

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-53-2841-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс Небуг»
2.2.2. ИНН:	2308286934
2.2.3. ОГРН:	1222300041721
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями расположенный по адресу Краснодарский край, пос. Небуг, ул. Спортивная. Корректировка» (1 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Небугское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Небуг
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0906001:2250
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54 485,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.4.1. Дата:	26.05.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-4-53-2-06-2022-3967
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.5.1.1.1. Дата решения:	20.06.2022
4.5.1.1.2. Номер решения:	997
4.5.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Туапсинский район
4.5.1.2.1. Дата решения:	26.04.2023
4.5.1.2.2. Номер решения:	701
4.5.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Туапсинский район
4.5.1.3.1. Дата решения:	17.03.2025
4.5.1.3.2. Номер решения:	404
4.5.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Синтез-А»

5.1.1.2. ИНН:	2311248840
5.1.1.3. ОГРН:	1172375096508
5.2. Номер (при наличии):	СА-Ж-54-2021
5.1.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПИИ «ГеоЛайн»
5.1.2.2. ИНН:	3525377443
5.1.2.3. ОГРНИП:	1163525075340
5.3. Номер (при наличии):	СА-Ж-54-2021
5.4. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.4.1. Фамилия:	Логвинов
5.4.2. Имя:	Андрей
5.4.3. Отчество:	Викторович
5.4.4. ИНН:	231109968580
5.4.5. ОГРНИП:	3169102001553005
5.5. Номер (при наличии):	П/10-24
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.06.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-038689-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.04.2024
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-019404-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.11.2024
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-065932-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

6.1.4.1. Дата утверждения:	21.03.2025
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-3-015107-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Площадь застройки (кв. м):	1 684,57
7.1.4. Площадь (кв. м):	19 939,11
7.1.5. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Количество помещений (штук):	
7.1.8. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.9. Количество жилых помещений (штук):	405
7.1.10. в том числе квартир (штук):	405
7.1.11. Количество машино-мест (штук):	
7.1.12. Количество этажей:	10-10-19
7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.14. Вместимость (человек):	
7.1.15. Высота (м):	63,00
7.1.7. Другие показатели:	Строительный объем – 67 719,87 куб.м, в том числе подземной части – 8 406,10 куб.м, жилая площадь квартир – 4 663,42 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями понижающим коэффициентом) – 11 683,83 кв.м, площадь кладовых помещений – 465,11 кв.м, количество кладовых помещений – 144 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание с офисными помещениями Литер 1а
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.2.3. Площадь застройки (кв. м):	380,00
7.2.4. Площадь (кв. м):	2 412,00
7.2.5. Количество этажей:	7
7.2.6. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.7. Высота (м):	26,45
7.2.8. Иные показатели:	Строительный объем – 10 365,00 куб.м, в том числе подземной части – 1 762,00 куб.м, количество офисных помещений - 6 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Площадь застройки (кв. м):	1 725,56
7.3.4. Площадь (кв. м):	21 344,08
7.3.5. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Количество помещений (штук):	
7.3.8. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.9. Количество жилых помещений (штук):	488
7.3.10. в том числе квартир (штук):	488
7.3.11. Количество машино-мест (штук):	
7.3.12. Количество этажей:	10-10-19
7.3.13. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.14. Вместимость (человек):	
7.3.15. Высота (м):	63,00
7.3.16. Иные показатели:	Строительный объем – 70 830,96 куб.м, в том числе подземной части – 8 722,23 куб.м, жилая площадь квартир – 5 965,87 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями понижающим коэффициентом) – 12 370,54 кв.м, площадь кладовых помещений – 393,04 кв.м., количество кладовых помещений – 124 шт.
7.4.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Нежилое здание с офисными помещениями Литер 2а

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Площадь застройки (кв. м):	377,30
7.4.4. Площадь (кв. м):	1 357,00
7.4.5. Количество этажей:	4
7.4.6. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.7. Высота (м):	14,93
7.4.7. Иные показатели:	Строительный объем – 5 925,80 куб.м, в том числе подземной части – 1 690,00 куб.м, количество офисных помещений – 3 шт.
7.5.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая открытая наземная стоянка автомобилей Литер 7
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.5.3. Площадь застройки (кв. м):	3 317,12
7.5.4. Площадь (кв. м):	14 578,77
7.5.5. Количество машино-мест (штук):	474
7.5.6. Количество этажей:	4
7.5.7. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.8. Высота (м):	17,8
7.5.9. Иные показатели:	Строительный объем – 42 473,16 куб.м
7.6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.6.3. Площадь застройки (кв. м):	193,07
7.6.4. Площадь (кв. м):	
7.6.5. Количество этажей:	1
7.6.6. в том числе, количество подземных этажей:	
7.6.7. Высота (м):	
7.6.8. Иные показатели:	
7.7.1. Наименование объекта капитального	ТП 1

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.3. Площадь застройки (кв. м):	37,5
7.7.4. Площадь (кв. м):	
7.7.5. Количество этажей:	1
7.7.6. в том числе, количество подземных этажей:	
7.7.7. Высота (м):	
7.7.8. Иные показатели:	
7.8.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ТП 2
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.8.3. Площадь застройки (кв. м):	37,5
7.8.4. Площадь (кв. м):	
7.8.5. Количество этажей:	1
7.8.6. в том числе, количество подземных этажей:	
7.8.7. Высота (м):	
7.8.8. Иные показатели:	

Исполняющий обязанности главы Туапсинского муниципального округа		О.Е. Кулешова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия