



ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс





ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

2 корпуса (4 секции)

С ШИКАРНЫМИ ВИДАМИ
НА МОРЕ И ГОРЫ

30-107 М²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

8-9

ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ
ЖК «ОТРАЖЕНИЕ»

272 квартиры

ОТ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ СТУДИЙ
ДО ЕВРО-ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ

ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

ЖК «ОТРАЖЕНИЕ» – НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО ХОЛДИНГА ООО СЗ «СТРОЙИНЖИНИРИНГ». ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН ВНУТРИ СЛОЖИВШЕГОСЯ МИКРОРАЙОНА СО ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ

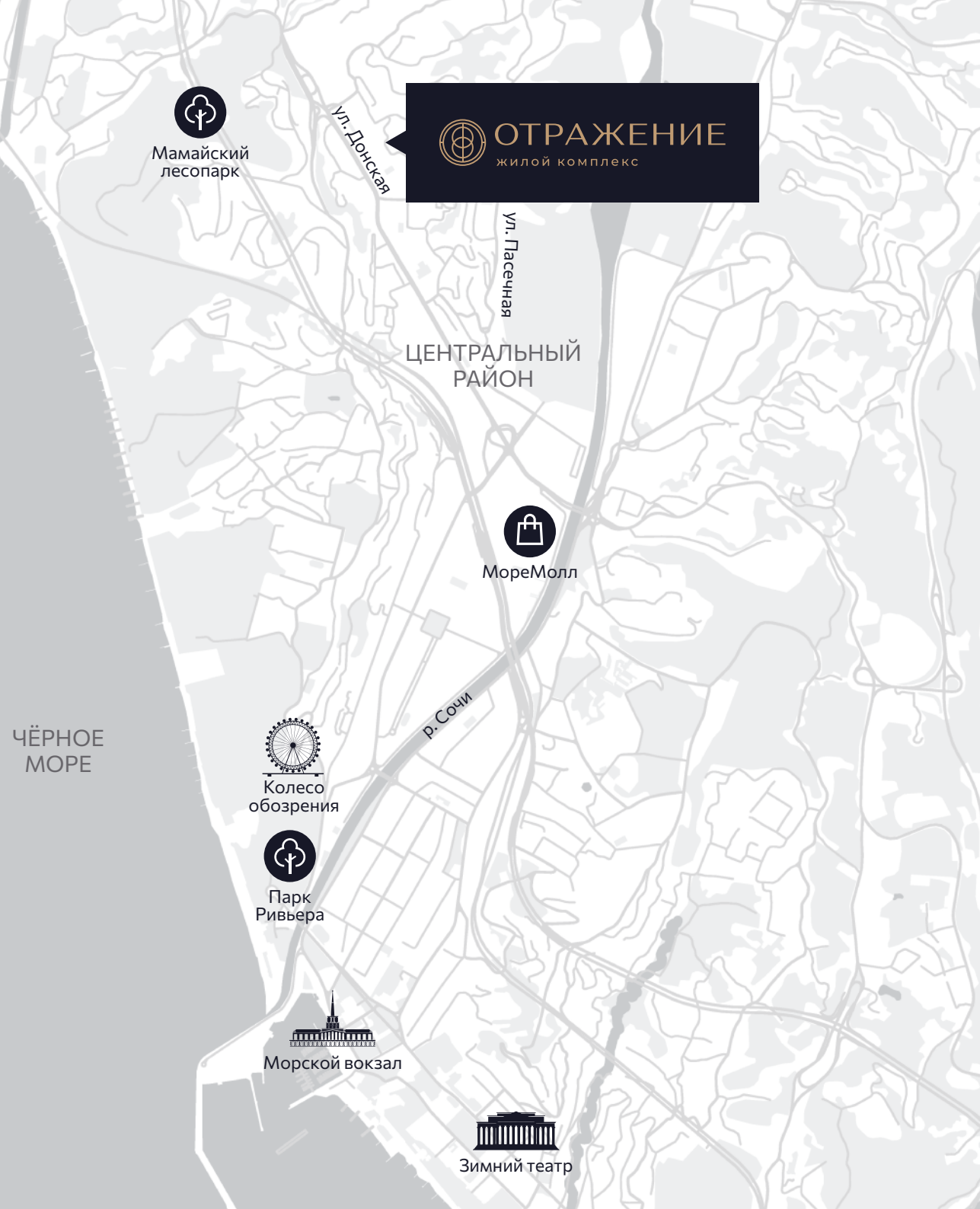
В 2023 ГОДУ СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ КВАДРАТНОГО МЕТРА НЕДВИЖИМОСТИ В СОЧИ ВЫРОСЛА НА 28%. СПРОС НА КУРОРТНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ТОЛЬКО РАСТЕТ, А СУБТРОПИЧЕСКИЙ КЛИМАТ СПОСОБСТВУЕТ ПРИВЛЕЧЕНИЮ ТУРИСТОВ КРУГЛЫЙ ГОД.

НАШ СЕРВИС ПО УПРАВЛЕНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ ПОЗАБОТИТСЯ О ВАШЕМ ИМУЩЕСТВЕ, ЧТОБЫ СОХРАНИТЬ И ПРЕУМНОЖИТЬ ВАШ КАПИТАЛ.

ДОМ СТРОИТСЯ **ПО ФЗ-214 С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ И ЭСКРОУ-СЧЕТОВ** С ПОЛНОЙ СУММОЙ В ДОГОВОРЕ.

ОТРАЖЕНИЕ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





ОТРАЖЕНИЕ
жилой комплекс



Мамайский
лесопарк

Ул. Донская

Ул. Пасечная

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
РАЙОН



МореМолл

р. Сочи



Колесо
обозрения



Парк
Ривьера



Морской вокзал



Зимний театр

ЧЁРНОЕ
МОРЕ

5 МИН.

ДО ТРЦ «МОРЕМОЛЛ»
(САМЫЙ БОЛЬШОЙ
ТРЦ В ГОРОДЕ)

7 МИН.

ДО ИСТОРИЧЕСКОГО
ЦЕНТРА СОЧИ

10 МИН.

ДО ЛУЧШИХ МАМАЙСКИХ
ПЛЯЖЕЙ ГОРОДА ИЛИ
ДО БОЛЕЕ УЕДИНЕННОГО
ПЛЯЖА «АЛЬБАТРОС»

ОКРУЖЕНИЕ

ЖК «ОТРАЖЕНИЕ» УДОБЕН ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ БЛАГОДАРЯ ПРОДУМАННОЙ РАЗВЯЗКЕ

45 мин.

ДО АЭРОПОРТА СОЧИ
И ОЛИМПИЙСКОГО ПАРКА

85 мин.

ДО КРАСНОЙ ПОЛЯНЫ
И КУРОРТА «РОЗА ХУТОР»

55 мин.

ДО АБХАЗИИ





ЖК «ОТРАЖЕНИЕ» КОМФОРТЕН ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ

2 мин.

ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
(ОСТАНОВКА 94 АВТОБУСА, КОТОРЫЙ ЕДЕТ
ПО ЦЕНТРАЛЬНЫМ УЛИЦАМ ГОРОДА)

2 мин.

ДО МАГАЗИНОВ
И ПУНКТОВ ВЫДАЧИ

5 мин.

ДО ДЕТСКОГО САДА
И ШКОЛЫ

ВСЁ ДЛЯ ДЕТСКОГО РАЗВИТИЯ И ДОСУГА

3 муниципальные
образовательные школы

НОУ гимназия
«Школа бизнеса»

ОДНО ИЗ САМЫХ ЛУЧШИХ И СИЛЬНЫХ
УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ В КРАЕ

3 муниципальных
детских сада

Универсальный
спортивный комплекс

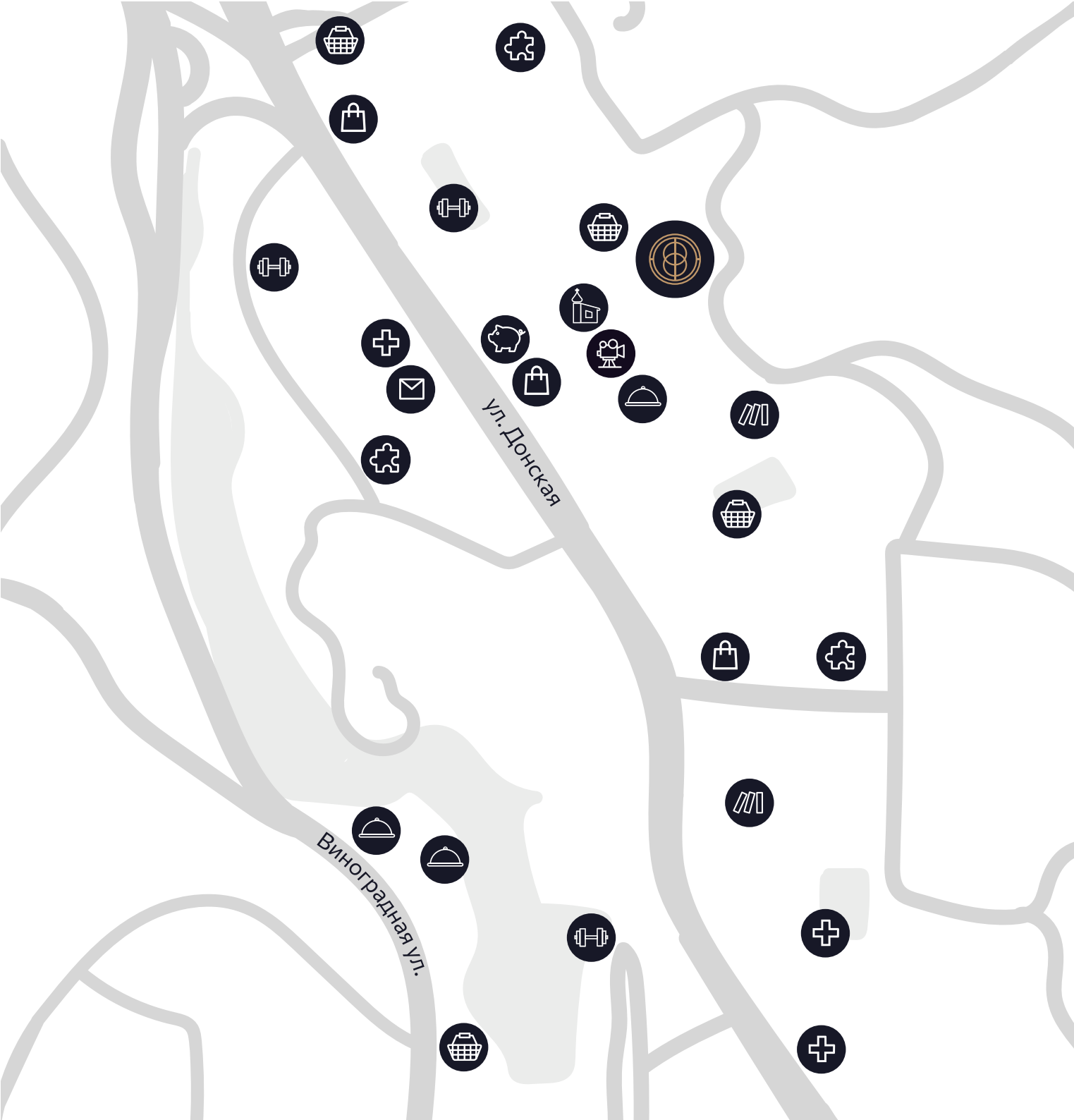
ГДЕ ПРОХОДЯТ ЗАНЯТИЯ ПО ВОЛЕЙБОЛУ,
БАСКЕТБОЛУ, МИНИ-ФУТБОЛУ, ГАНДБОЛУ



ПРАВИЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- ДЕТСКАЯ И ВЗРОСЛАЯ ПОЛИКЛИНИКИ
- КИНОТЕАТР «ЮБИЛЕЙНЫЙ»
- РЫНОК СВЕЖИХ ОВОЩЕЙ И ФРУКТОВ
- ПРАВОСЛАВНЫЙ ХРАМ
- ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ,
АПТЕК, САЛОНОВ КРАСОТЫ, А ТАКЖЕ
ОТДЕЛЕНИЕ БАНКА И ПОЧТА





 ПРОДУКТОВЫЙ
МАГАЗИН

 ФИТНЕС-КЛУБ


 КИНОТЕАТР

 КАФЕ
И РЕСТОРАНЫ

 БАНК


 ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР

 ПОЧТА

 АПТЕКИ
И БОЛЬНИЦЫ

 ДЕТСКИЙ САД

 ШКОЛА

 ПРЕДТЕЧЕНСКАЯ
ЦЕРКОВЬ

ПЛАН
РАЙОНА



С ПОМОЩЬЮ РАЗВИТОЙ ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОТРАЖЕНИЕ СОЗДАЕТ ПРОСТРАНСТВО БОЛЬШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



САМЫЕ НЕОБХОДИМЫЕ ТОВАРЫ
И УСЛУГИ НА РАССТОЯНИИ
МИНУТНОЙ ПОЕЗДКИ НА ЛИФТЕ

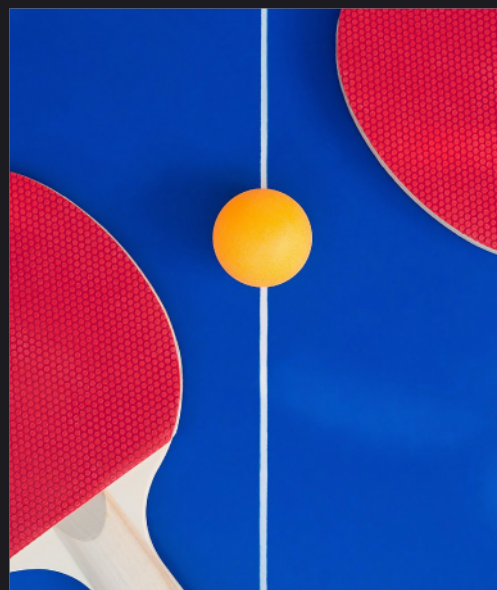


СПОРТИВНАЯ И ДОСУГОВАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕДСТАВЛЕНА
НА УЛИЦЕ И В ПОМЕЩЕНИИ.
ЕСТЬ РАЗНООБРАЗНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ
И ПОДДЕРЖАНИЯ ФОРМЫ:

ЗАЛ ДЛЯ ЙОГИ



НАСТОЛЬНЫЙ ТЕННИС



ВОРКАУТ-ЗОНА



МИНИ-ХОККЕЙ



НЕ ВЫ ПОДСТРАИВАЕТЕСЬ ПОД ИНФРАСТРУКТУРУ, А ОНА ПОД ВАС. ЗДЕСЬ ВРЕМЕНИ ХВАТИТ НА ВСЁ.



Зона библиотеки для любителей
побыть в тишине и насладиться
интересной книгой



Территория с зонами для
отдыха и детской игровой
площадкой



Игровая комната с бесплатным
посещением в коммерческом
помещении для детей младшего
возраста

ЖИВИ И РАБОТАЙ ДОМА

КАК БЫ НИ БЫЛ УЮТЕН НОМЕ-OFFICE, ИНОГДА ХОЧЕТСЯ СМЕНИТЬ ОБСТАНОВКУ. ДЛЯ ЭТОГО В ЛОББИ СОЗДАНЫ МЕСТА ДЛЯ РАБОТЫ. НЕСКОЛЬКО ЭТАЖЕЙ НА ЛИФТЕ – И ВЫ УЖЕ СТУЧИТЕ ПО КЛАВИШАМ ЗА ОТДЕЛЬНЫМ СТОЛОМ В ТИХОЙ ЗОНЕ ИЛИ ОБЩАЕТЕСЬ С КОЛЛЕГАМИ В ПЕРЕГОВОРНОЙ.

К ВАШИМ УСЛУГАМ – КОФЕЙНЯ, WI-FI И ПРОСТРАНСТВО КОВОРКИНГА В КРУГУ ЕДИНОМЫШЛЕННИКОВ.





ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА
ОСВОБОЖДЕНА ОТ МАШИН

ДВОР НА СТИЛОБАТЕ С ДОСТУПОМ
НА ЛИФТЕ

ОТДЕЛЬНЫЙ
ГОСТЕВОЙ ПАРКИНГ



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

2 555 М²

ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

более 50

ПОМЕЩЕНИЙ
РИТЕЙЛА

A close-up, artistic portrait of a woman's face, focusing on her eyes. She has brown eyes with vibrant blue eye makeup, including a winged eyeliner and shimmering eyeshadow. Her hair is dark and styled. The background is dark and out of focus.

СОВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

ДИЗАЙНЕРСКИЕ
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

ВХОД В ПОДЪЕЗД ПО FACE ID

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ИЗ
ЗАКАЛЕННОГО СТЕКЛА

2 СКОРОСТНЫХ
БЕСШУМНЫХ ЛИФТА

АРХИТЕКТУРНАЯ
ПОДСВЕТКА

МАТЕРИАЛЫ ФАСАДОВ

ДЛЯ ФАСАДНОЙ ОТДЕЛКИ ВЫБРАНЫ
ИЗЯЩНЫЕ ДОЛГОВЕЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
БЛАГОРОДНЫХ ТОНОВ.

1

ОСНОВНЫМ
МАТЕРИАЛОМ ФАСАДА ЯВЛЯЕТСЯ
НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ. ЗИМОЙ
ТЕПЛО, ЛЕТОМ ПРОХЛАДНО.

2

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ИЗ
АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ И
ЗАКАЛЕННОГО СТЕКЛА, В КОТОРОМ
ОТРАЖАЕТСЯ НЕБО И СОЛНЦЕ.

1

2

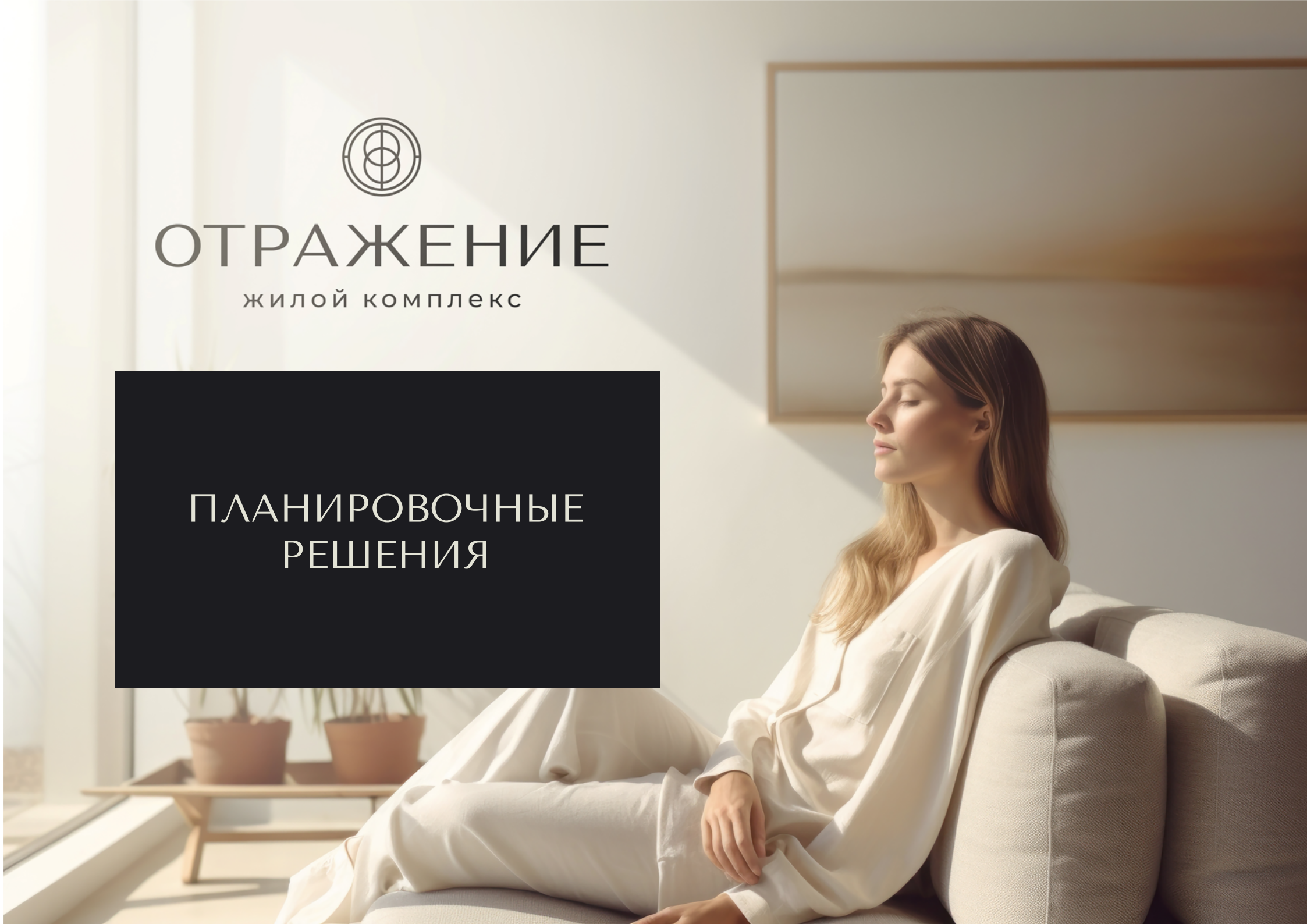




ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ





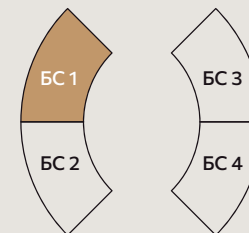
ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 1

2 ЭТАЖ

РАЗНООБРАЗИЕ ФОРМАТОВ КВАРТИР
УЧИТЫВАЕТ ИНТЕРЕСЫ КАК
ИНВЕСТИТОРОВ, ТАК И КОНЕЧНЫХ
ПОКУПАТЕЛЕЙ – ОТ КОМПАКТНЫХ
СТУДИЙ ДО ПРОСТОРНЫХ КВАРТИР
С НЕСКОЛЬКИМИ СПАЛЬНЯМИ.



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.

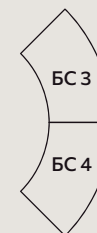
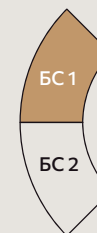


ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 1

ТИПОВОЙ
ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.



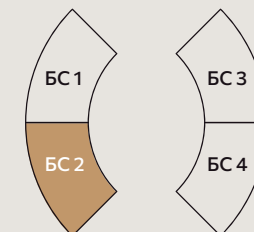
ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 2

2 ЭТАЖ

СРЕДИ КВАРТИР ЕСТЬ КАК КОМПАКТНЫЕ СТУДИИ, ТАК И ЛОТЫ С НЕСКОЛЬКИМИ СПАЛЬНЯМИ, ПОДХОДЯЩИЕ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ.



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа. Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.

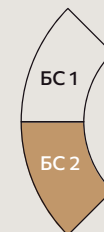


ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 2

ТИПОВОЙ
ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.

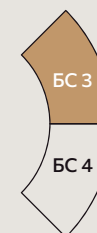


ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 3

2 ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.

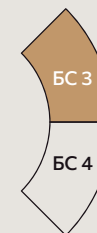


ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 3

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.

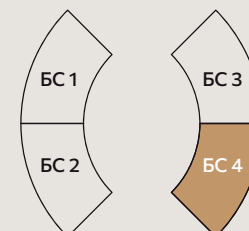


ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 4

2 ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.

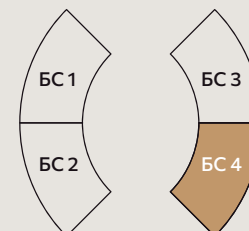


ОТРАЖЕНИЕ

жилой комплекс

БС 4

ТИПОВОЙ
ЭТАЖ



Площади и конфигурации планировок могут незначительно отличаться в зависимости от этажа.
Соответствующую этажу планировку и подробности уточняйте у менеджера отдела продаж.



ОТРАЖЕНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

