

Регламент взаимодействия по застройщику AVA Сочи

Реклама	Актуальный регламент по рекламе
Фиксация клиента кнопка «Зафиксировать клиента» на портале TrendAgent	<p>Срок уникальности:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 7 календарных дня (по номер телефона) — 14 календарных дней (по факту показа и заполнения акта показа) <p>Факт фиксации: — по номеру телефона — по факту показа и заполнения акта показа</p> <p>Акт фиксации: Требуется (предоставляется застройщиком на показе)</p> <p>Продление фиксации: Возможно (по факту показа, заключения договора юридических услуг)</p> <p>Необходимо фиксировать все номера телефонов клиента, а также супругов, членов семьи, на чье имя планируется оформление договора бронирования и/или договора приобретения.</p> <p>В случае фиксации одного номера телефона есть риск признания клиента неуникальным после подписания договора бронирования и/или договор приобретения.</p> <p>Подмена/подлог номера клиента является прямым нарушением регламента застройщика и приводит к аннулированию фиксации, может послужить причиной невыплаты комиссии и добавления в ЧС застройщика.</p>
Показы	<p>Проект Летний</p> <p>Показы возможны:</p> <ul style="list-style-type: none"> — На объекте г. Сочи, п. Кудепста, ул. Искры, 88 — В офисе г. Сочи, ул. Фабрициуса, 16. — on-line <p>График работы: пн–пт с 09:00 до 19:00; сб–вс с 10:00 до 19:00</p> <p>Предварительная запись за:</p> <ul style="list-style-type: none"> — минимум за 2 часа до показа (на объекте или в офисе) — рекомендовано за 1 день до показа, минимальный срок за 3-4 часа до показа (on-line) <p>Сопровождение: Требуется</p> <p>Проект: Кислород</p> <p>Показы возможны:</p> <ul style="list-style-type: none"> — На объекте г. Сочи, мкр. Бытха, ул. Ясногорская, 16 — В офисе г. Сочи, ул. Фабрициуса, 16. — on-line <p>График работы: График работы: пн-пт с 09:00 до 19:00; сб-вс</p>

	<p>с 10:00 до 19:00</p> <p>Предварительная запись за:</p> <ul style="list-style-type: none"> — минимум за 2 часа до показа (на объекте или в офисе) — рекомендовано за 1 день до показа, минимальный срок за 3-4 часа до показа (on-line) <p>Сопровождение: Требуется</p> <p>Проект: Горный квартал</p> <p>Показы возможны:</p> <ul style="list-style-type: none"> — На объекте г. Сочи, ул. Тепличная — В офисе г. Сочи, ул. Фабрициуса, 16. — on-line <p>График работы: пн–пт с 09:00 до 19:00; сб–вс с 10:00 до 19:00</p> <p>Предварительная запись за:</p> <ul style="list-style-type: none"> — минимум за 2 часа до показа (на объекте или в офисе) — рекомендовано за 1 день до показа, минимальный срок за 3-4 часа до показа (on-line) <p>Сопровождение: Требуется</p> <p>Проект: LeePrime Residences Polyana Sochi</p> <p>Показы возможны:</p> <ul style="list-style-type: none"> — На объекте — В офисе г. Сочи, ул. Фабрициуса, 16. — on-line <p>График работы: пн–пт с 09:00 до 19:00; сб–вс с 10:00 до 19:00</p> <p>Предварительная запись за:</p> <ul style="list-style-type: none"> — минимум за 2 часа до показа (на объекте или в офисе) — рекомендовано за 1 день до показа, минимальный срок за 3-4 часа до показа (on-line) <p>Сопровождение: Требуется</p> <p>Об отмене показа необходимо предупредить заранее</p>
<p>Бронирование бесплатное</p> <p><i>кнопка «Забронировать» на портале TrendAgent</i></p>	<p>Срок: 1 час (для оформления платного бронирования)</p> <p>Фиксация наличия: Да</p> <p>Фиксация цены: Да</p> <p>Продление: Возможно (для подготовки документов с целью заключить платное бронирование - индивидуально)</p>
<p>Бронирование платное</p> <p><i>кнопка «Забронировать» на портале TrendAgent</i></p>	<p>Срок бронирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 7 календарных дней (расчет собственными средствами Заказчика (100% оплата, рассрочка) по объектам, не находящимся в залоге, по форме договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве без использования эскроу-счетов) — 14 календарных дней (Расчет собственными средствами Заказчика (100% оплата, рассрочка) при приобретении

объекта, не находящегося в залоге, по любой форме Договора приобретения с использованием материнского капитала)

— 14 календарных дней (Приобретение объекта, не находящегося в залоге, с использованием кредитных средств (ипотека) по форме договора долевого участия в строительстве жилья без использования и с использованием счетов-эскроу)

— 90 календарных дней (Приобретение объекта с применением любого способа расчета (собственные средства Заказчика 100% оплата, рассрочка, кредитные средства (ипотека) по любой форме договора с использованием военного сертификата)

Стоимость: 40 тыс. руб. по всем формам оплаты
Не входит в стоимость квартиры

В стоимость входит:

— 20 тыс. руб. стоимость услуг по предоставлению преимущественного права (бронированию) Заказчику заключить Договор приобретения.

— 10 тыс. руб. правовая экспертиза и составление проекта Договора приобретения на предмет соответствия действующему законодательству и интересам Заказчика.

— 4 тыс. руб. подача пакета документов на государственную регистрацию любым из возможных способов.

— 1 тыс. руб. обеспечение права Заказчика на получение технического паспорта (плана) на объект недвижимости

Условия возврата: отказ по ипотеке

Продление: Возможно (по согласованию с застройщиком)

Подписание и оплата договора бронирования происходит в один день. Наличие и стоимость на квартиру фиксируются **только после оплаты.**

Подписанное клиентом Соглашение должно быть отсканировано в формате PDF.

Бронь становится на того, кто будет в договоре. **Перенос брони невозможен.** При постановке брони обязательно корректно указывать данные клиента (ФИО, тел., эл. почта)
— корректировка этих данных в будущем невозможна.

Для оформления договора бронирования требуется следующая информация:

- Полное ФИО клиента
- Мобильный телефон

	<ul style="list-style-type: none"> – Эл. почта – Фактический адрес проживания – Цена квартиры базовая, цена квартиры со скидками – Какие скидки применены – Форма оплаты – Паспорт
Доп. условия платного бронирования	Договор бронирования возможно переносить с квартиры на квартиру (по индивидуальному согласованию с застройщиком). Договор бронирования возможно перенести с одного клиента на другого (по индивидуальному согласованию с застройщиком).
Формы оплаты	Рассрочка: Да (условия индивидуальные) Военная ипотека: Да Субсидия: Да Мат. капитал: Да
Подписание договора	Тип регистрации: <ul style="list-style-type: none"> – Бумажная – Электронная регистрация Подписание может происходить: <ul style="list-style-type: none"> – В офисе застройщика – В банке Сопровождение: Требуется (возможно индивидуальное согласование подписания без сопровождения)
Дистанционная сделка	<p>Возможна</p> <p>За несвоевременное предоставление документов – возможно расторжение договора.</p>
Доп. Расходы	Нотариальные: Нотариальные документы (при необходимости) Банковские: комиссия за открытие аккредитива, перевод д/с в случае безналичных операций, иные формы банковских расходов по условиям банков
Закрытие сделки	<p>В чат сделки на TrendAgent необходимо направить финальную версию договора.</p> <p>После регистрации сделки в Росреестре и получения свидетельства о регистрации сделка считается полностью закрытой</p>
Постоянные скидки	нет
Паркинги	Срок бронирования: — 7 календарных дней (расчет собственными средствами Заказчика (100% оплата, рассрочка) по объектам, не



находящимся в залоге, по форме договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве без использования эскроу-счетов)

— 14 календарных дней (Расчет собственными средствами Заказчика (100% оплата, рассрочка) при приобретении объекта, не находящегося в залоге, по любой форме Договора приобретения с использованием материнского капитала)

— 14 календарных дней (Приобретение объекта, не находящегося в залоге, с использованием кредитных средств (ипотека) по форме договора долевого участия в строительстве жилья без использования и с использованием счетов-эскроу)

— 90 календарных дней (Приобретение объекта с применением любого способа расчета (собственные средства Заказчика 100% оплата, рассрочка, кредитные средства (ипотека) по любой форме договора с использованием военного сертификата)

Стоимость: 30.6 тыс. руб. по всем формам оплаты
Не входит в стоимость квартиры

В стоимость входит:

— 15 тыс. руб. стоимость услуг по предоставлению преимущественного права (бронированию) Заказчику заключить Договор приобретения.

— 10 тыс. руб. правовая экспертиза и составление проекта Договора приобретения на предмет соответствия действующему законодательству и интересам Заказчика.

— 4 тыс. руб. подача пакета документов на государственную регистрацию любым из возможных способов.

— 1 тыс. руб. обеспечение права Заказчика на получение технического паспорта (плана) на объект недвижимости

Условия возврата: отказ по ипотеке

Продление: Возможно (по согласованию с застройщиком)

Подписание и оплата договора бронирования происходит в один день. Наличие и стоимость на квартиру фиксируются **только после оплаты.**

Подписанное клиентом Соглашение должно быть отсканировано в формате PDF.

Бронь становится на того, кто будет в договоре. **Перенос брони невозможен.** При постановке брони обязательно корректно указывать данные клиента (ФИО, тел., эл. почта)



	<p>— корректировка этих данных в будущем невозможна.</p> <p>Для оформления договора бронирования требуется следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Полное ФИО клиента – Мобильный телефон – Эл. почта – Фактический адрес проживания – Цена квартиры базовая, цена квартиры со скидками – Какие скидки применены – Форма оплаты – Паспорт
Кладовые помещения	Не реализуется.
Коммерция	<p>Срок бронирования:</p> <p>— 7 календарных дней (расчет собственными средствами Заказчика (100% оплата, рассрочка) по объектам, не находящимся в залоге, по форме договора купли-продажи, договора долевого участия в строительстве без использования эскроу-счетов)</p> <p>— 14 календарных дней (Расчет собственными средствами Заказчика (100% оплата, рассрочка) при приобретении объекта, не находящегося в залоге, по любой форме Договора приобретения с использованием материнского капитала)</p> <p>— 14 календарных дней (Приобретение объекта, не находящегося в залоге, с использованием кредитных средств (ипотека) по форме договора долевого участия в строительстве жилья без использования и с использованием счетов-эскроу)</p> <p>— 90 календарных дней (Приобретение объекта с применением любого способа расчета (собственные средства Заказчика 100% оплата, рассрочка, кредитные средства (ипотека) по любой форме договора с использованием военного сертификата)</p> <p>Стоимость: 30.6 тыс. руб. по всем формам оплаты Не входит в стоимость квартиры</p> <p>В стоимость входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 15 тыс. руб. стоимость услуг по предоставлению преимущественного права (бронированию) Заказчику заключить Договор приобретения. — 10 тыс. руб. правовая экспертиза и составление проекта Договора приобретения на предмет соответствия

	<p>действующему законодательству и интересам Заказчика. — 4 тыс. руб. подача пакета документов на государственную регистрацию любым из возможных способов. — 1 тыс. руб. обеспечение права Заказчика на получение технического паспорта (плана) на объект недвижимости</p> <p>Условия возврата: отказ по ипотеке Продление: Возможно (по согласованию с застройщиком)</p> <p>Подписание и оплата договора бронирования происходит в один день. Наличие и стоимость на квартиру фиксируются только после оплаты.</p> <p>Подписанное клиентом Соглашение должно быть отсканировано в формате PDF.</p> <p>Бронь становится на того, кто будет в договоре. Перенос брони невозможен. При постановке брони обязательно корректно указывать данные клиента (ФИО, тел., эл. почта) — корректировка этих данных в будущем невозможна.</p> <p>Для оформления договора бронирования требуется следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Полное ФИО клиента – Мобильный телефон – Эл. почта – Фактический адрес проживания – Цена квартиры базовая, цена квартиры со скидками – Какие скидки применены – Форма оплаты – Паспорт
<p>Кроссрегиональная сделка</p>	<p>Возможна</p> <p>– Потребуется присутствие агента на онлайн встрече / или участие в совместном звонке клиента и застройщика</p> <p>Комиссия:</p> <p>– Выплачивается в полном объеме согласно тарифной карте</p>
<p>Мотивация</p>	<p>Смотреть на платформе TrendAgent в разделе Вознаграждение Условия авансирования</p>