



GORIZONT

APART HOTEL

ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

# ГОРИЗОНТ —

это не просто линия  
соприкосновения с небом.

Это символ возможностей.  
Возможностей, которые  
приведут к успеху  
и триумфу.

Апарт-отель «Горизонт» — это слияние роскоши недвижимости бизнес класса, уникального местоположения у самой кромки Черного моря и престижности локации – Адлере.

АК, где можно полностью погрузиться в южную жизнь, насладиться субтропической природой и ежедневно созерцать горизонт. Неповторимый горизонт Черного моря.

Апарт-отель «Горизонт» - место, где жизнь становится ярче, живее, красочнее, теплее. Место, где жизнь становится событием. Здесь смело и открыто можно смотреть в горизонт будущих событий.

Это не массовое, а по-настоящему уникальное предложение в сфере недвижимости, которое может больше не повториться.



# Карта расположения



**ВВ**  
ВкусВилл

Адлерский  
рынок

Развлекательный центр  
Мандарин

Дендропарк  
Южные культуры

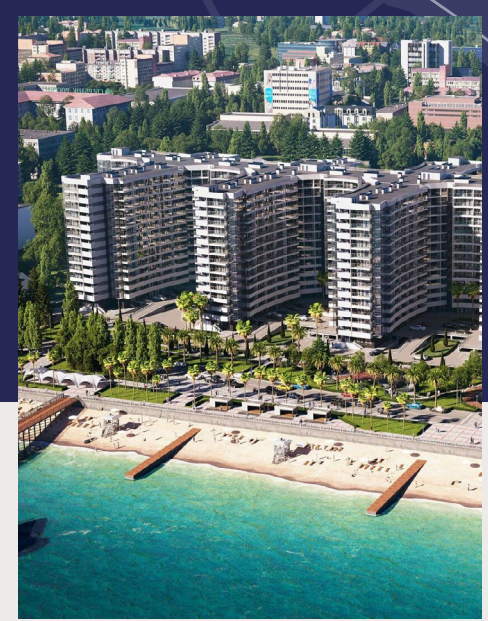
Имеритинский  
морской порт

Аэропорт

Красная  
поляна

Олимпийский  
парк

Фишт



Адлер,  
ул. Просвещения, 24а

**1** МИН

Пляж

**10** МИН

Олимпийский  
парк

**30** МИН

Красная поляна

**20** МИН

Центр

**10** МИН

Аэропорт



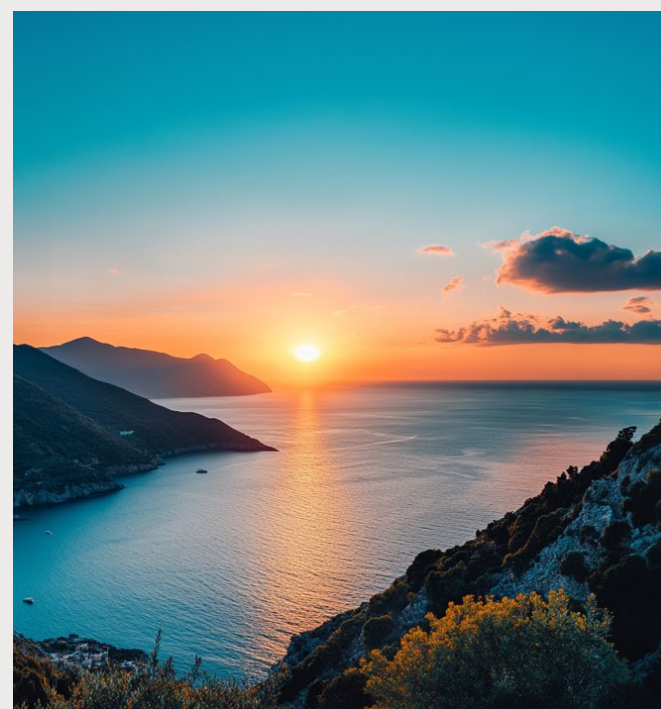
# Общая информация

## ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

Горизонт — апартаменты бизнес класса, главным достоинством которого, является расположение на первой береговой линии Черного моря. Не трудно вообразить, насколько потрясающие прямые виды на море открываются с первых этажей.

Апартаменты, состоящий из 13 корпусов оснащен максимальным количеством характеристик, которые выводят проживание и отдых гостей на высший уровень.

Изысканное внутреннее наполнение «Горизонта» удовлетворит даже самые высокие требования, запросы и пожелания.





## Горизонт это —

Панорамный вид на море

Развитая инфраструктура

Подземный паркинг

Благоустроенные дворы

Детские и спортивные площадки

40 минут до «Красной поляны»



# Генплан

БС 1	13 апартаментов S 39,4-66,3 м <sup>2</sup>
БС 2	11 апартаментов S 42,2-77,5 м <sup>2</sup>
БС 3	Не в продаже
БС 4	15 апартаментов S 36,2-80,5 м <sup>2</sup>
БС 5	13 апартаментов S 39,8-65,9 м <sup>2</sup>
БС 6	10 апартаментов S 39,3-80,5 м <sup>2</sup>
БС 7	9 апартаментов S 37,6-66,6 м <sup>2</sup>
БС 8	13 апартаментов S 39,8-65,9 м <sup>2</sup>
БС 9	10 апартаментов S 39,3-80,5 м <sup>2</sup>
БС 10	11 апартаментов S 37,7-67,4 м <sup>2</sup>
БС 11	13 апартаментов S 39,4-66,3 м <sup>2</sup>
БС 12	11 апартаментов S 39,3-80,5 м <sup>2</sup>
БС 13	7 апартаментов S 37,8-68,1 м <sup>2</sup>

Продажи  
открыты





«Горизонт» оснащен современными инженерными и телекоммуникационными системами. Безопасность комплекса обеспечивается видеонаблюдением, охраной придомовой закрытой территорией, КПП.

«Горизонт» - здание созданное на принципах и технологиях современного строительства, с элементами стиля южной курортной архитектуры.

**АПАРТАМЕНТЫ  
В ГОТОВОМ ДОМЕ**

## Характеристики

**КЛАСС**  
бизнес

**ПОТОЛКИ**  
2,8 метра

**ПЛОЩАДИ**  
36-80 кв. м

**ФАСАД**  
композит

**1 ЭТАЖ**  
коммерция

**БАЛКОНЫ**  
стекло

**КОММУНИКАЦИИ**  
центральные

**ОТОПЛЕНИЕ**  
централизованное

### 13 КОРПУСОВ

Апарт-отель обладает всеми необходимыми характеристиками класса бизнес, для роскошного проживания и отдыха.





## Пешая доступность:

Школа №49	ул. Б. Хмельницкого, 24	11 минут / 900 м.
Школа №25	ул. Ульянова, 55	12 минут / 1 км.
Музыкальная школа №3	ул. Кирова, 2Б	8 минут / 650 м.
Детский сад №114	ул. Б. Хмельницкого, 7	10 минут / 800 м.
Детский сад №92	Ереванский переулок, 10	18 минут / 1,5 км.
Детский сад №46	ул. Ульянова, 84	19 минут / 1,6 км.
Поликлиника №2	ул. Ульянова, 68	14 минут / 1,2 км.
Горбольница №4	ул. Кирова, 50	20 минут / 1,7 км.
Детская поликлиника	ул. Кирова, 50	20 минут / 1,7 км.
Теннисная Академия Адлера	ул. Демократическая, 18А	12 минут / 800 м.
Спорткомплекс «Юность»	ул. Ленина, 88	21 минута / 1,8 км.
Почта России (354340)	ул. Ленина, 2	12 минут / 1,1 км.
СберБанк	ул. Демократическая, 29	11 минут / 900 м.
Парк «Южные Культуры»	Нагорный тупик, 13	22 минуты / 1,8 км.
ТРК «Фаворит»	ул. Демократическая, 29	11 минут / 900 м.
ТРК «Мандарин»	ул. Бестужева, 1/1	10 минут / 800 м.
ТРК PLAZA HOME	ул. Демократическая, 52,	16 минут / 1,35 км.
Ж/д Вокзал Адлер	ул. Ленина, 113/1	43 минуты / 3,6 км.
Аэропорт Адлер	ул. Мира, 50	1 час / 5 км.

## На автомобиле:

Красная Поляна	40 минут на авто, 54 км.
Олимпийский парк	15 минут на авто, 5 км.

# Комфортабельные условия



Благоустройство придомовой территории включает в себя зоны отдыха, детские и спортивные площадки.

Уникальной особенностью проекта является расположенный на территории комплекса парк редких растений и деревьев.



В составе «Горизонта» есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни взрослых и детей.

КАФЕ

СПА-ЦЕНТРЫ

САЛОНЫ КРАСОТЫ

ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



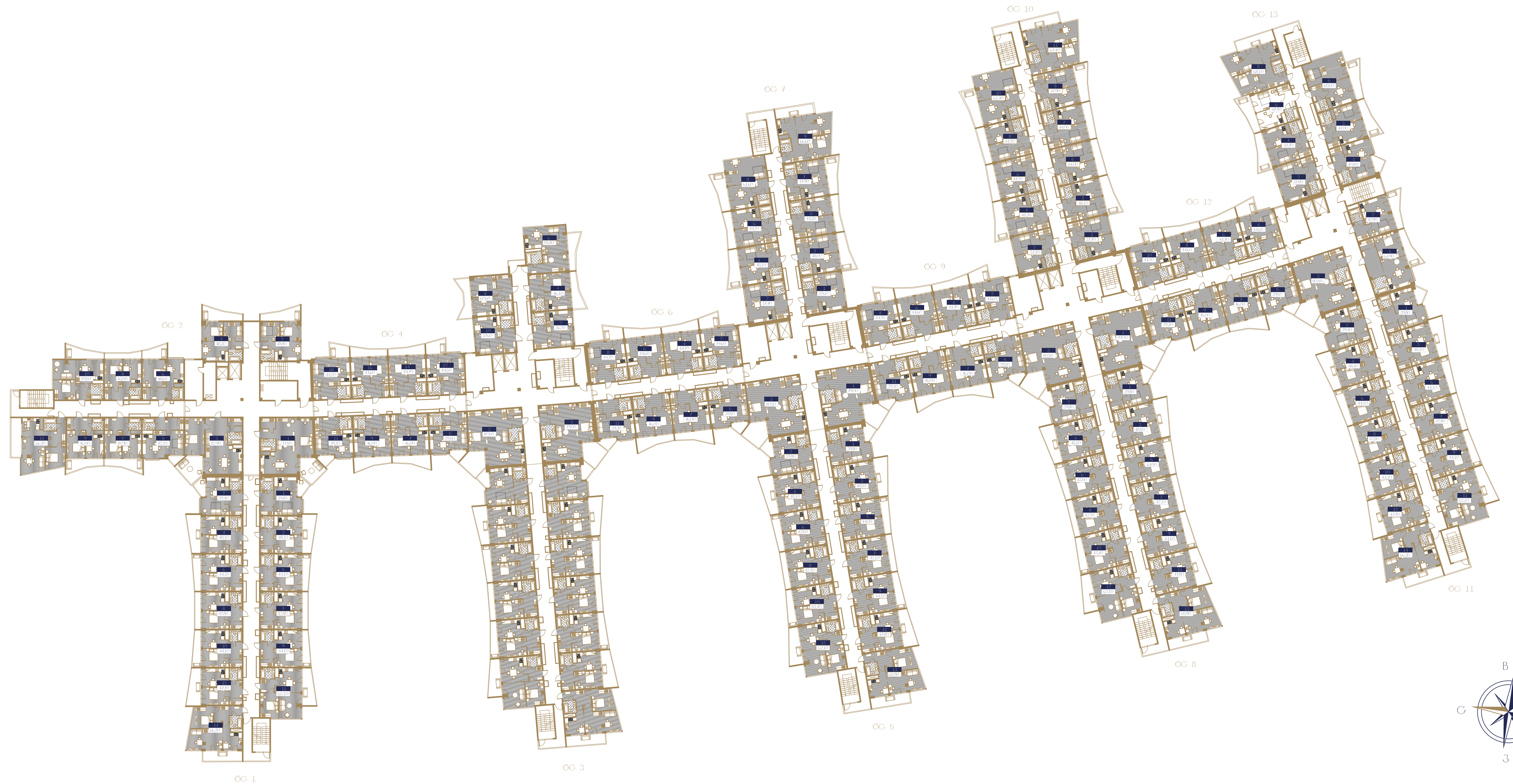


## Выгодные инвестиции

Апартаменты класса бизнес являются одним из самых выгодных инвестиционных вложений, учитывая стремительное развитие и рост рынка недвижимости в городе Сочи.

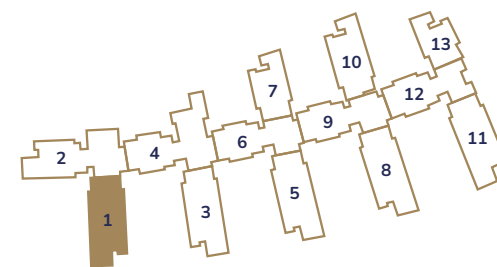
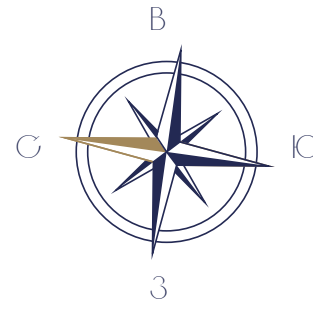
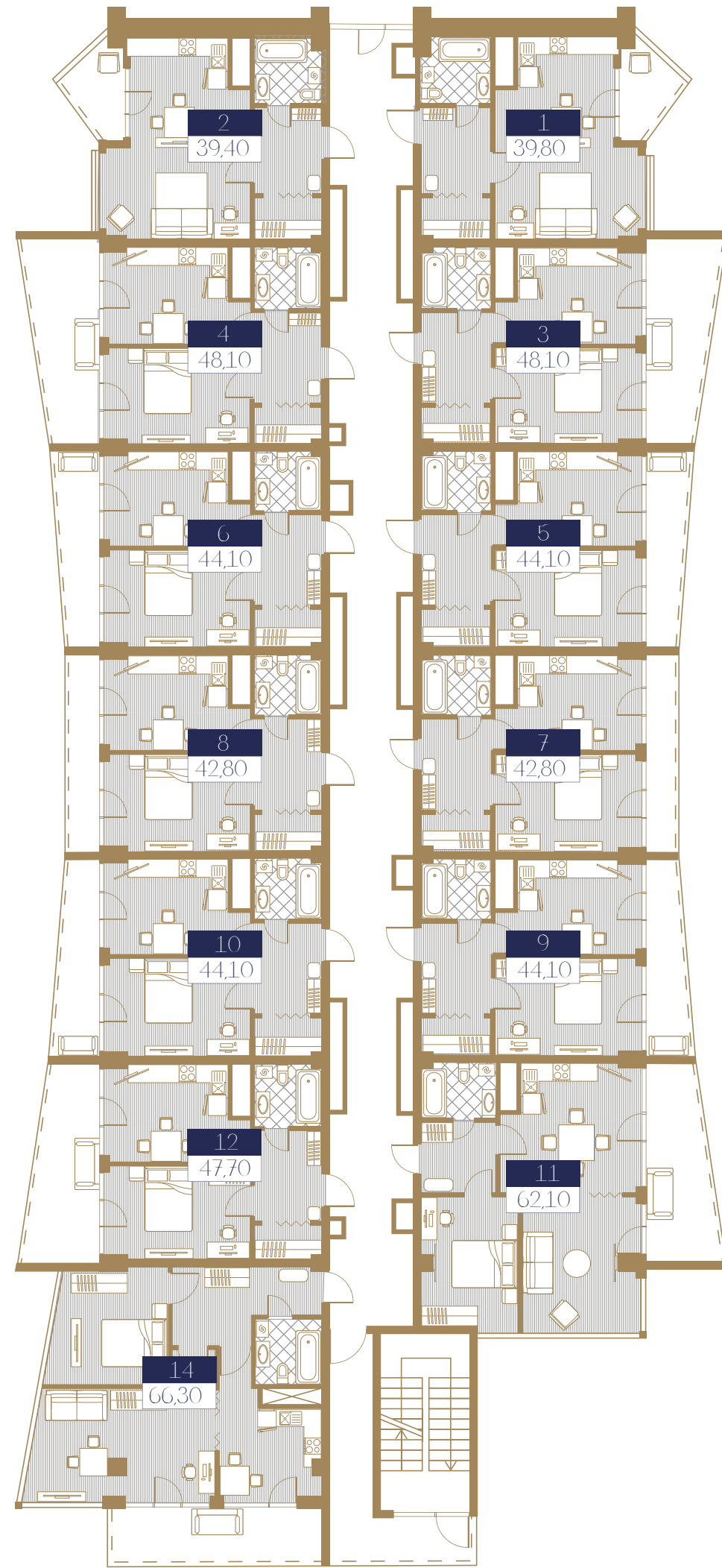


# Типовой этаж



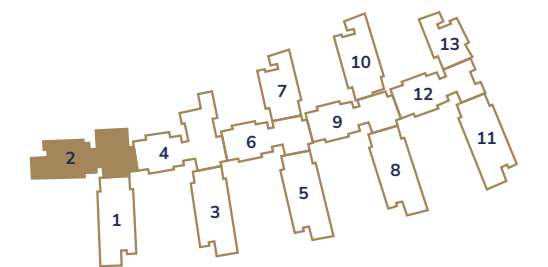
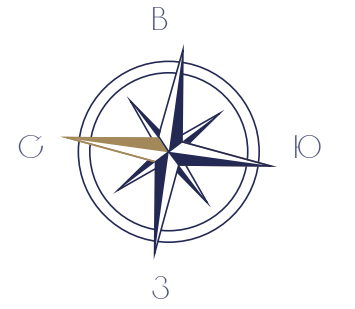
# Блок-секция 1

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



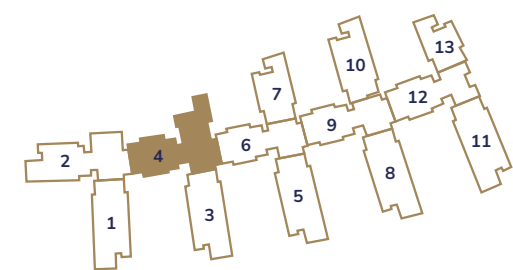
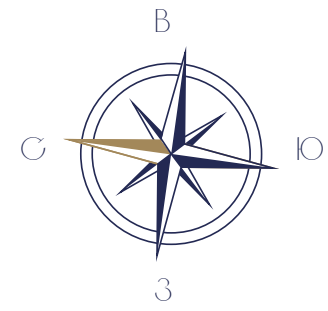
# Блок-секция 2

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



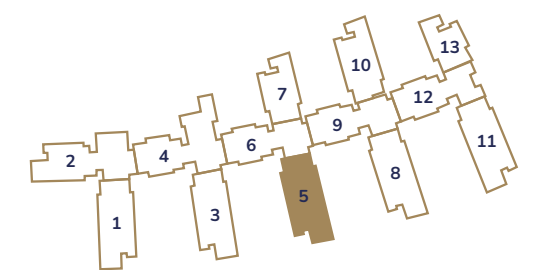
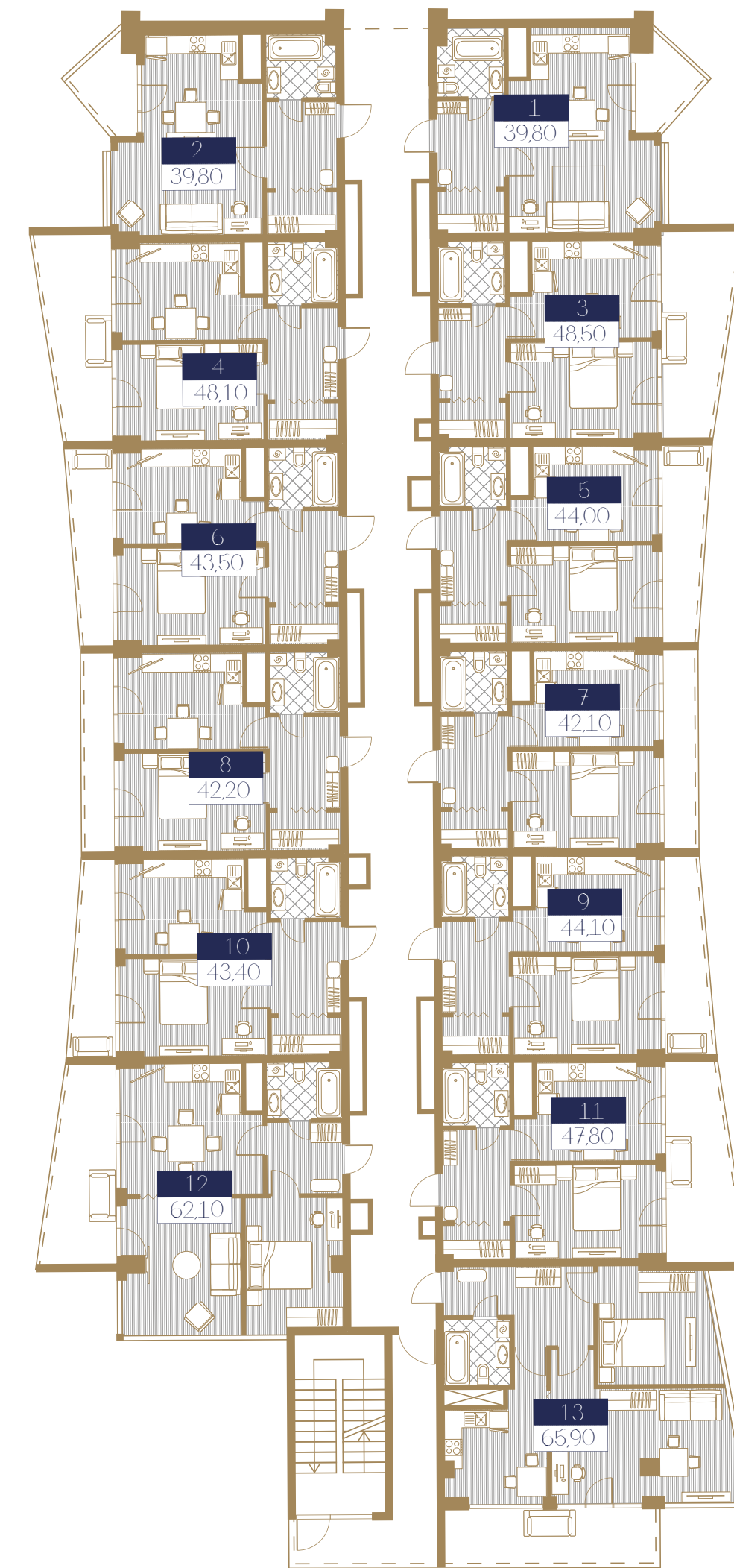
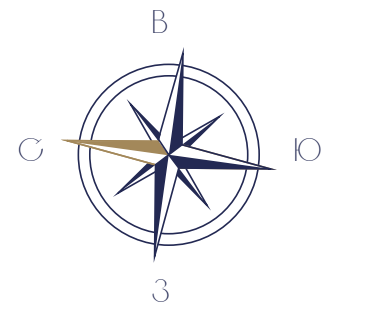
# Блок-секция 4

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



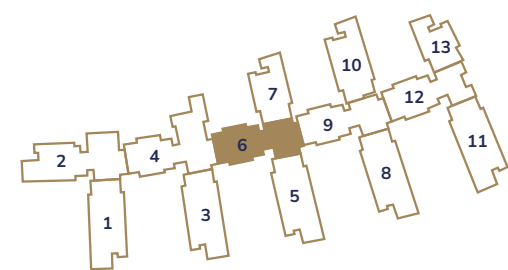
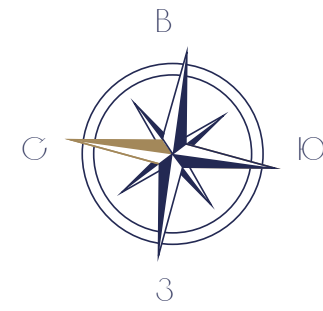
# Блок-секция 5

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



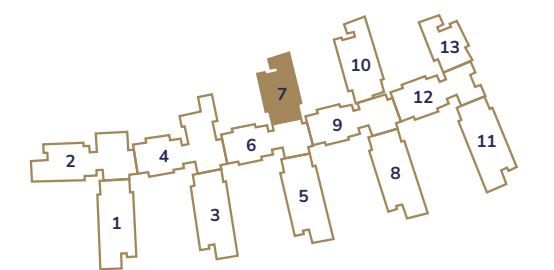
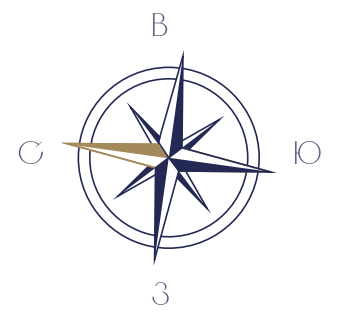
# Блок-секция 6

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



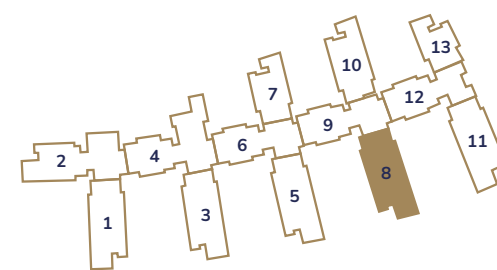
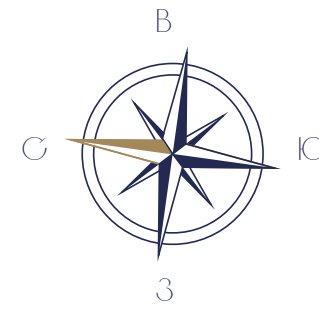
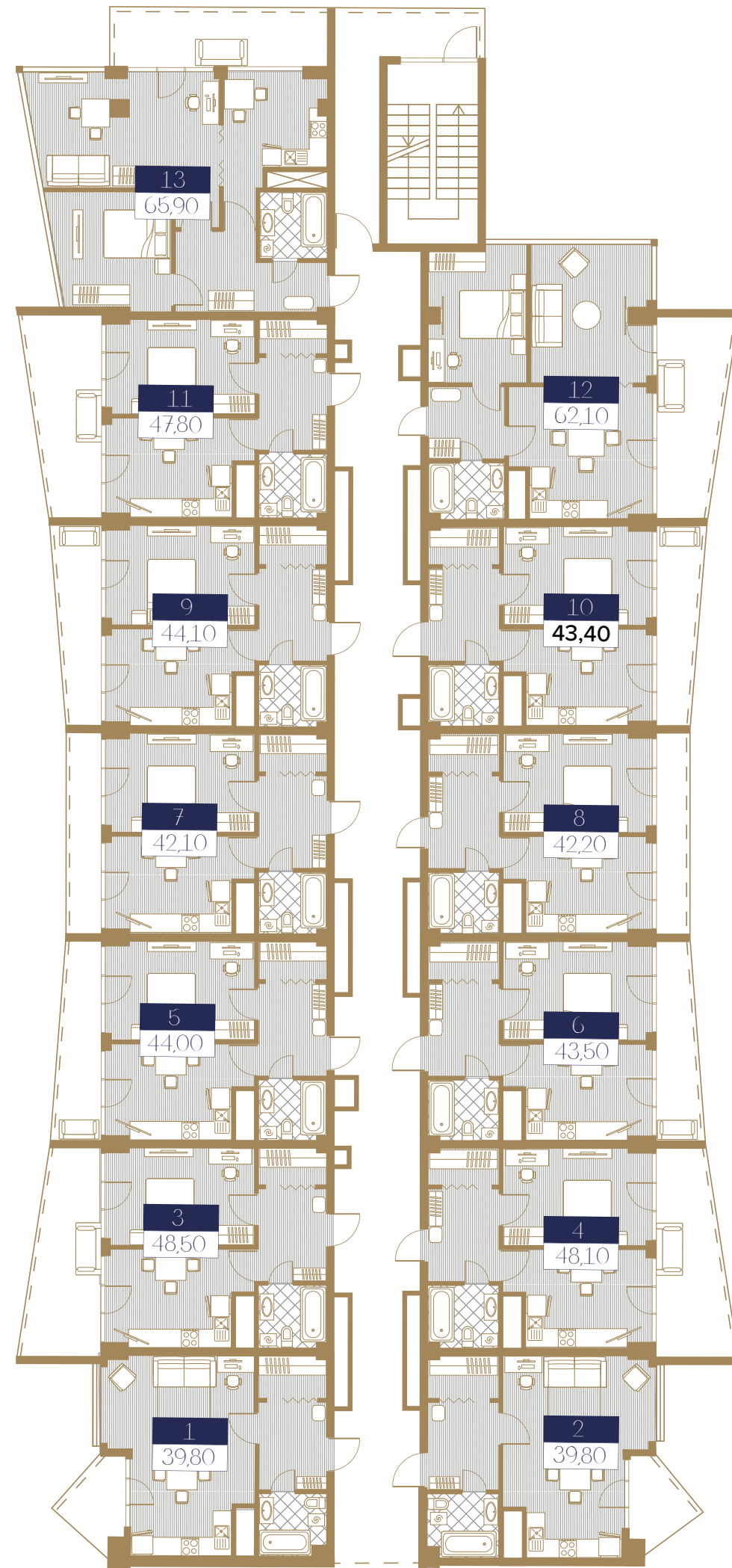
# Блок-секция 7

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



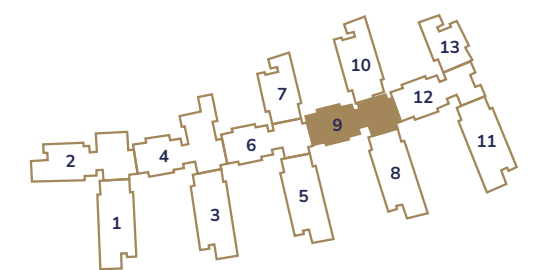
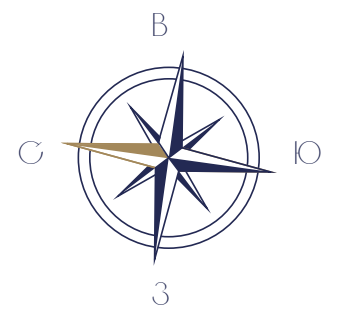
# Блок-секция 8

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



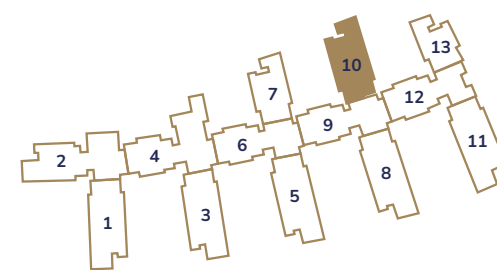
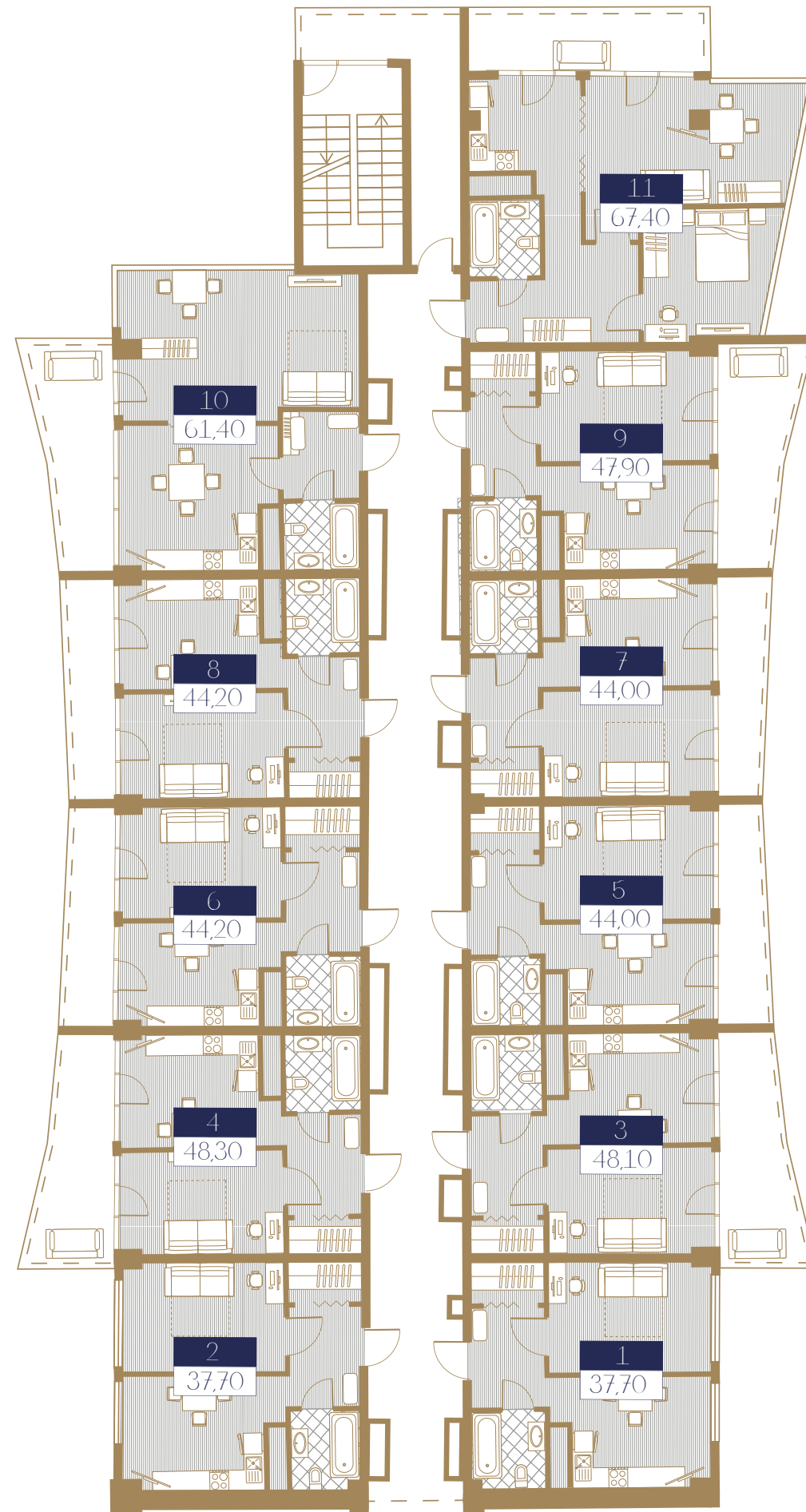
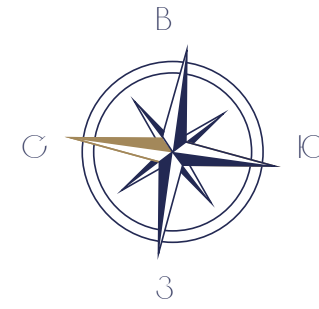
# Блок-секция 9

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



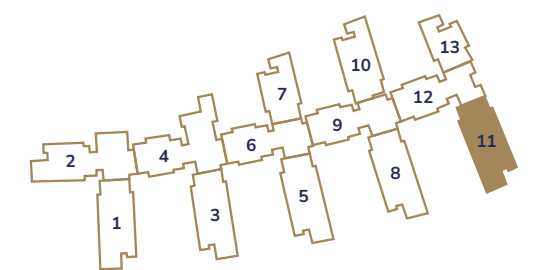
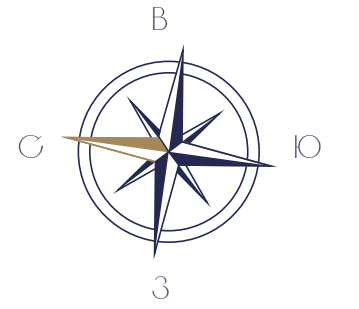
# Блок-секция 10

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



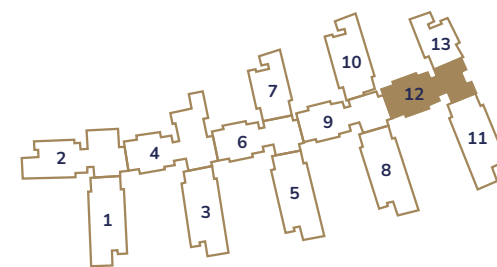
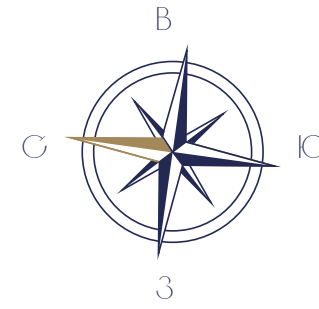
# Блок-секция 11

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



# Блок-секция 12

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ



# Блок-секция 13

## ТИПОВОЙ ЭТАЖ

