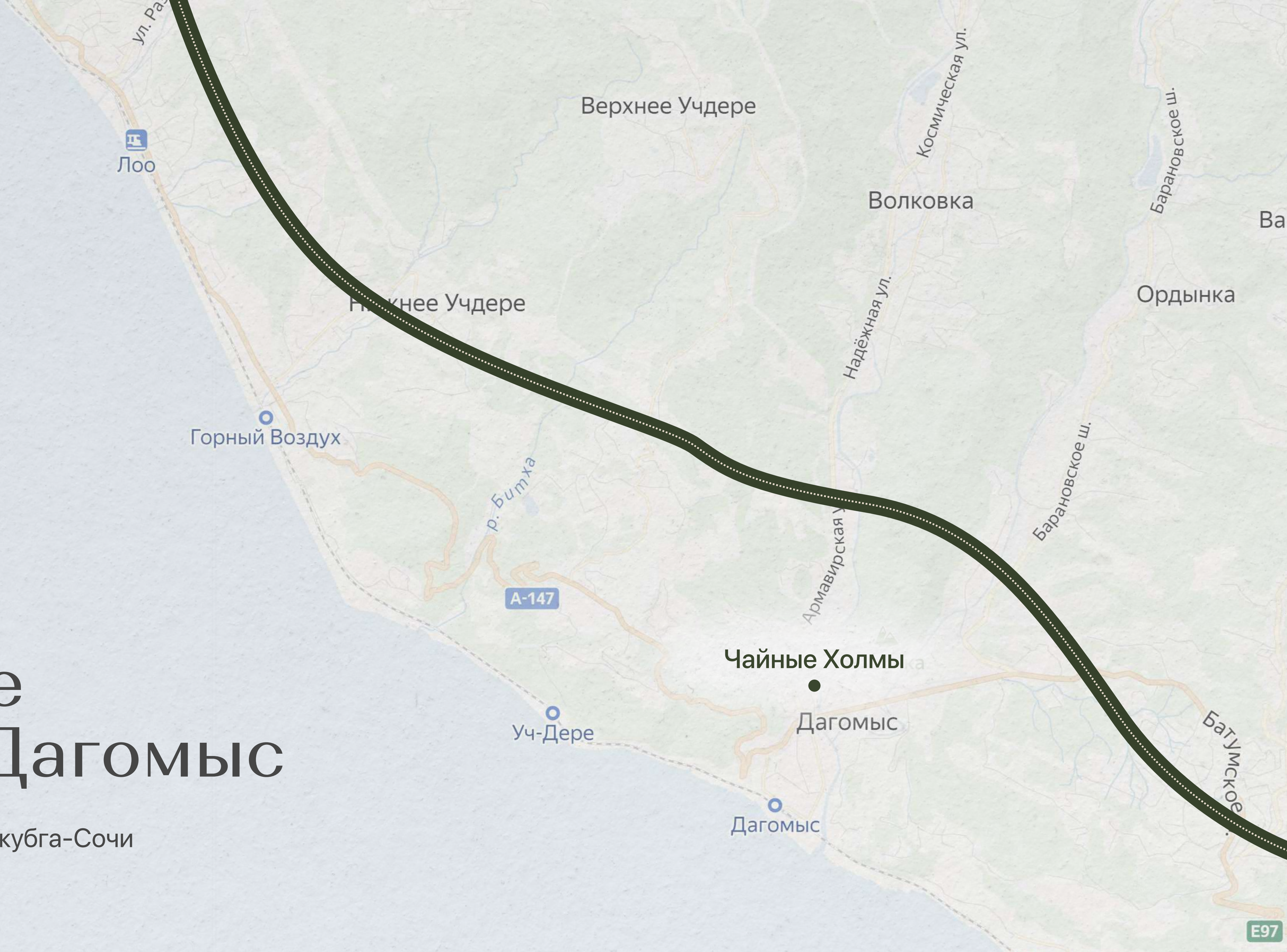


Чайные Холмы



# Развитие района Дагомыс

Строительство трассы Джубга-Сочи



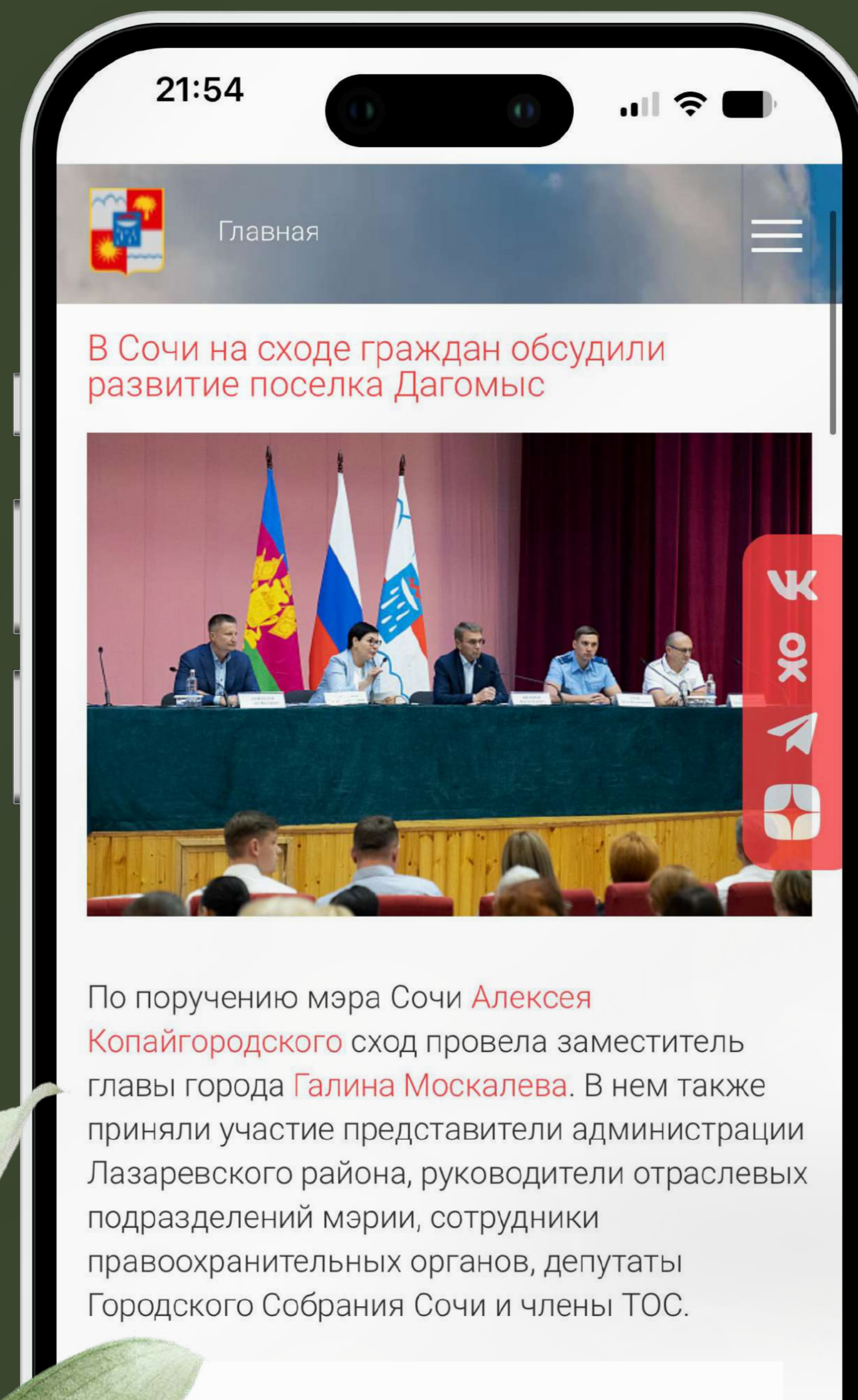
# На 2024 год в паспорт района «Дагомыс» включено 45 мероприятий

Уже построен новый детский сад, один реконструирован. Запланировано строительство двух школ на 1150 и 400 мест, трех детсадов на 255, 340 и 175 мест, а также трех учреждений дополнительного образования.

Зарезервированы участки для размещения двух поликлиник на 250 и 100 посещений в смену. Планируется реконструкция детской школы искусств №2 с увеличением посещаемости на 500 мест, строительство двух домов культуры и библиотек.

Читать статью

Источник: sochi.ru



# Комплекс комфорт+ класса

В котором располагается  
вся необходимая инфраструктура  
для комфортного отдыха и проживания



Чайные Холмы



# Территория 3,1 гектара

1 ЛИТЕР

3 ЛИТЕР

4 ЛИТЕР

2 ЛИТЕР

6 ЛИТЕР

7 ЛИТЕР

5 ЛИТЕР

8 ЛИТЕР



# Прогулочная набережная и зоны отдыха

Более 1 километра

Наслаждайтесь променадом с близкими  
на свежем воздухе

# Двор без машин

Проводите время в просторном и безопасном внутреннем дворе комплекса, пока ваш автомобиль стоит на охраняемом закрытом паркинге





# Коммерция рядом

Делайте покупки не выходя  
за территорию

— Кафе

— Магазины

— Салон красоты

— Аптеки



# Детские площадки

Безопасные площадки  
для детей разных возрастов



# Спортивные площадки

с настольным теннисом  
и зоной Work Out

# Парковки

Крытый многоуровневый  
и гостевой паркинг





# Качество строительства — наше преимущество

- Монолитные перекрытия и межквартирные перегородки
- Вентилируемый фасад выполнен из композитных панелей с гарантией производителя 50 лет
- Металлический оконный профиль с напылением SUN Garden
- Продуманы системы водоотведения для террас и трасс кондиционеров



# Дизайн мест общего пользования

Выдержаны в едином современном стиле с использованием экологичных материалов в стилистике комплекса

# Подберите квартиру, которая идеально подойдет для вас и ваших близких

Правильные планировки  
от 25 до 89,4 м<sup>2</sup>

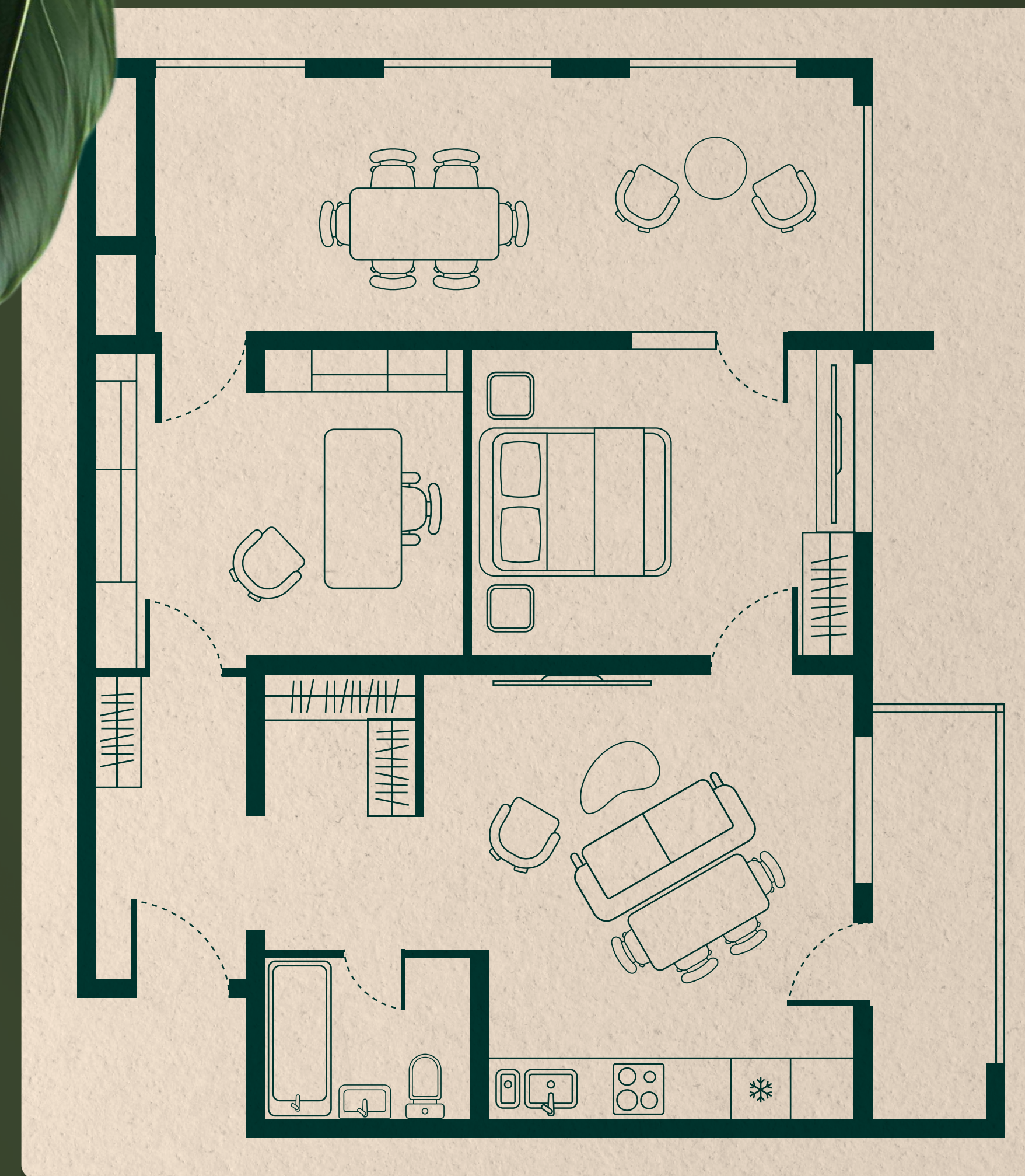
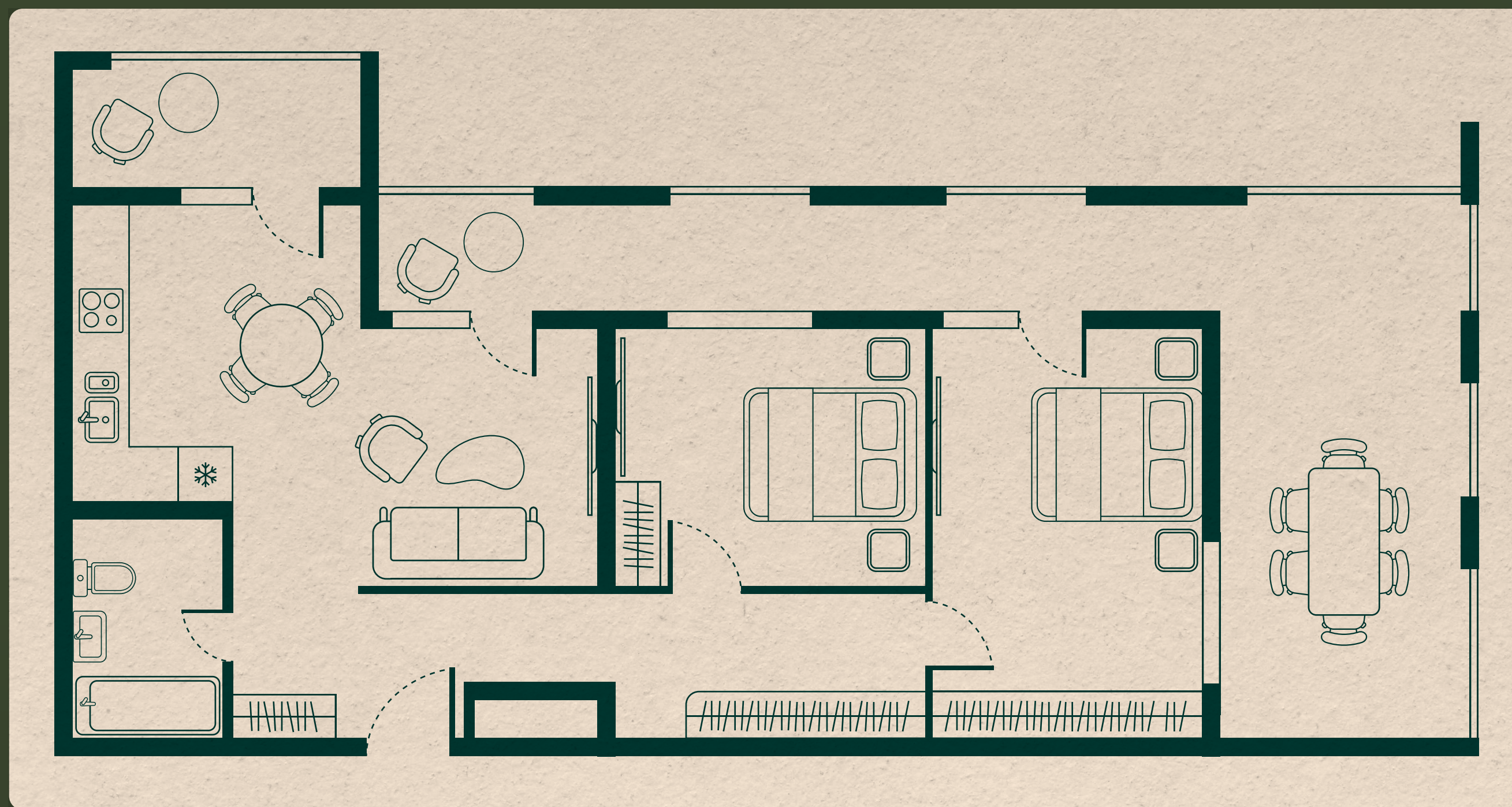
— В каждой квартире от 2-х окон

— Ширина квартир от 4,6 метров



# Пентхаусы для ценителей

Планировки 89,4 м<sup>2</sup>, 84,3 м<sup>2</sup>





# Надёжный застройщик

ООО Центральная  
Инвестиционная Компания

15 лет

на Черноморском  
побережье

11+

крупных проектов  
построено



Подрядчик АЛК++



>1 000 000 м<sup>2</sup>

Реализовано

# Безопасная покупка

- Реализуется по ФЗ-214
- Эскроу счета
- Регистрация в Росреестре



# Разные виды ипотек

Выгодные условия кредитования,  
сниженная процентная ставка и упрощенная  
процедура выдачи кредита

— Господдержка

— Материнский капитал

Используйте материнский капитал максимально выгодно

— Семейная ипотека

— Военная ипотека

Работаем с военным сертификатом

— IT-ипотека





Чайные Холмы

# Познакомьтесь с комплексом лично

Записывайтесь на онлайн  
презентацию или приезжайте  
увидеть всё своими глазами

