

ФОРМА
разрешения на строительство

Кому обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
"Жилой Комплекс "Курортный"
фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2317071276
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, ул. Бакинская, д. 2 Д
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 23309- 2879

Администрация города Сочи
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ~~строительство, реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс "Курортный" по ул. Ленина Адлерского района г. Сочи

(наименование объекта капитального строительства)

- жилой дом 1-4 (секция тип 4): площадь застройки -2817,6 кв.м, общая площадь -7830,8 кв.м, строительный объем - 26296,4 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 5-7 (секция тип 4, в т.ч. секция для МГН): площадь застройки -2113,2 кв.м, общая площадь -5873,1 кв.м, строительный объем - 19722,3 куб.м, количество этажей - 3;
- жилой дом 8-9 (секция тип 4): площадь застройки -1408,8 кв.м, общая площадь -3915,4 кв.м, строительный объем - 13148,2 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 10-12 (секция тип 1): площадь застройки -1326,0 кв.м, общая площадь -3480,39 кв.м, строительный объем - 11894,4 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 13-16 (секция тип 3): площадь застройки -1929,2 кв.м, общая площадь -5286,8 кв.м, строительный объем - 17130,4 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 17-19 (секция тип 3): площадь застройки -1446,9 кв.м, общая площадь -3965,1 кв.м, строительный объем - 12847,8 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 20 (тип 4): площадь застройки -704,4 кв.м, общая площадь -1957,7 кв.м, строительный объем - 6574,1 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 21 (тип 4): площадь застройки -704,4 кв.м, общая площадь -1957,7 кв.м, строительный объем - 6574,1 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 22-23 (секция тип 3): площадь застройки -964,6 кв.м, общая площадь -2643,4 кв.м, строительный объем - 8565,2 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 24-25 (секция тип 4): площадь застройки -1408,8 кв.м, общая площадь -3915,4 кв.м, строительный объем - 13148,2 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 26-27 (секция тип 4): площадь застройки -1408,8 кв.м, общая площадь -3915,4 кв.м, строительный объем - 13148,2 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 28-29 (секция тип 4): площадь застройки -1408,8 кв.м, общая площадь -3915,4 кв.м, строительный объем - 13148,2 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 30-31 (секция тип 3): площадь застройки -964,6 кв.м, общая площадь -2643,4 кв.м, строительный объем - 8565,2 куб.м., количество этажей - 3;
- жилой дом 32 (тип 4): площадь застройки -704,4 кв.м, общая площадь -1957,7 кв.м, строительный объем - 6574,1 куб.м., количество этажей - 3;

жилой дом 33-35 (секция тип 4): площадь застройки -2113,2 кв.м, общая площадь -5873,1 кв.м,
строительный объем - 19722,3 куб.м., количество этажей - 3;
жилой дом 36-38 (секция тип 4): площадь застройки -2113,2 кв.м, общая площадь -5873,1 кв.м,
строительный объем - 19722,3 куб.м., количество этажей - 3;
жилой дом 39-41 (секция тип 1): площадь застройки -1326,0 кв.м, общая площадь -3480,39 кв.м,
строительный объем - 11894,4 куб.м., количество этажей - 3;
жилой дом 42-45 (секция тип 3): площадь застройки -1929,2 кв.м, общая площадь -5286,8 кв.м,
строительный объем - 17130,4 куб.м., количество этажей - 3;
жилой дом 46 (тип 4): площадь застройки -704,4 кв.м, общая площадь -1957,7 кв.м,
строительный объем - 6574,1 куб.м., количество этажей - 3;
жилой дом 47 (тип 4): площадь застройки -704,4 кв.м, общая площадь -1957,7 кв.м,
строительный объем - 6574,1 куб.м., количество этажей - 3;
жилой дом 48-49 (секция тип 3): площадь застройки -964,6 кв.м, общая площадь -2643,4 кв.м,
строительный объем - 8565,2 куб.м., количество этажей - 3;
жилой дом 50 (тип 3): площадь застройки -482,3 кв.м, общая площадь -1321,7 кв.м,
строительный объем - 4282,6 куб.м., количество этажей - 3;
многоэтажная автостоянка: площадь застройки -750,0 кв.м, общая площадь -1498,0 кв.м,
строительный объем - 5250,0 куб.м., количество этажей - 2

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
площадь зем. участка -127169 кв.м., кадастр. номер зем. участка 23:49:0402056:1042
расположенного по адресу Краснодарский край, город Сочи, р-н Адлерский
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до "20" сентября 2018 г.



Глава города Сочи
(должность, полномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

A. N. Pakhomov

(подпись)

А.Н. Пахомов

(расшифровка подписи)

20 14 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.



Ж/П

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2016

№ 1700

город Сочи

Об отмене разрешения на строительство от 20 марта 2014 года № RU 23309-2879, выданного обществу с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Курортный»

В связи с непрекращающимися нарушениями производства земляных и строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0402056:1042 в Адлерском районе города Сочи, неисполнением обществом с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Курортный» вступивших в законную силу судебных актов о ликвидации отвала грунта на земельном участке 23:49:0000000:1073 площадью 638827 кв.м; невыполнением обществом с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Курортный» противооползневых мероприятий, создающих угрозу жизни и здоровью населения, причинения материального ущерба, в том числе сохранности магистральных водоводов; многочисленных обращений жителей города Сочи, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить разрешение на строительство Жилого комплекса «Курортный» по ул. Ленина Адлерского района города Сочи от 20 марта 2014 года № RU 23309-2879, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Курортный».
2. Отменить градостроительный план земельного участка от 22 ноября 2013 года № RU 233090000-000000000005953, выданный по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Курортный» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402056:1042.
3. Управлению информации и аналитической работы администрации города Сочи (Пшениснова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Сочи.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Сочи, директора департамента строительства администрации города Сочи И.И.Бомбергера.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



А.Н. Пахомов

А.Н.Пахомов

024504