



· SUNHILLS ·

– OLGINKA –





SUNHILLS
— ОЛЫГІНКА —

Место четырех стихий

Ольгинка — исключительное место на карте Черноморского побережья. Здесь земля, вода, воздух, свет соединяются в одно целое. Хвойные и смешанные леса, реки и водопады, горы и холмы, целебный морской и лесной воздух, звонкое пение птиц, пестрая южная растительность, прозрачное море, теплое солнце, мягкий микроклимат — вся природа на расстоянии вытянутой руки.



27,3 C°

Средняя
температура
летом



10 C°

Средняя
температура
зимой



300 солнечных дней в году



Земля



Вода



Воздух



Свет

Все, что нужно, - рядом



КРАСНОДАР

ИСТОРИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР



СОЧИ

ОЛИМПИЙСКИЕ
ОБЪЕКТЫ



АНАПА

ОЗЕРО
СУККО



ЛАГО-НАКИ

ГОРНЫЙ
ТУРИЗМ



НЕБУГ

СКАЛА
КИСЕЛЁВА



ГЕЛЕНДЖИК

САФАРИ-
ПАРК



ОЛЬГИНКА

МЫС
АГРИЯ



КРАСНАЯ ПОЛЯНА

ГОРНОЛЫЖНЫЙ
КУРОРТ

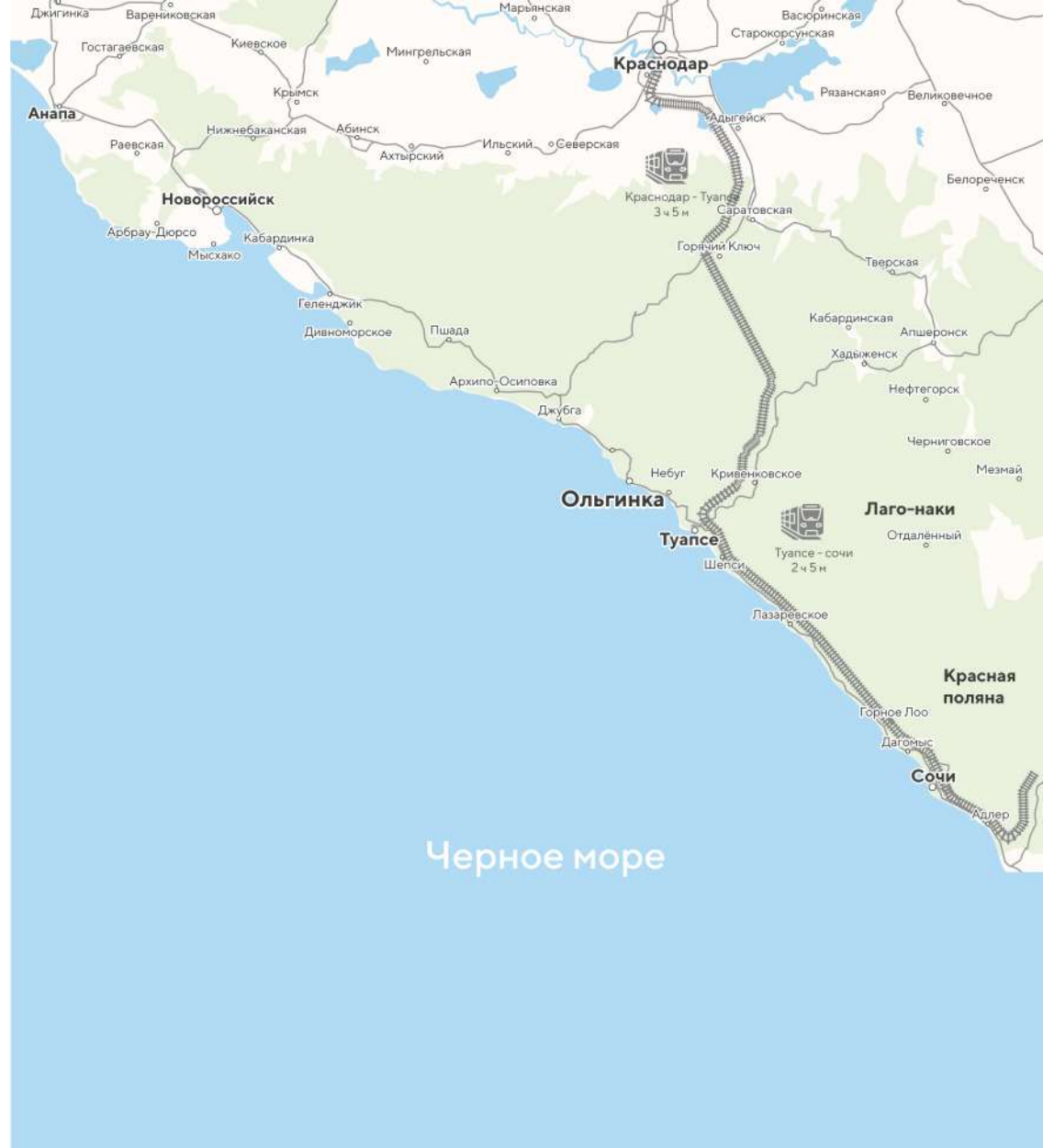


Расстояние в километрах

Ольгинка 92 км Краснодар

Ольгинка 143 км Сочи

Ольгинка 102 км Геленджик



Инфраструктура



Кафе,
рестораны



Школа



Магазин,
рынок



Храм,
церковь



Банк,
банкомат



Аптека



Концертный
зал



Аквапарк



Детский
сад



Пляж ЖК Sun
Hills Olginka



Магнит



Пятёрочка



Sun Hills Olginka получил серебро в номинации «Лучшая новостройка в Причерноморье»

в конкурсе ТОП-ЖК 2023
от Единый реестр застройщиков (ЕРЗ)



Жилой комплекс вошел
в Реестр умных новостроек ЕРЗ

Современным людям – современные технологии

Круглосуточное
видеонаблюдение



Консьерж-сервис



Бесшумные
лифты



WI-FI на территории
комплекса



Системы пожарной
безопасности



Электронные
ключ-карты



Собственная
котельная



Телеметрия





SUNHILLS
— OLGINKA —



Территория проекта: 5,7 Га

Этажей: 12-16

Площадь квартир: 21,43 – 72,55 кв.м.



Детская площадка



Бассейн, аквапарк



Подземная парковка



Оздоровительный центр



Фитнес-центр



Лаундж-зона



Спортивная площадка



Гейзерный фонтан



SPA-центр



Набережная



Кафе, рестораны



Магазины



Заботиться о комфорте

Видовые квартиры позволяют любоваться горными пейзажами, а панорамные светоотражающие окна визуально расширяют пространство, создают дополнительную инсоляцию.

Навесной комбинированный фасад повышает в несколько раз энергоэффективность дома, защищает стены от воздействия внешней среды, сохраняя эстетический внешний вид.





Точки притяжения

Внутренний двор комплекса — это прогулочные аллеи и лаунж-зоны с прудами, детские и спортивные площадки, фонтан, бассейн, а также аквапарк и множество клумб и цветников.

Цветущая зелень, многообразие растений наполняют силой и спокойствием.

В увлекательном окружении



Оздоровительный SPA-центр



Круглогодичный открытый бассейн



Закрытый бассейн



Детский аквапарк



Оборудованный пляж у моря





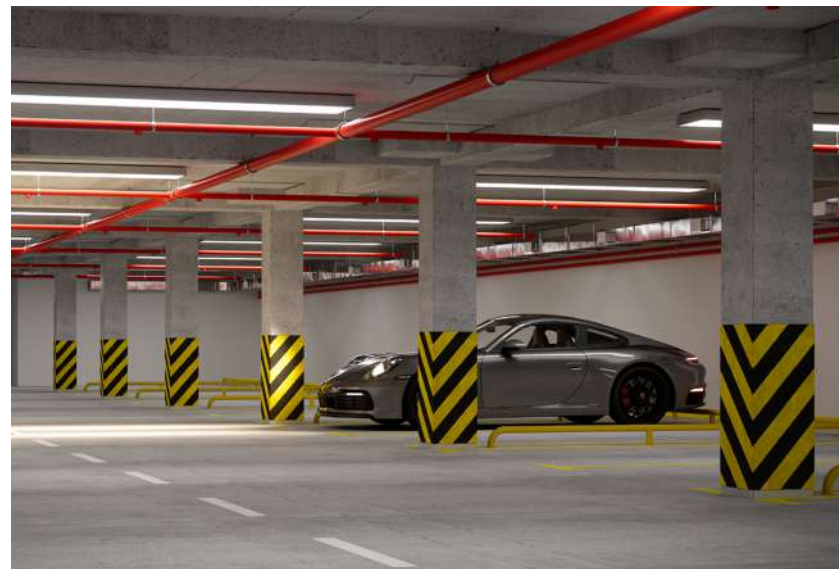
Движение – жизнь

Sun Hills Olginka – это территория здорового образа жизни. Здесь есть фитнес-центр, спортивная площадка, футбольное поле, зоны для воркаута. Можно устроить семейную тренировку, провести дружественный матч или заняться йогой.

Парковка

По периметру комплекса расположена наземная парковка – для жителей и их гостей. Машины не будут загораживать проходы для людей, за стоянкой будет вестись круглосуточное видеонаблюдение.

Просторный подземный паркинг в Sun Hills Olginka – гарантия сохранности Вашего автомобиля, безопасность детей и уважение к соседям, которые могут спокойно гулять по территории комплекса.





Статус дома виден сразу

Стильное оформление и высокое качество входных групп и мест общего пользования — неотъемлемый атрибут бизнес-класса.

Коллекция
планировочных
решений

Уютные квартиры-студии,
комфортные однокомнатные
и просторные двухкомнатные
квартиры



Высота
потолков
2,90 м



Панорамное
остекление
в каждой квартире



SUNHILLS
- ОДГІПКА -

Квартиры сдаются
в отделке White Box



Легко купить



Дистанционная
покупка



Рассрочка



Наличный
расчёт



Материнский
капитал



Ипотека



Эскроу-
счёт



Государственная
поддержка



