Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Центральная Инвестиционная Компания»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320242838
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Тоннельная, д. 29, литер А, офис 15
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018 № RU-23-309-7740-2018)

Дата 22.12.2020 № RU-23-309-8353-2020

Администрация города Сочи
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» ООО «ПроектСтройНадзор» ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0100-16 от 30.12.2016 г. №23-2-1-2-000128-18 от 07.08.2018 г. № 23-2-1-3-053714-2020 от 22.10.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125020:125
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2016 № RU233090000-000000000010136 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ», 2016г., ООО «АрхиТек», 2020г.

009950

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	II этап строительства			
	Жилой дом 3. Тип 1			
	Общая площадь (кв.м):	8078,4	Площадь участка (кв.м):	31004,0
	Объем (куб.м):	29091,0	в том числе подземной части (куб.м):	1188,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	53,15
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	209
	Площадь застройки (кв.м):	652,3		
	Иные показатели	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м):		1165,2
		Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		6913,2
		Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		6259,5
		в том числе: -однокомнатных		3176,1
		- двухкомнатных		1304,8
		- трехкомнатных		1778,6
		Количество квартир (шт.):		169
		в том числе: - однокомнатных		107
		- двухкомнатных		30
		- трехкомнатных		32
	Жилой дом 4. Тип 1			
	Общая площадь (кв.м):	8078,4	Площадь участка (кв.м):	31004,0
	Объем (куб.м):	29091,0	в том числе подземной части (куб.м):	1188,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	53,15
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	209
	Площадь застройки (кв.м):	652,3		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м):		1165,2
		Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		6913,2
		Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		6259,5
		в том числе: -однокомнатных		3176,1
		- двухкомнатных		1304,8
		- трехкомнатных		1778,6
		Количество квартир (шт.):		169
		в том числе: - однокомнатных		107
		- двухкомнатных		30
		- трехкомнатных		32
	Жилой дом 5. Тип 2			
	Общая площадь (кв.м):	7552,4	Площадь участка (кв.м):	31004,0
	Объем (куб.м):	27277,0	в том числе подземной части (куб.м):	1187,0
	Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	50,0
	Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	195

	Площадь застройки (кв.м):	646,6		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м):		1092,0
		Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		6460,4
		Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		5849,1
		в том числе: -однокомнатных		2963,7
		- двухкомнатных		1217,6
		- трехкомнатных		1667,8
		Количество квартир (шт.):		158
		в том числе: - однокомнатных		100
		- двухкомнатных		28
		- трехкомнатных		30
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Российская		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяжённость:			--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач			--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			--
	Иные показатели:			--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” ОКТЯБРЯ 2028 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» №210420-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи — А.В. Кирсанов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” 22.12.2020 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
города Сочи скреплено 2 листа

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
города Сочи _____ А.В.Кирсанов